Ширяев деньги с жителей берет, а работу не делает

Автор: Admin2
03.01.2018 19:03 - Обновлено 03.01.2018 20:00

Под крылом префектуры собрались на ЖКХ три мужика - Ширяев, Толчеев и Хачатрян. Ширяева назначили директором ГБУ "Жилищник района Ясенево" и возомнил он себя управленцем всея района Ясенево. Денежежки с жителей собирает, да еще из бюджета получает, а содержать дома не желает. Даже районная судья Моргунова признала ГБУ "Жилищник района Ясенево" виновным и приказала ему выплатить штраф в 100 000 рублей. А он сопротивляется, решения суда для него - не закон. Да и некогда ему с такой мелочью заморачиваться. У него дела поважнее имеются - то осчастливить жителей соседнего района капитальным ремонтом, то барак для гастарбайтеров возвести, да миллионные откаты на троих поделить.

Источник - http://mosjkh.ucoz.net/blog/2018-01-03-108

Преступления и правонарушения в ГБУ Жилищник Москвы

ГБУ "Жилищник района Ясенево" оштрафовано на ₽100 000 за нарушения температуры в системе отопления дома по ул. И.Арманд, д.4 к.2

Источник: http://mos-sud.ru/ms/59

03.01.2018

ГБУ "Жилищник района Ясенево" отказалось исполнять предписание Мосжилинспекции по устранению нарушений температуры в системе отопления дома по ул. Инессы Арманд, д.4, к.2, за что оштрафовано на ₽100 000

Как стало известно, 21 декабря 2017 года мировым судьёй судебного участка № 59 г.Москвы вынесено постановление по делу № 05-0548/2017, которым ГБУ "Жилищник района Ясенево" признано виновным в совершении административного правонарушения по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ с наказанием в виде административного штрафа в размере ₽100 000.

Как следует из материалов дела, ГБУ "Жилищник района Ясенево" подвизалось по заданию собственников помещений в многоквартирном доме за плату выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.
Однако ГБУ "Жилищник" свои обязательства не выполнило, хотя деньги с собственников квартир получило ежемесячно.

Согласно п.5.1.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170: содержание в исправности системы отопления должно обеспечивать подачу теплоносителя требуемых параметров во все нагревательные приборы здания по графику регулирования температуры воды в системе отопления (приложение N 11).

Мосжилинспекцией было выдано предписание № РЛ-О-ЮЗ-01273-ОЭС-ОЭС/1 об устранении нарушений ГБУ "Жилищник", а именно: *о выполнении работ по регулировке автоматики автоматизированного узла учёта (АУУ) и приведении в соответствие с нормативными температурными режимами в системе отопления многоквартирного дома по ул. Инессы Арманд, д. 4, корп.2.*

Однако, ГБУ "Жилищник" не выполнило предписание и на момент проверки температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома составляли Т3 = +64°С; Т4 = +42 °С в соответствии с показаниями контрольных термометров на АУУ.

В то время как, нормативные значения должны составлять в соответствии с температурным графиком 95-70°С: Т3 = +57°С; Т4 = +49 °С при температуре наружного воздуха Тн.в. = +-3С°.

В связи с невыполнением ГБУ "Жилищник" работ, указанных в предписании, составлен протокол № ЮЗ-777/17-ОЭС об административном правонарушении по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ (неисполнение законного предписания органа государственного жилищного надзора).

21 декабря 2017 года суд признал ГБУ "Жилищник района Ясенево" виновным в совершении правонарушения по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначил штраф ₽100 000.

Ширяев деньги с жителей берет, а работу не делает

Автор: Admin2
03.01.2018 19:03 - Обновлено 03.01.2018 20:00

В 2016 году ГБУ "Жилищник района Ясенево" получило и "освоило" платежей собственников на содержание общего имущества в доме по ул. Инессы Арманд, д.4 к.2 на сумму **₽4 575 329** (данные www.dom.mos.ru).
При этом на "*ремонт, регулировку, промывку и опрессовку систем центрального отопления*", "*технические осмотры системы отопления и др. сетей*", "*устранение неисправностей системы отопления и др. сетей*", "*регулировку и наладку систем автоматики расширительных баков*", "*замену и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ*", "*обслуживание и ремонт АУУТЭ*" в 2016 году было списано **₽729 850** платежей собственников помещений дома (п.п. 6.2, 6.6, 6.7, 6.10, 6.16, 6.22 отчёта за 2016г.).

В 2017г. ГБУ "Жилищник" запланировало списать на эти цели ещё **₽726 080** платежей собственников (п.п. 6.2, 6.6, 6.7, 6.10, 6.16, 6.22 плана на 2017г.).
Неизвестно выполнялись ли эти работы при "*подготовке к эксплуатации дома в осенне-зимний период*", задекларированные в отчётах и планах ГБУ "Жилищник".

Подробнее о деятельности ГБУ "Жилищник района Ясенево":
2017-10-26 ГБУ "Жилищник района Ясенево" и его должностное лицо оштрафованы на 390 тыс за нарушения природоохранного законодательства РФ
2016-03-09 Уборщице ГБУ "Жилищник района Ясенево" начисляли зарплату 200 тысяч в месяц, но она не знала об этом, так как деньги забирали другие лица
2016-01-05 ГБУ "Жилищник": "Содержание и ремонт - это совсем не то, о чём вы подумали"

*~~~