

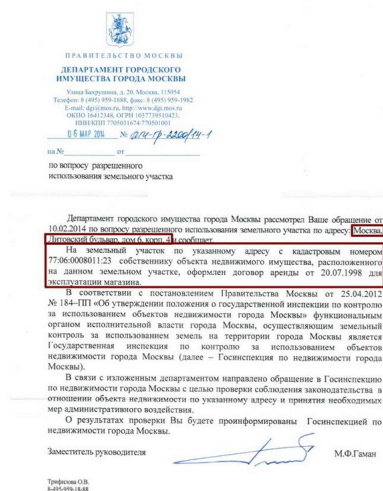
## Вот что крест животворящий делает

Автор: Admin2

06.09.2014 20:40

История церкви, расположившейся в магазине шаговой доступности, была рассказана жителям еще в марте. Кто пропустил, смотрите [здесь](#). Расследование по превращению магазина в церковь продолжилось. Жители сделали запросы и получили ответы, от которых голова совсем пошла кругом.

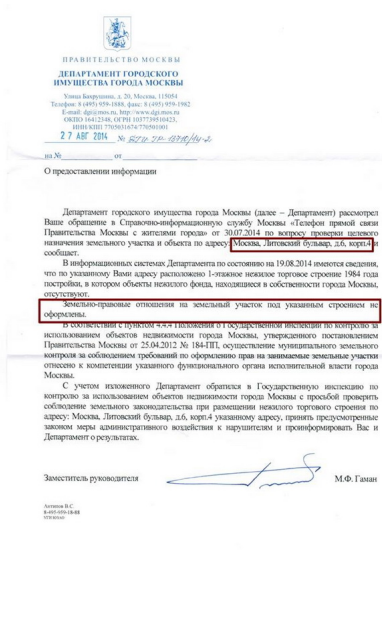
Господин М. Ф. Гаман весной этого года в официальном письме на бланке Правительства Москвы сообщил четко и конкретно кадастровый номер участка и дату договора аренды для эксплуатации магазина:



Отшумела весна, подошло к концу лето. И господин Гаман на таком же официальном бланке проинформировал жителей о том, что земельный участок не оформлен. Департамент немедленно в очередной раз обратился в Госинспекцию с целью проверки соблюдения законодательства:

# Вот что крест животворящий делает

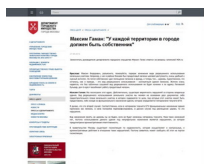
Автор: Admin2  
06.09.2014 20:40



А Госинсекция, тоже на бланке Правительства Москвы, выявила нарушения законодательства и еще весной отправила депешу в Департамент господину Гаману для расторжения договора аренды:



27 мая 2014 г., тот же Гаман утверждал, что "У каждой территории в городе должен быть собственник". Спрашивается, как же к концу лета территория по адресу Литовский бульвар, дом 6, корпус 4, оказалась без собственника?



## Максим Гаман: "У каждой территории в городе должен быть собственник"

27.05.2014

Заместитель руководителя департамента городского имущества Максим Гаман ответил на вопросы читателей М24.ru

**Ярослав:** Максим Федорович, разъясните, пожалуйста, порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков. Например, у нас в районе Ясенево был продуктовый магазин шаговой доступности, очень удобный и удобный жильцам. На него собственник сдал помещение магазина в аренду, и теперь там... церковь. Единственное, что осталось, как и прежде, - это вид разрешенного использования - эксплуатация здания магазина. Жители очень надеются, что без проблем с текущим видом разрешенного использования не будет изменен и по адресу Литовский бульвар, дом 6 корпус 4 возобновит работу продуктовый магазин.

**Максим Гаман:** Мы посмотрели этот адрес. Действительно, существует вероятность нарушения со стороны владельца здания. Вид разрешенного использования земельного участка ты меняешь на основании двух документов: либо градостроительного плана земельного участка, в котором содержится та цель, под которую этот участок может быть предоставлен, либо исходя из функционального назначения здания, которое определяется материалами технического БТИ.

Я думаю, что это второй случай. Соответственно, если в материалах технического БТИ функциональное назначение здания прописано как магазин, а сама постройка перепрофилирована, в данном случае под размещение церкви, то это нарушение.

Вид назначения менять на церковь ты не будешь, если не будут изменены материалы технического. Пока таких изменений нет, потому использование данного здания под непрофильное назначение является нарушением, за которое предусмотрена административная ответственность.

В правительстве Москвы существует госинспекция по недвижимости, которая осуществляет и контрольные, и административные действия в отношении таких нарушителей. Поэтому заявитель может сообщить об этом на портал госинспекции.

{youtube}YqiEFLJhyG0{/youtube}