



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Газетный пер., д.1/12, Москва, 125009  
Телефон: (495) 629-3135, факс: (495) 291-9433  
ОКПО 41981636, ОГРН 1027739753656, ИНН/КПП 7703074390/770301001

E-mail: info@livdep.mos.ru  
http://housing.mos.ru

06.05.2011 № ДМ-Р-9844/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Новоясеневский проспект,  
д.19, к.1, кв.  
Москва, 117593

Уважаемая Людмила Константиновна!

На Ваше обращение сообщаем следующее.

Согласно ст.45 Жилищного кодекса РФ инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе только собственник помещения (или группа собственников) в таком доме.

В соответствии со ст.143 Жилищного кодекса РФ членом ТСЖ также может стать только собственник помещения в многоквартирном доме. Инициирование общего собрания членом ТСЖ осуществляется в порядке, определенном уставом товарищества собственников жилья, членами ТСЖ или органами управления и контроля товарищества (статьи 146, 148, 150).

ГУ ИС районов представляют интересы города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на основании распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. №1040-РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах». Управляющие и эксплуатирующие организации указанными полномочиями не обладают. Передача подобных функций каким-либо организациям по решению органов исполнительной власти правовыми актами города Москвы не предусмотрена.

Статус старших по домам и подъездам законодательством Российской Федерации не определен.

Согласно постановлениям Правительства Москвы от 13.05.2008г. №381-ПП и от 28.08.2007г. №739-ПП вопросы организации управления многоквартирными домами и координации деятельности органов исполнительной власти города Москвы по развитию самоуправления граждан в жилищной сфере находятся в компетенции Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (Богоявленский пер., д.6, стр.2, тел.692-17-95).

Начальник Управления Реестра  
объектов собственности  
города Москвы в жилищной сфере

В.Н. Иванов