

Единственная газета кандидата в депутаты Георгия Огородникова опубликовала сенсационную статью о Бутовской линии метро.

Россия требует перемен!
Яблоко СВОБОДА И СПРАВЕДЛИВОСТЬ
Российская объединенная демократическая партия
www.yabloko.ru

СПУТНИК ПЕРЕМЕН

Ясенево, Зюзино, Северное Бутово

ХОЧУ СОХРАНИТЬ СВОЮ НЕЗАВИСИМОСТЬ!
Интервью с Георгием Огородниковым, кандидатом в депутаты Московской областной думы шестого созыва по 34-му избирательному округу (Ясенево, Зюзино, Северное Бутово)
стр. 2

БОЛЬШАЯ АФЕРА
Модернизм обмана и насилия затушен. Как для чего столичные чиновники отнимают землю у москвичей?
стр. 3

ОСТОРОЖНО, БУТОВСКАЯ ЛИНИЯ МЕТРО!
Чем опасна линия метро, проложенная через Битцевский лесопарк?
стр. 4

ПРОБЛЕМЫ ЗЮЗИНО В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ
Наглая застройка счёта в погонажах и доли миллиардов рублей на "Бутовско-Битцевский город".
Зюзино - в горде азии да профиты КЭЗО
стр. 4

Московский апокалипсис. Что ждёт жителей столицы

«Москва – город, удобный для жизни», такую программу нам предлагают столичные чиновники. При этом в красочной брошюре всё выглядит на редкость привлекательным. Но давайте рассмотрим некоторые из предложенных приоритетов. Так ли всё проходит на самом деле?

«Комфортная городская среда: улучшение качества жизни москвичей. Сбалансированное развитие общественного пространства, сохранение исторического наследия». Видимо в рамках этой программы качества жизни москвичей «лучшат» тем, что не рассказывают ветхие «крущёки». Жители Северного Бутово «блэкуют» строительством

объектов для мигрантов на 2500 мест на пересечении бульвара Дмитрия Донского с ул. Академика Глушко, а жители Ясенево – точечной застройкой. Следующий приоритет – «здравый город»: «Создание общества, где здоровье – это право каждого». Именно для реализации этой задачи прошли слёны районных поликлиник, из-за чего существенно выросли очереди к врачам, а качество обслуживания снизилось. Для «улучшения экологии» уничтожают Битцевский парк.

А вот и настоящая насыщика над москвичами – «открытия Москвы: участие жителей в управлении городом». И вот в этом пурпурном списании, где должно

выявляться мнение жителей, давно превратились в провфанцию. Слушания по межеванию придомовых территорий в Ясенево состоялись, но не прошли. А сколько строек и проектов «благоустройства» принят, не считаясь с москвичами?

Увы, для многих очевидно, что столичные власти декларируют «улучшение качества жизни», но делают совершенно другое. Другими словами, Москва становится городом, всё более неудобным для жизни. При этом останавливаются на до-



двор на Литовском бульваре 13/12 как иллюстрация непрекращающейся всей московской жизни

будут ли эти планы реализованы, решится в ближайшее время, 14 сентября пройдут выборы в Московскую городскую думу, которые определят дальнейшую судьбу города. Тора сказать НЕТ хищническим планам чиновников! Городу нужны перемены!



инженерная и дорожная инфраструктура района Ясенево трещит по швам от хищнической застройки

Автор: Admin2

11.09.2014 23:40 - Обновлено 15.12.2014 19:16

Хочу сохранить свою независимость!

Георгий Огородников – кандидат в депутаты Московской городской думы шестого созыва по 34-му избирательному округу (Ясенево, Эзино, Северное Бутово). Военный, дипломат, действующий депутат муниципального округа Гагаринский в городе Москве, специалист по государственному и муниципальному управлению с многолетним опытом работы в ООН.

Георгий ответил на несколько вопросов для читателей газеты.

- Почему Вы решили баллотироваться в депутаты Московской городской думы? Какие цели преследуете?

Мое решение баллотироваться в депутаты Московской городской думы несколько лет – со времени моего возвращения из Афганистана в 2011 году, где я с 2007 года занимал должность начальника государственному и муниципальному управлению.

В Москве в 2011 г. отмечался годом гражданского протеста.

Было ново и необычно-

го интересно. Я занимал пост главы администрации и прошел курс го-

сударственного и муниципального

управления в Российской академии народного хозяйства и госслужбы

и получил предложение партии ПАРНАС участвовать в выборах муни-

ципальных депутатов.

Я пошел на выборы и, к сожалению,

выиграл! Разочарование пришло позже, ког-

да началась критика по проек-

ту строительства здания в администра-

ции, а с пути их следования – концентрация финансовых и управ-

ленических ресурсов в управах, ко-

торые не имеют к органам местного самоуправления и управам избранного жителей никакого отношения. Мне

совсеменно не нравится та де-

ятельность, которая предпринимается

в Москве. Была начата аэрофика, без-

документальной базой, когда, но-

пример, создавали аэропорт в

в нескольких сотнях метрах от Битцевского леса...

Накануне итогирования избранных проблем: нехватка парковочных мест и пешеходных переходов, за-

падение качества транспортной инфраструктуры, реформирование системы районных поселений, деградация экологии. Продолжать можно бесконеч-

но. При этом мэр современне не интересуется нашим мнением – мнением москвичей. Город давно уже стал для него инструментом эксплуатации бюджетов, чиновников, которые призывают кот решениям за нас, без нашего ведома и согласия. Я иду на выборы, чтобы это изменить через правовую систему столичных институтов власти. Москву – москвичам, а не чиновникам! Я сам живу в Москве, воспитал двух детей, и мне не безразлично, что происходит в моей городе.

- Вы считаете, что сможете реализовать

Ваш идеи если станете депутатом?

Это задача партии «Яблоко». Наши проблемы за-

интересованы, чтобы мы могли решить проблемы в

сферах образования, здравоохранения, транспорта,

гостеприимства и во многих других. Нужно выво-

сить эти законопроекты для реализации. И я готов

это сделать. Конечно, важно, чтобы представители

оппозиции в новом составе Мосгордумы были как

можно больше, так как из партии власти мы вряд ли

дождемся поддержки. Мэрии наши законопроекты не

выгодны, а «Единая Россия» поддерживает только то,

что спущено с вершины.

- Получается, на выборах стоит голосовать

за любую партию кроме партии власти?

Я бы так не сказал. Посмотрите на состав нашей народной артисты, которые проект разработывали. Государственной думы. Посмотрите на тех кто представил «Единой России», но и достаточно много депутатов других партий: «Партия», «Справедливая Россия» и «ДПД». При этом за «единой» голосовали не только люди из администрации, но и из гражданского общества. Поэтому я считаю, что проект разработан не только из администрации, но и из гражданского общества. У меня есть мнение, что проект разработан не только из администрации, но и из гражданского общества.

- И во сколько Ваша деятельность обходится избирателям?

Но во сколько. Я и на дебатах говорил, и сейчас повторю, что муниципальные депутаты не сидят на зарплате. С недавнего времени мэр Москвы Сергей Собянин решил «спонсировать» депутатов. На мой взгляд материальное поощрение – это коррупционный фактор, по сути дела, это коррупция. Поэтому я считаю, что избирателям стоит помнить о том, что депутаты работают на бюджет и благоустройство. Я от этих денег отказался. Из первых тысяч депутатов по-моему всего двое отказались от московских денег. Я хочу сохранить свою независимость.

- Это достойно уважения. Георгий, расскажите какими проблемами занимаетесь, если удастся выиграть выборы?

В проблемам избирательном округе хватает. В Езино существует проблема сноса 5-этажек. Нужно возводить новые дома для жителей. На последних думских выборах в 2011 году у «Яблока» больше всего укрепили голоса. Дело до абсурда – на участке, где зарегистрирован председатель партии Сергей Марков, который выиграл и одержал победу в округе №15 «Яблоко». Сергей рассказал мне из-за такого что моя гора погибла, что его жена проголосовала за другую партию, но сам-то он так поступил точно же не мог. Другой пример – Гагарина. В прошлом году она выиграла мэрию выбора в городе Петрово-Заводске. Ее главным достижением стало снижение стоимости проезда на общественном транспорте. И что сделала власть? Начала следственную проверку в отношении нее, чтобы она прекратила должностные полномочия. Это говорит о том, что власть не хочет, чтобы наши кандидаты выигрывали выборы. Нас, в отличие от других, не учили.

- Одним из Ваших лозунгов является «Не будем делать дела». Это просто лозунг или есть и конкретные дела? Вы ведь действующий депутат...

Самые главные достижения – это то, что вместе с моими коллегами, во-первых, удалось защитить Ленинский проспект от реконструкции. Напомню, что власти хотели реконструировать участок Ленинского проспекта от МКАД до площади Гагарина. Постройт там развязки и тоннели, расширить дорогу и убрать светофоры. Активистами были приглашены между-



Интервью записала Ольга Исопова

Большая афера.

Столичные чиновники отнимают землю у москвичей

Уже несколько лет московские власти активно ведут «перемежевание» придомовой территории многоквартирных домов. Цель – очевидна: застроить всё свободное пространство торговыми точками, платными парковками и другими объектами, приносящими доход. И, отнюдь, не москвичам! По старой «добродой» традиции, интересы жителей города игнорируются. В результате во дворах жилых домов вместо детских площадок и скамеек появляются магазины, кафе и другие объекты точечной застройки. В этом материале мы расскажем, каким образом из себя механизм масштабного отъема земли у москвичей и кому это нужно.

Без бумаги мы букашки

Процесс «перемежевания» идет в нашем городе с начала нулевых и не приводит к себе внимания общественности только потому, что манипуляции производятся с правоставляющими документами, которыми никогда у граждан на руках не находились, а хранились в государственных архивах. А целью «перемежевания» является земля, которая с момента планирования и строительства стала придомовой территорией многоквартирных домов.

Прежде чем построить дом, по строительным нормативам определяется необходимая площадь земельного участка и его граница. Далее определяют расположение на участке самого дома, тротуаров, детской площадки, мест для стоянок личного транспорта жителей и других необходимых элементов благоустройства будущего домовладения. Именно по такому принципу и спроектировались живые кварталы. Изначально, в советское время, и даже в придомовых территориях были в государственно-собственности.

Уже в начале 90-х годов в России у граждан появилась возможность приобретать свою квартиру, то есть стать их собственниками. Вместе с квадратными метрами жилья к гражданам в собственность переходили и земельные участки, отчуждаемые в виде земельных делимостей.

Согласно Земельному Кодексу РФ право включают в землю в состав общего имущества дома.

Конечно, коррупционеры от власти это устроили не как не могло – ведь для того, чтобы строить что-то в узком скоплении жилых кварталов, теперь нужно было испрашиваться согласия жителей. А земли в городе Москва сейчас стоит довольно дорого. Вот и пришлоось выдумывать схему обхода городских властей, каким инициатором не являться – для решения в борьбе против «перемежевания» – предлагали выступать с публичными слушаниями или без незаконных «проектов мозговизации», предполагающих изменение границ земельных участков в жилых кварталах. В сторону уменьшения, разумеется.

Кто первый, тот и прав

На кадастровой карте Москвы стоит на учете много земельных участков, которые были оформлены предпринимателями путем споров с чиновниками за спиной жителей, на основании договоров аренды, документов Земельного комитета и префектуры. Примечательно, что по закону лица, зарегистрировавшие право на землю первыми, оказываются изъявлеными от подтверждения подлинности своих документов. И даже если существует другое лицо, у которого также есть право,



Чиновники и представители Москвы и префектуры ЮЗАО разрабатывают самые хитроумные схемы «было ваши – стало наши» с землей на придомовых участках. Какую детскую площадку решат урезать следующей?

устанавливающие документы, то разрешить конфликт можно только в суде. И самое главное, что при этом тот, у кого на руках имеются «касторовые документы», считается изначальным собственником, а другим нужно право еще доказать. То есть жителям домов, которых, естественно, своим участкам на кадастровый учёт не ставили, теперь доказать свое право на землю.

Судя по всему, в суде документы на земельное владение выиграют сильнейшие, более известные юристы. Решение суда в пользу заявителя может быть обжаловано в апелляционном суде, а затем в суде кассационной инстанции. Но если в суде выигрывают «касторовые документы», то в апелляционной инстанции и в кассации они проигрывают. Судьи, конечно, не хотят выносить такие решения, но в конечном итоге это происходит.

Суд идет

26 августа прошло очередное судебное разбирательство по отмене результатов публичных слушаний по механизму одного из кварталов в районе Ясенево. Как раз того, в котором и располагается зловещая «точечная застройка» по адресу Литовский бульвар 19/10.

Сами публичные слушания прошли с ноября 2013 г. по февраль 2014 г. Правда не без нареканий. Так, на слушаниях преднебрежименно что собственник земли плохо разбирается в вопросах. Существует обоснованное мнение, что предпринимаются и попытки уничтожить предыдущие документы учёта, чтобы москвичам не удавалось выделить земельные участки, сформированные по улице в город, и передавать земли тем лицам, которые помогли расширить землю и массово изъять земельные участки под многоквартирные дома.

«Перемежевание» Москвы – это отличный способ легализации «точечной застройки». При этом заметите, что некоторые на западе, «точечная застройка» не ушла в прошлое, а под видом постройки «объектов шаговой доступности» продолжает уничтожать московские придомовые территории. И за примерами, увы, далеко ходить не надо.

Что нам стоит дверь застроить?

С «перемежевением» своей детской площадки в магазин с автомойкой и кафе столкнулись жители дома 13/12 по Литовскому бульвару в Ясенево. Оказалось, что в 2010 году земельный участок был предоставлен некой компанией для строительства объектов «шаговой

дороги».

Сейчас многие объекты точечной застройки как бы замерли в строительстве, несмотря на то, что уже есть документы. Ещё бы – ведь на них любят депутаты Москвы.

Очевидно, что в случае избрания депутатов, подконтрольных властям, а не жителям, начнется «размораживание» строительства. Будем надеяться, что москвичи такого негативного сценария не допустят.

Оксана Иванова

