

Функциональное назначение и параметры (плотность и высота) предлагаемой застройки соответствуют установленным регламентам в Генеральном плане г. Москвы и проекте Правил землепользования и застройки.

Размещение двух проектируемых объемов многофункционального комплекса предлагается на участках, оформленных долгосрочными договорами аренды, и предполагает помимо торгово-деловой функции широкий спектр услуг для населения района: выставочно-торговый центр, кинотеатры, кафе, рестораны, интернет-кафе, студию детского творчества, любительские студии, фитнес-клуб, спортклуб (боулинг, бильярд, теннис), блок КБО (ателье, фотосалоны, химчистки, ремонтные мастерски).

При строительстве данных объектов будут комплексно решаться вопросы благоустройства и озеленения прилегающей к ним территории.

Нормативы по обеспечению проектируемой территории машиноместами обеспечиваются в проекте за счет строительства подземных паркингов. Возможность строительства паркингов будет определена на следующих стадиях проектирования с учетом необходимых инженерно-геологических изысканий.

Размещение подземного перехватывающего паркинга предусмотрено в проектных предложениях по развитию транспортной инфраструктуры в первоочередных транспортно-пересадочных узлах ТПУ «Ясенево» 2010г. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 г. № 1265-ПП.

Наличие дефицита в районе объектов культурно-просветительного и физкультурно-оздоровительного характера установлено в Градостроительном плане развития Юго-Западного административного округа до 2020 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы проект планировки в обязательном порядке подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с решением Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО по проекту планировки в марте 2011 года в районе Ясенево проведены публичные слушания.

По результатам публичных слушаний оформлен протокол, который включает 3412 обращений участников публичных слушаний.

Подсчет всех поступивших обращений и их анализ приведен в заключении по результатам публичных слушаний.

Протокол и заключение утверждены 03.05.2011г. на заседании Окружной комиссии.

Окружной комиссией приняты решения:

- 1) Считать публичные слушания по проекту планировки природной озелененной территории №85 «Бульвар между Тарусской и Ясногорской улицами» (пересечение Новоясеневского проспекта и ул.Голубинская с ул. Ясногорская и Тарусская) состоявшимися.
- 2) Отметить, что по результатам публичных слушаний проект планировки одобрен большинством их участников.