

Мэру Москвы

председателю Правительства Москвы и
градостроительно-земельной комиссии
города Москвы
С.С.Собянину

от жителей района Ясенево
ЮЗАО города Москвы

Уважаемый Сергей Семенович!

Мы, жители района Ясенево ЮЗАО г. Москвы, обращаемся к Вам с просьбой навести порядок в области застройки сформировавшегося района, изменить сложившуюся порочную практику нарушений законодательства РФ и Москвы при строительстве объектов.

1. По нашему убеждению все градостроительные ошибки совершались и совершаются потому, что целенаправленно мнению жителей отводится декоративная роль. Жителей округа не может не волновать такое отношение к застройке. При подобном подходе к застройке района, согласованный всеми окружными структурами, проект «Трансваальпарк» привел к обрушению здания, повлекший человеческие жертвы. Никто из окружных «согласователей» ответственности не понес. Если бы в свое время спросили мнение жителей, то, возможно, там не случилось бы трагедии. Сейчас рядом с местом обрушения, обходя запрет «точечной, уплотнительной» застройки, начали строить два жилых дома, при поддержке и лоббировании управы и префектуры, без учета мнения жителей.

Мы хотим, чтобы от жителей по результатам публичных слушаний зависело решение по застройке района. Например, когда проходили публичные слушания по строительству Бутовской линии метрополитена, все присутствующие проголосовали против строительства в природоохранной зоне, которое к тому же запрещено законом, и, тем не менее, решение было принято в пользу строительства.

Согласно законодательству оповещение о проведении публичных слушаний не позднее чем за семь дней до открытия экспозиции подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации, распространяемых на территории административного округа и районов города Москвы, на территории которых проводятся публичные слушания. У нас окружная газета выходит нерегулярно, а районная, как насмешка, один раз в месяц

Управа и префектура, в нарушение закона, ограничивают жителям доступ к информации. Например, в последнем номере районной газеты «Ясенево» № 2 оповещение о проведении публичных слушаний в марте 2011 года отсутствует.

2. Информация о том, что и где будет строиться, намеренно скрывается префектурой и управой. К примеру: жители района, с помощью хитрых бюрократических уловок управы и префектуры, были лишены возможности участвовать в обсуждении планов строительства на придомовых территориях на месте детских площадок по улицам Ясногорская, вл.21 и Тарусская, вл.22. Объявленная тема публичных слушаний 12.04.2010 содержала информацию о реконструкции футбольного поля по ул. Паустовского, вл. 6 и межеванию кварталов 5 и 6. Этот термин «кварталы» специально использовался недобросовестными лицами, формировавшими повестку слушаний, для введения жителей в заблуждение (в районе Ясенево термин «квартал» никогда прежде не употреблялся и, следовательно, жители были дезинформированы).

Для того, чтобы слушания признать действительными, в приложение к заключению по результатам слушаний часть участников, давших положительную оценку, внесена дважды. Публичные слушания по строительству дома на улице Тарусская, вл. 22 не проводились совсем.

По мнению заместителя префекта Л. Н. Финаевой, в нарушение всех законов, если «Актуализированный генеральный план» прошел публичные слушания, то теперь все внесенные в этот план объекты не должны проходить процедуру публичных слушаний.

3. Строительство на придомовых территориях двух трехсекционных 18-22-18 этажных домов начато без проведения публичных слушаний по ул. Тарусская, вл. 22 и с нарушением процедуры публичных слушаний по ул. Ясногорской, вл. 21, что является нарушением градостроительных кодексов РФ и Москвы. Введение в эксплуатацию двух многоэтажных домов и народных гаражей создаст дополнительную транспортную нагрузку на улицы Голубинскую, Ясногорскую и Тарусскую при подъезде к жилым домам. Ясногорская и Тарусская улицы являются односторонними. В часы «пик» по ним невозможно передвигаться. Если к домам по Ясногорской улице можно попытаться подъехать с другой стороны, то жители Тарусской улицы, в силу сложившейся дорожной ситуации, вообще лишены другого варианта подъезда к своим домам! Им требуется около часа, чтобы проехать 800 метров от метро «Ясенево» по Тарусской улице до дома 22, за которым планируется строительство одного из высотных домов.

Новое строительство сразу и бесповоротно лишило жителей домов 21 и 22 по улицам Ясногорской и Тарусской двух детских площадок, находившихся в границах придомовой территории, а также места для отдыха пенсионеров и инвалидов.

Ущемлены интересы и нарушены права жителей ближайших домов, на придомовой территории которых ведется строительство, а профессионалы из управы и префектуры, которые должны контролировать соблюдение законодательства, сами же его и нарушают.

4. Нарушения закладываются буквально во всем. Так, например, в соответствии с протоколом совещания от 08.04.2009 г. у первого заместителя мэра Москвы В.И.Ресина, места постоянного хранения легковых автомобилей жителей данных домов предусматриваются в проектируемых отдельно стоящих гаражах-стоянках на прилегающих земельных участках. При возникновении пробки движение на перекрестке между Голубинской и Тарусской улицами становится нерегулируемым даже при наличии светофора, а менее чем в 100 м от перекрестка находится детская поликлиника № 103 и школа № 200, куда идут дети. Та же симметричность соблюдена по улице Ясногорской. И если здесь же построить еще два гаражных паркинга, то это приведет к увеличению аварийности и полному коллапсу! Тем более, что напротив, по Голубинской улице, со стороны МКАД, идет перестройка (с увеличением площади застройки!) трагически известного аквапарка в спортивно-оздоровительный комплекс (куда тоже будут приезжать машины), а левее, в сторону проезда Карамзина, планируется строительство еще трех «народных» гаражей. Все вышеперечисленное приведет к увеличению нагрузки на транспортное движение не в разы, а в сотни раз!

5. Мы столкнулись с равнодушием и бесчеловечностью властей (управы района Ясенево и префектуры ЮЗАО) по отношению к нам, жителям Ясенева. На встрече 8 февраля 2011 г. префект ЮЗАО г. Москвы А. В. Чельшев демонстративно покинул зал заседания, не пожелав продолжить беседу с инициативной группой района и главным инженером застройки района Ясенево 1974-1993 гг. И.Д.Гарником (аудиозапись этой встречи выложена на сайте жителей района www.yasenevo2.ru в разделе «Стройки»). Управа района Ясенево, в лице главы А.О.Карацева, отказывается выдать инициативной группе документацию по строительству (протоколы публичных слушаний по строительству и межеванию территории, техническую экспертизу), несмотря на то, что в каждом ответе префектуры содержатся заверения того, что жители могут ознакомиться с документами по данному строительству в управе района в любое время. Данные документы управой и префектурой намеренно не предоставляются. Это расценивается населением как злой умысел.

6. На личном приеме, 31 января 2011 г., префект А. В. Челышев сообщил инициативной группе (аудиозапись встречи размещена на сайте www.yasenevo2.ru в разделе «Стройки»), что выбор места для строительства домов для СВР было обозначено не заказчиком, а архитекторами совместно с органами власти района и округа. Следовательно, органы власти района и округа должны рассмотреть другие варианты территорий под строительство, которые неоднократно предлагались инициативной группой жителей Ясенева.

7. Нарушается действующий, утвержденный в установленном порядке, никем не отменявшийся и не корректировавшийся проект детальной планировки и проект застройки района Ясенево при капитальном строительстве отдельных объектов в 1993-2011 гг, согласно которому, в том числе, на придомовой территории домов по Ясногорской, 21 и Тарусской, 22 никаких строений, кроме детских площадок не планировалось.

8. Несогласованность действий управы и префектуры очевидна. Из противоречивых ответов главы управы А.О. Карацева и заместителя префекта Л.Н.Финаевой видно, что они не могут указать, когда именно проходили публичные слушания и составлялись протоколы по межеванию кварталов 5,6. Протоколы публичных слушаний по строительству домов для СВР жителям не предъявлены. Муниципальное образование, призванное стоять на страже интересов жителей, вообще никакого участия в рассмотрении проектов в области застройки не принимает, ни одного предложения, положенного по Градостроительному кодексу Москвы, не дает.

9. В очередной раз, с целью дезинформации жителей, в окружной газете «За Калужской заставой» № 6 (673) март 2011 г., размещено объявление о проведении публичных слушаний, которые состоятся в марте 2011 года. Информационные материалы по проекту планировки капитального строительства на природной озелененной территории № 85 «Бульвар между Тарусской и Ясногорской улицами» (район Ясенево) будут размещены в управе района Северное Бутово.

10. Реализация программы «Жилье военнослужащим» не должна выполняться за счет ухудшения условий жизни людей (Градостроительный Кодекс Москвы).

Жители района категорически возражают против строительства 18-22-18 этажных высотных жилых домов и двух отдельно стоящих гаражей-стоянок по улицам Ясногорской и Тарусской в непосредственной близости от рядом стоящих жилых домов.

Уважаемый Семен Семенович! Просим: Вас:

1. рассмотреть в срочном порядке вопрос о признании строительства по улицам Ясногорская, вл.21 и Тарусская, вл.22 незаконными и остановить их.

2. Провести комплексную проверку разрешительной и согласованной документации.

3. Несмотря на Вашу занятость, по возможности, выехать на место начавшегося строительства по адресам ул. Ясногорская, вл.21, и ул. Тарусская, вл.22, для личного ознакомления с ситуацией и встречи с жителями.

4. рассмотреть вопрос о переносе строительства указанных домов на резервные участки, предусмотренные проектом Я.Б.Белопольского, где не будут ущемлены интересы жителей существующей застройки.

На последнем митинге, проведенном 20 февраля 2011 г., были собраны подписи жителей района Ясенево в поддержку «требований резолюции митинга», которые соответствуют требованиям, изложенным в данном письме.

По поручению жителей дома 21, корп.1 по ул.Ясногорская (адрес, фамилия)

26 марта 2011 г.