

Принято 31.01.2011г.

Префекту ЮЗАО Чельшеву А.В.
от инициативной группы жителей Ясенева

Обращение

против строительства двух домов-башен для Службы внешней разведки на пересечении улиц Голубинской, Тарусской и Ясногорской в Ясенево.

Уважаемый Алексей Валентинович!

Мы обращаемся к Вам в 3-й или 4-й раз, по случаю назначенной нам встречи с Вами 31.01.2011г. в 15:00.

Мы хотим найти общий язык с властью в решении всех текущих и долгосрочных вопросов и проблем, касающихся района Ясенево и посылить помочь ей, власти, грамотно, по нашему мнению, их решить. Нам надо искать компромиссное, приемлемое для обеих сторон, решение, делать шаги навстречу друг другу.

Район Ясенево по многим параметрам объективно является одним из лучших в Москве и наша общая задача, по-возможности, не портить его и не оказаться его недостойными жителями.

Как и все остальные районы Москвы, Ясенево застраивалось по традиционному принципу «Всем сестрам по серьгам» и поэтому построен на 70% от заложенного объема в проекте застройки. 30% недостроя (1974-1993гг.) – это объекты здравоохранения, торговли, культурно-бытового обслуживания, гаражей, спортивных объектов, благоустройства. Все сегодняшние пустыри – это недострой, и нельзя бездумно и бессистемно их использовать, невзирая на никем не отмененным и, **утверждаю, не устаревший проект застройки 1974-1977 гг.**

Часто звучащие сейчас речи, что «жизнь изменилась и потребности тоже» - не состоятельны в приложении к потребностям человека и структурам обслуживания города. Жителям любого населенного пункта, как и раньше, нужны: пища, одежда, дом, удовлетворение физических, психологических, культурных потребностей своих и детей.

Только малограмотные и потому очень решительные люди могут считать, что они лучше видят и лучше могут решить возникающие проблемы, чем профессионально подготовленные специалисты.

Теперь об актуальных и конкретных проблемах Ясенева на сегодня, то, что можно и нужно, пока еще возможно, исправить:

1. **отменить в зародыше чью-то идею построить** у метро «Ясенево» на отстойно-разворотной площадке автобусов **многоэтажную капитальную перехватывающую парковку**, которая отгородит центральную площадь района от пешеходного бульвара между Ясногорской и Тарусской улицами. Эту перехватывающую парковку надо строить **под бульваром**, используя отрытый 10 лет назад котлован. Проектом застройки 1977 г. и под этим пешеходным

бульваром предусматривалось три подземные автостоянки для жителей Ясенева по 500 машиномест каждая.

2. Злополучный ГСК «Наука» на пересечении Голубинской улицы и проезда Карамзина 8-этажной на 1000 м/м громоздкий «сундук», начатый строительством в **рекреационно-спортивной зоне** вместо предусмотренных здесь районного Дворца спорта и спортивной арены. Хотя проект застройки Ясенева предусматривает строительство 14 пятиэтажных круглых гаражей по 500 м/м, помимо других капитальных автостоянок общей емкостью 22,4 тыс. м/м. Из них построено и эксплуатируется всего один гараж на 500 м/м у метро «Ясенево». **Необходимо прекратить это незаконное** (несмотря на все согласования и утверждение проекта) **строительство**, т.к. оно лишит 180,0 тыс. жителей крупных спортивных сооружений, заложенных в проект детальной планировки и проект застройки с 1979 г., которые действуют до сих пор, т.к. их корректировки не было.
 3. Наконец, о самом главном: **категорически недопустимо** строительство двух 18-22-х этажных жилых домов на пересечении Голубинской, Тарусской и Ясногорской улиц для Службы внешней разведки. И я призываю Вас, Алексей Валентинович! не брать грех на душу и сделать все возможное для отмены их строительства, тем более, что есть три альтернативных предложения:
 - а) построить в центре Ясенева, на месте существующего универсама «Копейка» (бывший магазин «Офощи-фрукты») 35-этажную высотку с жилыми квартирами, офисными (служебными) помещениями, универсамом в 1 этаже и подземной 2-х ярусной автостоянкой.
 - б) построить несколько 25-ти этажных жилых башен серии КОПЭ-Парус, освоенных и собираемых ДСК-2 в настоящее время, на любом из 4-х участков в Ясенево не обремененных тяжелыми условиями (проезд Карамзина – пять, улица Паустовского – три, Новоясеневский проспект – три, Вильнюсская улица – три)
 - в) худший вариант – построить на отведенных участках 7-этажные жилые дома по аналогу с незаконно построенным у метро «Ясенево» 7-этажным офисным зданием. При необходимости можно построить и третий такой же дом на пересечении Ясногорской улицы и Новоясеневского проспекта.
- С уважением, Гарник И.Д.