ЕСЛИ ГОРА НЕ ИДЕТ…

Реформа ЖКХ остается в центре внимания. В ряде домов округа не утихают споры между жильцами о создании ТСЖ. В двух из них разбиралась окружная согласительная комиссия.Ситуация, возникшая в девяти домах по адресам: Плавский проезд 1, 5, 7; ул. Адмирала Лазарева 6, 8, 16; ул. Бартеневская, 9, 13; аллея Витте, 2, довольно запутанная. Здесь в 2002 году застройщик - ЗАО «Строительное управление № 155» - создал ТСЖ «Гавриково». Позже в соответствии с распоряжением префекта дома передали в управление ГУП ДЕЗ района Южное Бутово.

А с принятием Жилищного кодекса РФ собственники помещений заочно провели общие собрания с декабря 2005 года по январь 2006 года по выбору способа управления. И по каждому дому большинством голосов выбрали управляющей организацией ДЕЗ.

Казалось бы, после этого ничто не могло предвещать конфликта. Но неожиданно другая инициативная группа жильцов также провела общее собрание собственников в форме заочного голосования. На этот раз итоги голосования получились иными: в качестве управляющей организации было выбрано ТСЖ «Гавриково», которое все это время существовало только на бумаге, в то время как фактически домами управляло ГУП ДЕЗ.

В возникшем в домах «двоевластии» разбирался Зюзинский районный суд, который в 2008 году признал недействительным решение общего собрания, проведенного членами ТСЖ «Гавриково», а также его протокол.

Однако и решение суда конфликтующими сторонами воспринимается по-разному. Представители ТСЖ уверены в том, что оно не обязывает их заняться ликвидацией своей организации. Дескать, она вполне легитимна, занесена в реестр. Более того, правление ТСЖ начало рассылать свои платежки жильцам и даже попыталось через арбитражный суд взыскать с ДЕЗ денежные средства «неосновательного денежного обогащения», в чем ему было отказано.

Другого мнения придерживаются противники ТСЖ. Они заявляют, что при покупке квартир у застройщика не подпи¬сывали никаких документов о вхождении в созданное им товарищество. Не могут представить эти документы и сегодняшние их оппоненты.

Чтобы до конца прояснить суть дела, комиссия предложила пригласить на заседание учредителя ТСЖ - ЗАО «Строительное управление № 155». Сегодня ситуация находится на контроле также в прокуратуре округа.

Другой конфликт возник в доме 12, корпус 1 на Новоясеневском проспекте. В свое время часть собственников образовала здесь ТСЖ. Однако инициативная группа жильцов, усмотревшая большие нарушения при создании товарищества, добилась его ликвидации по решению суда. Затем она же организовала домком. Но теперь обиженные соседи, входившие в правление ТСЖ, не признают новую власть.

На заседание согласительной комиссии одна из конфликтующих сторон не явилась, и члены комиссии решили встретиться с жильцами, игнорирующими домком, на их территории. Если, как говорится, «гора не идет к Магомеду…», ради мира и согласия кто-то должен пойти навстречу.

Валид АЛИЕВ

Выпуск № 5 (672) февраль 2011г.