

Скоро Новый год. Для жителей год надежд. Для некоторых горе-работников Жилищника очередной год безделья за хорошую зарплату. На несчастье жителям главным инженером ГБУ Жилищник назвался человек, фактически не несущий ни функции этой должности, ни ответственности. Знакомьтесь, кто не знает этого рукамиводителя ГБУ Жилищник района Ясенево.

Лазарченко Игорь Александрович



Как известно, главный инженер управляющей компании обязан отвечать за все. За обеспечение бесперебойной и надлежащей работой всех систем жилых домов, за разработку всех планов работ, за контроль над проведением всех работ в полном объеме, за планово-профилактические мероприятия с ведением всей отчетной документации, за недопущение в технические и нежилые помещения мигрантов, а тем более с фактом проживания, за несанкционированные подключения к сетям домов, за своевременное устранение аварийных ситуаций, за организацию всей деятельности, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание в жилых домах района.

Не будем перечислять все должностные обязанности главного инженера, просто посмотрим на малую часть фотографий последнего года состояния систем жилых домов, которые красноречивее всяких слов.

# Никудышники из жулищника

Автор: Admin2

12.11.2016 18:11 - Обновлено 12.11.2016 19:12

---



# Никудышники из жулищника

Автор: Admin2

12.11.2016 18:11 - Обновлено 12.11.2016 19:12

---



# Никудышники из жулищника

Автор: Admin2

12.11.2016 18:11 - Обновлено 12.11.2016 19:12



# Никудышники из жулищника

Автор: Admin2

12.11.2016 18:11 - Обновлено 12.11.2016 19:12

---



# Никудышники из жулищника

Автор: Admin2

12.11.2016 18:11 - Обновлено 12.11.2016 19:12



Владелец квартиры в ЖК "Модир" пожаловался на течь масла из лифта. Жилкомсервис №1 не реагирует.

Ремонт лифта

1

Ирина Новикова 24 мар 2013 в 19:28  
5 лет назад в нашем 9-ти доме была произведена замена старого лифта на новый 16/03/13г. лифт был остановлен. В акте планового обследования лифта, от 11.02.13г., указано, что обнаружена течь масла через сальники, с последующим износом подшипников, шумом и вибрацией лебедки с угрозой ее заклинивания. Собственник лифта ООО "Жилкомсервис №1" предлагает проживающим - купить лебедку в сборе, оплатить доставку ее из Москвы и монтаж.  
Куда же уходят наши деньги ежемесячно отдаваемые за квартплату. Что же на самом деле включает графа "содержание и ремонт лифта".

Алексей Николаев 25 мар 2013 в 18:48  
Жилкомсервис №1 Колпинского района? Дом ТСЖ, ЖСК или на управляющей компании?

Алексей Николаев 25 мар 2013 в 18:52  
Генеральный директор - Лазарченко Игорь Александрович (понедельник с 1600 до 1800);  
Главный инженер - Ефремов Сергей Николаевич (вторник с 1000 до 1200).  
Телефон для записи на прием: 461-50-95.

В Липецке прокуратура оштрафовала жителя, который мешал краской. Житель чувствует свою безответственность,



Танцюю редко

<https://www.kommunist.ru/2025/2016-02-02-06-59>