«УТВЕРЖДАЮ»

Исполняющий обязанности председателя первый заместитель председателя Окружной комиссии градостроительства, ПО вопросам застройки землепользования И при Правительстве Москвы Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале Л.Н. Финаева

10 июня 2011г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту ГПЗУ для размещения центра по обслуживанию и продаже автомобилей по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 12

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория участок площадью Земельный га. Москва. разработки: внутригородское муниципальное образование Ясенево,

Новоясеневский пр-т, вл.12

14.04.2011г. – 14.06.2011г.

Сроки разработки: 2010 год

Организация-заказчик: Москомархитектура, 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д.

1, тел. 8 (495) 250-03-98, asi@mka.mos.ru

ГУП «ГлавАПУ», 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д 1, Организация-

тел.8 (495) 250-16-82, glavapu@mka.mos.ru разработчик:

ТППМ ЮЗАО, тел. 8 (495) 718-36-33

Сроки проведения публичных слушаний:

Формы оповещения о проведении публичных

слушаний:

Официальный сайт префектуры ЮЗАО www.uzao.mos.ru, управы района Ясенево www.yasenevo.uzaomos.ru, газета «За Калужской Заставой» от 14.04.2011г. №12 (679), на информационных щитах в районе Ясенево, около подъездов

жилых домов

Сведения о проведении

экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена с 21.04.2011г. по 27.04.2011г. в помещении управы района Ясенево по адресу: ул.

Паустовского, д.8, корп. 1.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12:00 до 20:00, в

субботу и воскресенье - с 10:00 до 15:00.

Количество записей в книге учета посетителей и записи

предложений и замечаний – 83.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание проведено 6 мая 2011г. в 19-00 часов в ГОУ СОШ № 789 по адресу: ул. Голубинская, д.5, корп. 3.

В собрании приняло участие 179 человек, в том числе:

- жители города Москвы, имеющие место жительства в районе Ясенево- 174 человека:
- работающие рассматриваемой на территории, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений
- на рассматриваемой территории 0 человек; - представители органов власти – 5 человек;
- депутаты муниципального собрания ВМО 0 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту ГПЗУ для размещения центра ПО обслуживанию продаже автомобилей по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 12 утвержден Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы (протокол от 16.05.2011г. № 128)

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Принять к сведению, что в рамках проведения публичных слушаний по проекту ГПЗУ для размещения центра по обслуживанию и продаже автомобилей по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 12 поступило **286** обращений участников публичных слушаний, в том числе коллективные, которые в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.

За период проведения экспозиции поступило -83 обращения, за время собрания - 194, в течение 7 дней после собрания в Окружную комиссию -9 обращений, в том числе коллективные с количеством 2425 подписей в приложениях.

Из них:

За период экспозиции:

В поддержку проекта – 57

Против проекта – 22

С нейтральной позицией – 1.

Аннулированы по обращениям жителей в Окружную комиссию – 3.

За период собрания:

Письменно:

В поддержку проекта – 26

В поддержку проекта при условии благоустройства будущим инвестором детских и спортивных площадок на прилегающей территории -2

Против проекта -138.

Устно:

В поддержку проекта при условии благоустройства будущим инвестором детских и спортивных площадок на прилегающей территории – ${f 1}$

Против проекта – 22

С вопросами по проекту – 2

С организационными вопросами – 1

С вопросами, не относящимися κ проекту – 2.

После собрания в Окружную комиссию:

В поддержку проекта – 195

Против проекта – 1004.

Отметить, что 195 обращений в поддержку проекта ГПЗУ, принятые к учету, включают в себя 170 заявлений жителей, отобранных из общего количества 1403 обращений, являющихся приложением к обращениям Сабурова Т.И. и Рериной Г.П.

При анализе 1403 заявлений жителей определено, что в большинстве из них не указан адрес и наименование проекта, в поддержку которого выступают заявители.

В соответствии с порядком, установленным ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, учету Окружной комиссией подлежат 170 обращений из вышеуказанных приложений с указанием конкретного проекта ГПЗУ.

- В числе обращений против проекта ГПЗУ поступили предложения жителей о строительстве на данном земельном участке:
 - 1. Роллердрома 1
 - 2. Объекта торгового назначения (магазина шаговой доступности, продовольственного магазина, торгового центра с коммунальными службами) -4
 - 3. Объекта здравоохранения (медицинского центра, травмпункта, больницы, стоматологии) 2
 - Храма, церкви − 2

- 5. ДОУ 2
- 6. Развивающего центра для детей и молодежи 4
- 7. Школы искусств 1
- 8. Теннисных кортов 4
- 9. Предложения о благоустройстве территории, создании парковой зоны, обустройстве детской и спортивной площадок 12
- 10. Предложения о строительстве гаража-стоянки, обустройстве парковочных мест 4. Таким образом:
- 1. **В поддержку проекта ГПЗУ** в протоколе публичных слушаний содержится **277** обращений.
 - 2. Против проекта ГПЗУ 1286 обращения.

Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО, оценив представленные материалы проекта ГПЗУ для размещения центра по обслуживанию и продаже автомобилей по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 12, протокол публичных слушаний:

- 1) Считает публичные слушания по проекту ГПЗУ для размещения центра по обслуживанию и продаже автомобилей по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 12 состоявшимися.
- 2) Отмечает, что по результатам публичных слушаний проект ГПЗУ не одобрен большинством их участников.
- 3) Считает целесообразным отклонить проект ГПЗУ для размещения центра по обслуживанию и продаже автомобилей по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 12 от утверждения в связи с многочисленными протестами жителей.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях протокол публичных слушаний, настоящее заключение подлежат размещению на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет.