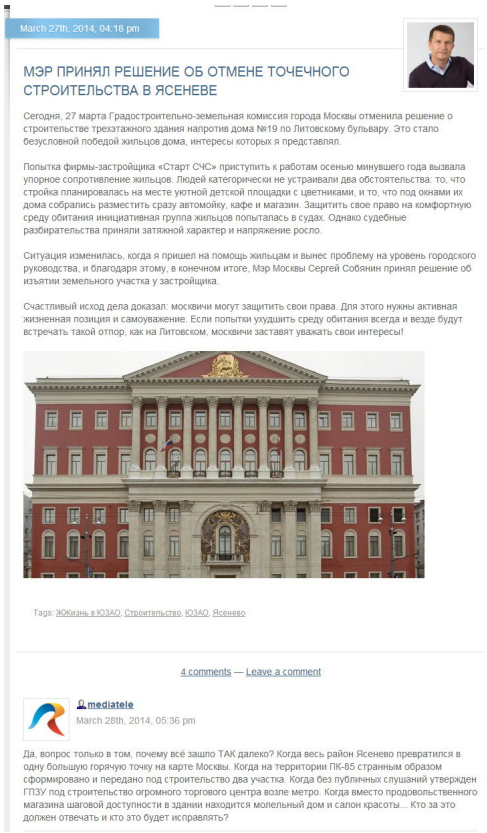
Депутат МГД 8 апреля встретился с жителями района. Комментарии не требуются.

{youtube}-LNFJ6pAgds{/youtube}



March 27th, 2014, 04:18 pm

МЭР ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОЧЕЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЯСЕНЕВЕ

Сегодня, 27 марта Градостроительно-земельная комиссия города Москвы отменила решение о строительстве трехэтажного здания напротив дома №19 по Литовскому бульвару. Это стало безусловной победой жильцов дома, интересы которых я представлял.

Попытка фирмы-застройщика «Старт СЧС» приступить к работам осенью минувшего года вызвала упорное сопротивление жильцов. Людей категорически не устраивали два обстоятельства: то, что стройка планировалась на месте уютной детской площадки с цветниками, и то, что под окнами их дома собрались разместить сразу автомойку, кафе и магазин. Защитить свое право на комфортную среду обитания инициативная группа жильцов попыталась в судах. Однако судебные разбирательства приняли затяжной характер и напряжение росло.

Ситуация изменилась, когда я пришел на помощь жильцам и вынес проблему на уровень городского руководства, и благодаря этому, в конечном итоге, Мэр Москвы Сергей Собянин принял решение об изъятии земельного участка у застройщика.

Счастливый исход дела доказал: москвичи могут защитить свои права. Для этого нужны активная жизненная позиция и самоуважение. Если попытки ухудшить среду обитания всегда и везде будут встречать такой отпор, как на Литовском, москвичи заставят уважать свои интересы!

Tags: ЮЖизнь в ЮЗАО, Строительство, ЮЗАО, Ясенево

4 comments — Leave a comment

mediatele
March 28th, 2014, 05:36 pm

Да, вопрос только в том, почему всё зашло ТАК далеко? Когда весь район Ясенево превратился в одну большую горячую точку на карте Москвы. Когда на территории ПК-85 странным образом сформировано и передано под строительство два участка. Когда без публичных слушаний утвержден ГПЗУ под строительство огромного торгового центра возле метро. Когда вместо продовольственного магазина шаговой доступности в здании находится молельный дом и салон красоты... Кто за это должен отвечать и кто это будет исправлять?

ТЫСЯЧА ПОДПИСЕЙ ПОД ОБРАЩЕНИЕМ К ДЕПУТАТУ (№10 март 2014 г.)

В один из сентябрьских дней минувшего года жители дома 19 на Литовском бульваре обнаружили, что под их окнами деловито и сноровисто ставят строительный забор. Так нежданно-негаданно они узнали, что еще в 2010 году участок, примыкающий к дому, был взят в аренду на 49 лет некой фирмой «Старт СЧС». Фирма собиралась возвести на месте ухоженной детской площадки с газоном и клумбой трехэтажное коммерческое здание. Поселиться там должны были автомойка, магазин и кафе.

Сказать, что открытие неприятно поразило обитателей Литовского, 19, - значит не сказать ничего. Угроза лишиться уютной и зеленой детской площадки вызывала гнев сама по себе. Еще больше возмущала перспектива заполучить под окнами увеселительное заведение и автомойку со всеми неизбежными спутниками такого соседства: скоплением людей и машин, шумом в вечернее время, выхлопными газами.

Наконец, до точки кипения жильцов довело то обстоятельство, что проект не выносился на публичные слушания. Между тем участок, на котором располагалась детская площадка и на который замахнулся застройщик, был обустроен силами жилищного кооператива еще в 1987 году, сразу после сдачи дома. И люди долгие годы считали эту землю своей, общедомовой собственностью.

Одним словом, не выдержали. Вышли на улицу и заставили непрошеных гостей ретироваться.

Однако назвать такой исход победой было никак нельзя. На руках у «Старт СЧС» оставались правоустанавливающие документы на участок. Вооружившись этими документами, фирма попыталась надавить на жильцов, заставить их смириться. Ответом стало образование инициативной группы, которая пошла в суды - в Тверской районный и городской Арбитражный. Истцы пытались оспорить и заключенный договор аренды участка, и план застройки.

Время шло, тяжба тянулась, и тогда инициативная группа обратилась за помощью к депутату Мосгордумы Александру Семенникову, который не раз участвовал в разрешении подобных конфликтов. Этот шаг оказался верным. Семенников обратился напрямую к мэру Москвы и вскоре добился перелома в сражении.

На днях городские власти приняли решение расторгнуть договор аренды земельного участка с вышеназванной фирмой. Как сказано в обосновании, «в связи с многочисленными возражениями жителей района». Более того, в качестве своеобразной компенсации за потраченное время и испорченные нервы жильцам дома 19 обещано благоустроить спорный участок за счет города.

Исход дела, как и его начало, стал неожиданностью для жильцов, уже смирившихся с мыслью о бесконечных судах. Очередные заседания по их искам уже были назначены на 3 и 9 апреля. И один Бог знает, сколько еще могло пройти таких заседаний и каким стал бы их конечный результат, если бы не вмешательство Александра Семенникова.

- Я очень рад, что смог помочь людям, - прокомментировал решение мэрии Александр Григорьевич. - Увы, это не первый и, боюсь, не последний случай, когда планы и действия чиновников вступают в противоречие с правами и интересами жителей. Но отстоять эти права и интересы абсолютно реально. Что и было доказано в очередной раз. Нужно лишь, чтобы нашлись люди с активной гражданской позицией. В доме 19 на Литовском бульваре они нашлись. Причем не десять или двадцать, а сразу более тысячи! Именно столько подписей стояло под письмом, переданным мне инициативной группой. Конечно, когда обращается сразу такое большое количество людей, власти не могут не реагировать.

Я очень благодарен этим людям. Чем больше станет таких неравнодушных людей, тем лучше будет жизнь в округе и в Москве в целом. Поэтому я призываю всех москвичей, жителей ЮЗАО, моих избирателей, не сдаваться и не пасовать, быть активными, учиться защищать свои права. Если нужна помощь, обращайтесь, поможем обязательно.

Александр КОНОВАЛОВ
Фото Анатолия ЦЫМБАЛЮКА

Александр СЕМЕННИКОВ: «Я призываю всех москвичей, жителей ЮЗАО, моих избирателей, не сдаваться и не пасовать, быть активными, учиться защищать свои права. Если нужна помощь, обращайтесь, поможем обязательно».

Поделиться... Комментарии (1) / Оставить комментарий

Елена 28.03.2014 в 21:47

Александр Семенников, Вам не стыдно так пиариться? Жители самостоятельно справились с захватчиками, Вашей заслуги в этом нет. Почему отменили – могу пояснить: просто чиновники, выдавшие ГПЗУ, через суд могли попасть под уголовную статью, только поэтому и отступили. Хорошо помню, когда мы были у Вас на приеме в 2008 году по вопросу строительства ФОКа на ул. Рокотова. Там тоже были активные люди, и не мало. И подписей было более пятисот, которые были Вам переданы. Вы, угощая нас конфетками, прямо в глаза сказали нам, что Вы не сможете ничем помочь, Вы такой же как и мы. В 2008 году все эти безумные захваты земли только начинались и мы были не опытны. Мы не смогли остановить строительство, а Вы нам не помогли НИЧЕМ. И Вам хорошо известно, как происходил захват земли при поддержке милиции ОВД района, организованной Карацевым, и на женщин ехали Камазы (это было показано по ТВ). Где Вы были тогда? Смотрели, победят жители или не победят? Если Вы такой сегодня всемогущий, помогите жителям дома 13/12 по Литовскому бульвару. Остановите незаконное строительство. Захваченный участок земли - это придомовая территория и детская площадка рядом. Собираются строить еще одно питейное заведение с автомойкой. Если Вы остановите стройку без вмешательства жителей, которые и так уже за Вас проголосовали и Вы обязаны отстаивать их интересы без дополнительных подписей, тогда Вы будете достойной кандидатурой в депутаты на грядущих выборах.