Автор: Admin2
27.01.2016 19:18 - Обновлено 27.01.2016 19:32

Граждане Ясенева, объединившись, добиваются своей цели. Статью в газете "Общественное мнение москвичей" скачать по ссылке http://om-msk.ru/articles/arhiv-nomerov/6-yanvar-2016.html

4 ЯНВАРЬ 2016 ГОДА • № 1 (84) РАССЛЕДОВАНИЕ WWW.OM-MSK.RU

ПРОБЛЕМА

Ясенево: самозахват или нет?

На электронный адрес газеты «Общественное мнение москвичей» поступают письма граждан, проживающих в районе Ясенево. Всех интересует один вопрос: законно ли строительство по Новоясеневскому проспекту, владение 11–13?

Петр Надирадзе
Ведущий редактор

Житель Михаил Кахарин сообщает: «В районе Ясенево по адресу: Новоясеневский проспект, владение 11–13, начинается строительство «Справочно-информационного узла» ОАО «ГИОС». На месте нынешнего справочного бюро там не будет. Очередной торговый центр нужному району не нужен, так как уже построены ТЦ стоит полупустым.

Другая жительница того же района, Рианна Прокопович, пишет: «Жили себе не тужили, любовались прекрасной зеленью, умиротворяющим дорожкам. И тут – на тебе. Берут нагнали строительную технику, прямо на пешеходный тротуар, ведущий к станции метро «Ясенево», по которому в час проходит примерно 150–200 человек, гуляют мамочки с колясками, дети катаются на велосипедах, – и все перекопали и отгородили. Жители забили тревогу: что происходит? Никаких публичных слушаний застройщик не проводит! Поехали к управу Ясенево и префектуру ЮЗАО. И что вы думаете? Оказалось, так никто не в курсе происходящего! У застройщика даже нет плана и согласования подъезда к строительной площадке, а это значит, они будут ездить прямо по пешеходному тротуару, перегораживая единственную дорогу к метро и к дому. Людям ничего не остается, как искать защиты в средствах массовой информации. Жители дома просят провести проверку законности получения разрешительной документации».

Конечно же, газета «Общественное мнение москвичей» решила детально разобраться в происходящем. Мы связались с представителем застройщика Сергеем Бочкаревым.

– Здравствуйте, я журналист газеты «Общественное мнение москвичей». К нам в редакцию поступают многочисленные жалобы по поводу застройки в Ясенево. Скажите, пожалуйста, когда проводились публичные слушания с жителями?

– Никто не потребовал от нас документа о проведении таких слушаний.

Обратившись в юристам РООП «Общественное мнение», мы выяснили, что такого быть не может, это самый главный документ, именно с него начинается стройка, а иначе это же незаконно. Правда, по нашей просьбе Сергей Бочкарев прислал на электронную почту газеты «Общественное мнение москвичей» некоторые разрешительные документы на строительство.

28 октября 2015 года редакция направила письмо прокурору г. Москвы В. В. Чуйкину. Наше письмо перенаправили в Департамент градостроительной политики г. Москвы, откуда нам пришел ответ заместителя С. Г. Дегтярева, в котором сообщалось, что данный застройщик представил полный пакет документов. Но копии этих документов на редакцию, ни жителям представлены не были. В письме указано, что в 2014 году проводились публичные общественные слушания, по межеванию зоне нашлись документальные подтверждений этому нет и жителю Ясенева категорически утверждают обратное.

ЭТО ЯРКИЙ ПРИМЕР ТОГО, КАК ГРАЖДАНЕ ЗАКОННЫМ ПУТЕМ, ОБЪЕДИНИВШИСЬ, ДОБИВАЮТСЯ СВОЕЙ ЦЕЛИ

Созвонившись с Риммой Прозоровой, я поехала в Ясенево, чтобы разобраться на месте.

– Расскажите, что происходит на стройке в настоящий момент.

– Строители пытались вить замеры по межеванию, стали тянуть провода, ставить столбы, а потом закрывали их деревянными щитами. Вырубили заняли очередной кусок общественной земли, на четыре парковочных места. Лишились парковки, граждане мостчать не стали. Тогда «работы» были приостановлены уже на детской площадке. При этом без всякого объявления техники безопасности, а также без разрешений на проведение высотных работ под напряжением. В ответе 23 ноября потенциа не пустили строительную технику на стройплощадку.

– Римма, а что вам ответили в Мосгоняе-архитектуре?

– Мосгоняеархитектура ссылается на префектуру, которая подтвердила проведение публичных общественных слушаний, и доказывает документами с подписями и датами, что префектура Юго-Западного административного округа в курсе всех проходящих строительных работ. И рассказать они сами себе не стесняет. К тому же реклама о проданке стройки уже пошла полным ходом. А на сайте АНТО размещено объявление № 598549616 о сдаче в аренду школьного этажа на 250 квадратных метров за 750 000 рублей, и срок сдачи строительства там стоит – октябрь 2015 года. Такое же объявление размещено на сайте domofond.ru.

– Скажите, пожалуйста, вы обращались в префектуру?

– Сдаите сами. Заместитель префекта Александр Сергеевич Лапшинов поведал: «По закону публичные слушания проходятся до утверждения проекта ГПЗУ, но если проект утвержден незаконно, то проведение публичных слушаний не требуется. О как! Затем Лапшинов на встрече с нами проговорился про рабочую группу, в которую 16 ноября мы обратились с письмом о данной стройке. Далее господин Лапшинов просто обвал из своего кабинета. И тут у нас возникает вопрос. Почему предпочтения администрация оказалась на стороне незаконной стройки? Сами собой приходит мысли об антагонизмах и материальной заинтересованности чиновника.

– Объясните, как сюда может заезжать техника, грузовики и краны?

– Заместитель главы управы Н. В. Окотина подписала лист согласования, и теперь строительная техника разъезжает по дорогам, не принадлежащий ни управе Ясенево, ни «Автодору». Застройщик перекрыл проезд скорой помощи и пожарной технике, прикрывшись документом с подписью госпожи Н. В. Окотиной, но жители «секретный» документ не показывают. Натяк покидение строителей являлось уже в откровенной мордобой, они устраивают драки с протестующими. Поставили вопросов к строителям и чиновникам прибавляется. Даже по межевании префектура ЮЗАО не может дать внятного ответа. Зампрефекта А. С. Лапшинов на письма жителей о данной стройке отмалчивается. По закону он обязан ответить на жалобы в 30-дневный срок. Ведь публичных слушаний не было на в 2009, ни в 2011, ни в 2014 году (хотя власти утверждают обратное). Каким образом он выдал разрешение на межевание? Оно, кстати, до сих пор не утверждено. Замнутый круг. Рассыпрокладпор не давал разрешений на перекладку деревьев. Только когда люди встали живым щитом около каждого дерева, строители сжалились, но деревья все равно гибнут. Пенсионеры встали на защиту деревьев, вышли вместе с внуками, они сами сажали эти деревья, когда въехали в этот дом. Почему власти не обращают внимания на то, что в этих местах вообще нельзя копать? После строительства станции метро «Ясенево» дом уже дал трещины, он может упасть. Нам мало несчастных случаев?

«У стройки нет воды, нет электричества, – поясняет один из активистов. – Нет пускать домашних коляс. Люди категорически против. Декларит лечаин. Как могли выдать ордер на строительство в Административно-технической инспекции? Ведь оно их уже пастрофовали».

На момент подписания ноября активисты из Ясенева получили ответ от заместителя председателя Комитета города Москвы по обеспечению инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства А. Н. Пятиной, в котором, в частности, говорится: «отложить рассмотрение вопроса реализации инвестиционного проекта до окончания действия разрешения на строительство».

Данная история – яркий пример того, как граждане законным путем, объединившись, добиваются своей цели.

МНЕНИЕ

СТАЛКИВАЛИСЬ ЛИ ВЫ С САМОЗАХВАТОМ?

77% – Нет, в моем округе не слышал

14% – Не интересуюсь занимаемыми стрем

7% – Очень часто