

В течение одного месяца зазвездиться на телевидении - это еще ни одному директору Жилищника не удавалось. Повезло в этом только Рухмаковой В. В., второй раз зашедшей по колено в ЖКХ Ясенева. Не успели жители обсудить передачу с заливом подъезда на Паустовского, как подоспел новый ТВ сюжет по Голубинской, где начали проводить текущий ремонт на средства, накопленные для капитального.

И, как выяснилось из телесюжета, директор Рухмакова В. В. - опять ни при чем. Она просто исполнитель! Что ей скажут жители, она тут же принимает их волю к исполнению. Приходят другие жители, требуя предоставить документы, принятые ею к исполнению - она и тут как тут. Чего изволите? Напишите заявление и я всё отменю! Но документы, на основании которых она, как директор и технический заказчик подписала договор, не удосужилась предоставить.

А почему документы - это тайна за семью печатями? Может быть потому, что прокручивается капитальная афера с аффилированным подрядчиком, который едва-едва вылутился и осваивает накопленные бюджеты на капремонт?

Источник - [https://www.m24.ru/shows1/109/297333?fbclid=IwAR38hF-kLkqxcxkEsbe1vhBpPzw\\_2s-z44P1-I2io3QIN2oC6dUjgopdoU](https://www.m24.ru/shows1/109/297333?fbclid=IwAR38hF-kLkqxcxkEsbe1vhBpPzw_2s-z44P1-I2io3QIN2oC6dUjgopdoU)

{youtube}I\_-qG4Tq6Yk{/youtube}

Комментарий профессионала: "Прелестно. Тетки в телепередаче опасаются, что со спецсчета дома Жилищник спишет 55 млн. рублей, которые они накопили за 5 лет. Ха-ха...В протоколе стоимость работ утверждена размером в 64 млн.рублей. За типичные работы по текущему ремонту - фасад и замена окон в подъездах... Которые 40 лет никто не делал. Еще и должны окажутся. Потому что решили собирать деньги на спецсчете, отдав распоряжение ими Жилищнику".

Чудесный подрядчик выбран советом дома... Чистой воды уголовщина... В микрокомпании числится 1 (один) сотрудник! А зачем для аферы больше? Один директор всегда справится с разруливанием денежных потоков. А халтурный ремонт

проведут субподрядчики за копейки. который можно будет закрыть из ежемесячных оплат плательщиков "содержание и ремонт".

Карточка организации

## ООО СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

СВОДКА ФИНАНСЫ СТАТИСТИКА ЗАКУПКИ ОКВЭД УЧРЕДИТЕЛИ И СВЯЗИ

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ



Дата регистрации — 02.07.2020  
Действующее юридическое лицо  
Микропредприятие — 1 работник

### РЕКВИЗИТЫ



ОГРН — 1207700212598  
ИНН — 7726465432  
КПП — 772601001

Комментарий профессионала: "13 февраля 2021 года завершилось голосование и составлен протокол ОСС, на котором безальтернативно выбран подрядчик. Который, в свою очередь, вступил в СРО строителей только 15 февраля 2021 года. То есть, на момент выбора эта самая Энергосфера не имела права вести строительные работы. Да и при 1 сотруднике, крайне сложно иметь в своем штате 2-х специалистов - ГИПа и спеца по организации строительных работ, зарегистрированных в реестре Нострой... И право заключить договор подряда только на 60 млн. рублей

[http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/112/members/5828570/rights?fbclid=IwAR320I2AJHGUFs-s-9Q4GauyLw3\\_82427qNGsJjOFIS9CVZRhcU6gvHFlwyo](http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/112/members/5828570/rights?fbclid=IwAR320I2AJHGUFs-s-9Q4GauyLw3_82427qNGsJjOFIS9CVZRhcU6gvHFlwyo)

 Единый реестр членов СРО

Попытка вступить в члены СРОСС-360-01-00000 | Подать заявку в члены СРО

Общество с ограниченной ответственностью СК «ЭнергоСфера»

Сведения о члене СРО | Сведения о наличии права | Сведения о Компенсационных фондах

Сведения о страховании | Сведения о проверках | Архив

| Сведения о наличии права у члена саморегулируемой организации.                                                                                           |                                                                                                                                                |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Дата вступления в силу решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации:                      | 15.02.2021                                                                                                                                     |                                                     |
| Номер документа и дата решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации:                      | Протокол Правления от 12.02.2021 № 379                                                                                                         |                                                     |
| Стоимость работ по договору строительного подряда (уровень ответственности):                                                                             | не превышает шестьдесят миллионов рублей<br>(Первый уровень ответственности)                                                                   |                                                     |
| Размер обязательства по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкретных способов заключения договоров (уровень ответственности): | не превышает шестьдесят миллионов рублей<br>(Первый уровень ответственности)                                                                   |                                                     |
| В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии): | В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии): | В отношении объектов использования атомной энергии: |
| Да                                                                                                                                                       | Нет                                                                                                                                            | Нет                                                 |

Сведения о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

В ГБУ "Жилищник района Ясенево" содержится целый штат юрисконсульты. Но Рухмакова В. В. этот отдел использует для вымогательства денежных средств с населения вместо того, чтобы "юрспецы" проверяли документы, поступающие в виде протоколов ОСС.

Фактическая численность в ГБУ "Жилищник района Ясенево" на 31.12.2020 г. - 1 258 единиц. И эти штаты не в состоянии содержать и эксплуатировать жилищный фонд, доводя его до аварийного состояния! А может просто у руководителя руки не из того места растут?

Не умеет или не желает Рухмакова координировать работу своих подчиненных. А подставляется сама - капитально! Пашет она и денно, и ночью, а дома в это время приходят в негодность - то труба прорвется, то при пожаре в кране нет воды - она вся вылилась при заливе.

Протокол [ЗДЕСЬ](#)

Небольшая неувязочка, не говоря уже о больших, выявилась в протоколе ОСС от 13 февраля 2021 г. Неужели техническая ошибка и ее никто не заметил? Начиная с вопроса 7 и до последнего вопроса произошел сбой вопросов и ответов. Совет дома мог ненароком ошибиться. А вот Рухмакова В. В., при принятии протокола в работу, не выполнила свои обязательства и приняла очень странный протокол в производство. За что же в Жилищнике зарплату получают?

# Рухмакова ВВ - звездится и звездится на ТВ

Автор: Admin2

11.07.2021 08:59 - Обновлено 15.07.2021 12:04

**Вопрос 7.** Определить выделенной организацией для проведения работ по утверждённому перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Прокурору Систему Петрову

Филова, как, отчёты выслушав (выслушавши) на очном обсуждении, лично сдвинул выступили

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить выделенной организацией для проведения работ по утверждённому перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО СК «Энергосфера».

При подавании итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 33 852,17 кв.м., что составляет 69,65 % голосов собственников.

| РЕШЕНИЕ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| «ЗА»                                                                                      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 69,65                                                                                     | 0,26     | 0,28          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 – ПРИНЯТО**

5

**Вопрос 8.** Определить технического заказчика для заключения договора по проведению работ капитального характера от имени и по поручению собственников со строительной компанией ООО СК «Энергосфера».

**СЛУШАЛИ:** Прокурору Систему Петрову

Филова, как, отчёты выслушав (выслушавши) на очном обсуждении, лично сдвинул выступили

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить технического заказчика для заключения договора по проведению работ капитального характера от имени и по поручению собственников со строительной компанией ООО СК «Энергосфера» – управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Леонидов».

При подавании итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 33 852,17 кв.м., что составляет 69,65 % голосов собственников.

| РЕШЕНИЕ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| «ЗА»                                                                                      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,42                                                                                     | 0,26     | 0,37          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 – ПРИНЯТО**

Сведения о лице, являющемся лицом от имени и по поручению собственников от имени юридического лица

|                                                                                     |                                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 16                                                                                  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о лице                           | 1207700212598<br>02.07.2020 |
| 17                                                                                  | Фамилия                                                               | АФОНАСЬЕВ                   |
| 18                                                                                  | Имя                                                                   | АЛЕКСАНДР                   |
| 19                                                                                  | Отчество                                                              | АЛЕКСАНДРОВИЧ               |
| 20                                                                                  | ИНН                                                                   | 7704452517                  |
| 21                                                                                  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения | 1207700212598<br>02.07.2020 |
| 22                                                                                  | Должность                                                             | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР        |
| 23                                                                                  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения | 1207700212598<br>02.07.2020 |
| Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде |                                                                       |                             |
| 24                                                                                  | Вид                                                                   | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ            |
| 25                                                                                  | Размер (в рублях)                                                     | 13333,34                    |
| 26                                                                                  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения | 1207700212598<br>28.09.2020 |
| Сведения об участниках / учредителях юридического лица                              |                                                                       |                             |
| 27                                                                                  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о лице                           | 1207700212598<br>28.09.2020 |
| 28                                                                                  | Фамилия                                                               | МАХАМАДАДЖЕВ                |
| 29                                                                                  | Имя                                                                   | АЛЕКС                       |
| 30                                                                                  | Отчество                                                              | АЛЕКСАНДРОВИЧ               |
| 31                                                                                  | ИНН                                                                   | 7704452517                  |
| 32                                                                                  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения | 1207700212598<br>28.09.2020 |
| 33                                                                                  | Долевая стоимость доли (в рублях)                                     | 13333,34                    |
| 34                                                                                  | Размер доли (в процентах)                                             | 100                         |
| 35                                                                                  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения | 1207700212598<br>28.09.2020 |

Вышел из ЕГРЮЛ  
02.07.2021 12:04

0070-00700208

Страница 2 из 4

|    |                                                                       |                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2  |                                                                       |                             |
| 32 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о лице                           | 1207700212598<br>02.07.2020 |
| 33 | Фамилия                                                               | АФОНАСЬЕВ                   |
| 34 | Имя                                                                   | АЛЕКСАНДР                   |
| 35 | Отчество                                                              | АЛЕКСАНДРОВИЧ               |
| 36 | ИНН                                                                   | 7704452517                  |
| 37 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения | 1207700212598<br>02.07.2020 |
| 38 | Долевая стоимость доли (в рублях)                                     | 10000                       |
| 39 | Размер доли (в процентах)                                             | 100                         |
| 40 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения | 1207700212598<br>28.09.2020 |

Основным видом деятельности ОООСК "Энергосфера" с 2-го июля 2020 г. – строительство:

| Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |                                                                       |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))                                       |                                                                       |                                            |
| 52                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                                  | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 53                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения | 1207700212598<br>02.07.2020                |

Инициатором проведения собрания Андрей Погдин

Как видно из приведенной выдержки из реестра квалифицированных подрядчиков для капремонта, Энергосфера включена в реестр только 25.05.2021 как проектировщик и 11.06.2021 – как производитель строительных работ. Таким образом, выбор в протоколах организации-подрядчика был абсолютно некомпетентным и навязанным. На момент собрания собственников организация не имела никаких прав на ведение работ по капремонту. Если учесть, что юридический адрес ее – подвал обычной жилой пятиэтажки, идущий под реновацию на Симферопольском проезде, то можно уверенно сказать, что Энергосфера навязана на окружном уровне.

00772646543220210001

Действующая

Наименование квалифицированной подпорной организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

Предмет электронного аукциона

Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Номер предварительного отбора

017320000182100016

Субъект РФ

Москва

Максимальная начальная цена договора

60 000 000,00 Р

Период включения в единый реестр

11.06.2021 – 11.06.2024

Размещено

11.06.2021

Обновлено

11.06.2021

00772646543220210000

Действующая

Наименование квалифицированной подпорной организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

Предмет электронного аукциона

Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов

Номер предварительного отбора

017320000182100015

Субъект РФ

Москва

Максимальная начальная цена договора

25 000 000,00 Р

Период включения в единый реестр

28.05.2021 – 28.05.2024

Размещено

28.05.2021

Обновлено

28.05.2021

Разумеется, первый газ был В. Рухмаковой, который привлек внимание простых жителей

| Раздел: Ремонт балконов и лоджий |                                                                                                                          |             |      |        |   |            |       |  |              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|---|------------|-------|--|--------------|
| 105 6.69-27-1                    | Снятие старых экранов из асбестоцементных листов с балконных ограждений при работе с электрифицированными люками         | 1 м2 экрана | 5886 |        |   |            |       |  |              |
|                                  | ЗП                                                                                                                       |             |      | 1,01   | 1 | 10 653,66  | 24,82 |  | 264 423,84   |
|                                  | ЭМ                                                                                                                       |             |      | 0,36   | 1 | 2 118,96   | 6,08  |  | 12 883,28    |
|                                  | в т.ч. ЗПМ                                                                                                               |             |      | 0,01   | 1 | 58,86      |       |  | 1 460,91     |
|                                  | МР                                                                                                                       |             |      | 0,53   | 1 | 3 119,58   | 24,82 |  | 25 630,12    |
|                                  | НР от ЗП                                                                                                                 | %           | 91   |        |   | 9 694,83   | 8,28  |  | 193 029,40   |
|                                  | СП от ЗП                                                                                                                 | %           | 70   |        |   | 7 457,56   | 41    |  | 108 413,77   |
|                                  | НР и СП от ЗПМ                                                                                                           | %           | 175  |        |   | 103,01     | 157   |  | 2 293,63     |
|                                  | ЗТР                                                                                                                      | чел-ч       | 0,16 |        | 1 | 941,76     |       |  |              |
|                                  |                                                                                                                          |             |      |        |   | 33 147,60  |       |  | 606 874,04   |
| 106 6.69-27-2                    | Устройство экранов на балконах жилых домов при работе с электрифицированными люками                                      | 1 м2 экрана | 5886 |        |   |            |       |  |              |
|                                  | ЗП                                                                                                                       |             |      | 8,23   | 1 | 48 441,78  | 24,82 |  | 1 202 324,98 |
|                                  | ЭМ                                                                                                                       |             |      | 1,58   | 1 | 9 299,88   | 6,08  |  | 56 264,27    |
|                                  | в т.ч. ЗПМ                                                                                                               |             |      | 0,04   | 1 | 235,44     | 24,82 |  | 5 843,62     |
|                                  | МР                                                                                                                       |             |      | 1,20   | 1 | 7 063,20   | 5,9   |  | 41 672,88    |
| 106.1 1.1-1-2200                 | Листы профилированные стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм, размер 1250x2000 мм, с полимерным покрытием (металлопласт) | м2          | 5886 | 109,88 | 1 | 646 635,96 | 4,04  |  | 2 612 409,28 |
|                                  | НР от ЗП                                                                                                                 | %           | 91   |        |   | 44 082,02  | 73    |  | 877 697,24   |
|                                  | СП от ЗП                                                                                                                 | %           | 70   |        |   | 33 909,25  | 41    |  | 492 953,24   |
|                                  | НР и СП от ЗПМ                                                                                                           | %           | 175  |        |   | 412,02     | 157   |  | 9 174,48     |
|                                  | ЗТР                                                                                                                      | чел-ч       | 0,7  |        | 1 | 4 120,20   |       |  |              |



Данная информация является конфиденциальной и предназначена для служебного пользования

Всего страниц: 18. Страница 1 из 18. Адрес: http://www.moskva24.ru/