

Протокол заседания от 09.02.2010 № 5

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
председатель Городской комиссии по
вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки
при Правительстве Москвы
(Оригинал документа подписан)
В.И. Ресин

**ПРОТОКОЛ
заседания Городской комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы
№ 5 от 09 февраля 2010 года**

Присутствовали: см. приложение к оригиналу документа

Приглашенные: см. приложение к оригиналу документа

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1: Строительство «народных гаражей» по адресам согласно перечню.

Вопрос 2: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с административными площадями по адресу: ул.Нансена, д. 7, СВАО.

Вопрос 3: Выпуск ГПЗУ на земельные участки:

- Каширское ш.74, корп.1, стр.2,3,4,5. ЮАО;
- Бибиревская ул., вл.4, ЮАО.

Вопрос 4: Строительство административно-жилого комплекса со встроенным дошкольным учреждением: ул.2-я Владимирская, вл.10А, стр.1, ВАО.

Вопрос 5: Выпуск ГПЗУ на земельные участки по адресам:

- ул.Тарусская, вл.22, ЮЗАО;
- ул.Ясногорская, вл.21.

Вопрос 6: Выпуск ГПЗУ на земельный участок:

- ул.Профсоюзная, д.82, ЮЗАО
- ул. Профсоюзная, д.80, ЮЗАО

Заказчик Главархив города Москвы.

Вопрос 7: Строительство гостинично-административного комплекса по адресу:

- ул.Б.Грузинская, вл.52, ЦАО.

Вопрос 8: Выпуск ГПЗУ на земельный участок по адресу: ул.Радио, вл. 19 - под размещение здания прокуратуры города Москвы, ЦАО.

Вопрос 9: Строительство объекта: Кризисный центр помощи женщинам по адресу: ул.Дубки, вл.9а.

Вопрос 10: Строительство многофункционального комплекса коммунального назначения для коммунальных служб ЦАО на территории межпутевого пространства Казанского и Митьковского направления Московской железной дороги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

Вопрос 1: Строительство «народных гаражей» по адресам согласно перечню.

Решение:

1. Одобрить разработанные градостроительные планы земельных участков по «народным гаражам» согласно перечню. В качестве показателей объекта учесть технико-

экономические показатели, принятые Регламентной комиссией Архитектурного совета города Москвы.

№/№	Админ. округ	Адрес
1.	ЗАО	Ул. Бобруйская, вл. 13А
2.	ЗАО	Можайский, Сколковское ш., вл. 17А
3.	ЗАО	Ново-Переделкино, ул. Федосьино, напротив вл. 10
4.	ЗелАО	Зеленоград, 8-й мкр., 846А
5.	ЗелАО	Крюково, к/з «Александровка», ул. Новокрюковская (Пр.623, напротив 1432)
6.	СЗАО	Митино, ул. Генерала Белобородова, вл. 44
7.	СЗАО	Строгино, Проезд 607, вл. 19
8.	СЗАО	Южное Тушино, ул. Лодчная, напротив вл. 39
9.	ЮАО	Царицыно, ул. Севанская, вл. 60

2. Председателям окружных комиссий, префектам административных округов города Москвы рассмотреть на окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки перечень объектов «народных гаражей», размещаемых на застроенных жилых территориях, и провести публичные слушания по проектам градостроительных планов земельных участков «народных гаражей», расположенных по адресам:

№/№	Админ. округ	Адрес
1.	СВАО	Отрадное, ул. Пестеля, вл.6
2.	ЮАО	Москворечье-Сабурово, ул. Москворечье, вл. 4, к.5
3.	ЮАО	Чертаново Южное, ул. Академика Янгеля, вл. 14, к. 9
4.	ЮАО	Нагатинно-Садовники, Ул. Нагатинская, вл.9
5.	ЮАО	Чертаново Южное, Ул. Подольских курсантов, вл.2, к. 1
6.	ЮЗАО	Южное Бутово, мкр. Б-1, корп.24, Г-1
7.	ЮЗАО	Южное Бутово, мкр.1, корп.50

Протокол и заключение по результатам публичных слушаний с решением окружной комиссии направить в течение двух дней ответственному секретарю (Куренной А.М.).
Отв. – префекты административных округов.

3. «Народного гаража» по адресу: ул. Академика Королева, вл.15: Москомархитектуре (Кузьмин А.В., Григорьев Ю.П.) дополнительно проработать вопрос по строительству трех этажного гаража по указанному адресу с учетом протокола выездного совещания, проведенного первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы В.И. Ресиныным от 26.12.2009г. и выпущенного акта разрешенного использования земельного участка.

Вопрос 2: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с административными площадями по адресу: ул. Нансена, д. 7, СВАО.

Решение:

Согласиться с размещением физкультурно-оздоровительного комплекса с административными помещениями. Кузьмину А. В. дополнительно проработать варианты объемно-планировочного решения с учетом обоснования экономической целесообразности.

Вопрос 3: Выпуск ГПЗУ на земельные участки:

- Каширское ш. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5. ЮАО;
- Бибиревская ул., вл. 4, ЮАО.

Решение:

1. Учитывая социальную значимость объекта, согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка по адресу: Бибиревская, вл. 4, с показателями и основными видами разрешенного использования земельного участка

указанными в проекте закона «О Правилах землепользования и застройки города Москвы». Отв. Кузьмин А.В.

2. Выпуск ГПЗУ на земельный участок по адресу: Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5, ЮАО снять с рассмотрения в связи с отсутствием представителя префектуры ЮАО и вынести на рассмотрение на следующую комиссию.

Вопрос 4: Строительство административно-жилого комплекса со встроенным дошкольным учреждением: ул. 2-я Владимирская, вл. 10А, стр. 1, ВАО.

Решение:

Префектуре ВАО подготовить материалы и доложить Мэру Москвы Ю.М. Лужкову по вопросу строительства данного объекта. Отв. - префект ВАО Евтихий Н.Н.

Вопрос 5: Выпуск ГПЗУ на земельные участки по адресам:

- ул. Тарусская, вл.22, ЮЗАО;

- ул. Ясногорская, вл. 21.

Решение:

Учитывая социальную значимость объектов, согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Тарусская, вл. 22, и ул. Ясногорская, вл. 21, с показателями и основными видами разрешенного использования земельного участка указанными в проекте закона «О Правилах землепользования и застройки города Москвы». Отв. – Кузьмин А.В.

2. Заказчику совместно с Департаментом земельных ресурсов (Дамурчиев В.Н.) Префектурой ЮЗАО (Челышев А.В.) дооформить земельно-правовые отношения на земельные участки.

Вопрос 6: Выпуск ГПЗУ на земельный участок:

- ул. Профсоюзная, д. 82, ЮЗАО;

- ул. Профсоюзная, д. 80, ЮЗАО.

Заказчик - Главархив города Москвы.

Решение:

Учитывая социальную значимость объектов, согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная вл.80 (1-я очередь), вл. 82 (2-я очередь) и под размещение РТП с показателями и основными видами разрешенного использования земельного участка указанными в проекте закона «О Правилах землепользования и застройки города Москвы». Отв. – Кузьмин А.В.

Вопрос 7: Строительство гостинично-административного комплекса по адресу: ул. Б. Грузинская, вл. 52, ЦАО.

Решение:

Согласиться с показателями и основными видами разрешенного использования земельного участка указанными в проекте закона «О Правилах землепользования и застройки города Москвы» без внесения редакторских правок.

Вопрос 8: Выпуск ГПЗУ на земельный участок по адресу: ул. Радио, вл. 19, под размещение здания прокуратуры города Москвы, ЦАО.

Решение:

Учитывая социальную значимость объекта, согласиться с выдачей градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Радио, 19, с показателями и основными видами разрешенного использования земельного участка указанными в проекте закона «О Правилах землепользования и застройки города Москвы». Отв. - Кузьмин А.В.

Вопрос 9: Строительство объекта: Кризисный центр помощи женщинам по адресу: ул. Дубки, вл. 9а.

Решение:

Префектуре САО (Митволь О.Л.) создать согласительную комиссию с участием Москомархитектуры (Кузьмин А.В.), Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы (Моносов Л.А.) Комплекса социальной сферы города Москвы (Швецова Л.И.) и проработать варианты размещения Кризисного центра помощи женщинам.

Вопрос 10: Строительство многофункционального комплекса коммунального назначения для коммунальных служб ЦАО на территории межпутевого пространства Казанского и Митьковского направления Московской железной дороги.

Решение:

Вернуться к рассмотрению данного вопроса после завершения строительства по расширению проезжей части ул. Русаковской в районе д. 20 и реконструкции железнодорожного моста. Префектуре ЦАО продолжить работу по оформлению правоустанавливающих документов на аренду земельного участка. После разработки обосновывающих материалов и проекта ГПЗУ провести публичные слушания в установленном порядке.

Протокол подлежит опубликованию на портале www.stroi.ru.

Заместитель председателя
Городской комиссии
А.В. Кузьмин
(Оригинал документа подписан)