

В течение одного месяца зазвездиться на телевидении - это еще ни одному директору Жилищника не удавалось. Повезло в этом только Рухмаковой В. В., второй раз зашедшей по колено в ЖКХ Ясенева. Не успели жители обсудить передачу с заливом подъезда на Паустовского, как подоспел новый ТВ сюжет по Голубинской, где начали проводить текущий ремонт на средства, накопленные для капитального.

И, как выяснилось из телесюжета, директор Рухмакова В. В. - опять ни при чем. Она просто исполнитель! Что ей скажут жители, она тут же принимает их волю к исполнению. Приходят другие жители, требуя предоставить документы, принятые ею к исполнению - она и тут как тут. Чего изволите? Напишите заявление и я всё отменю! Но документы, на основании которых она, как директор и технический заказчик подписала договор, не удосужилась предоставить.

А почему документы - это тайна за семью печатями? Может быть потому, что прокручивается капитальная афера с аффилированным подрядчиком, который едва-едва вылутился и осваивает накопленные бюджеты на капремонт?

Источник - https://www.m24.ru/shows1/109/297333?fbclid=IwAR38hF-kLkqxcxkEsbe1vhBpPzw_2s-z44P1-I2io3QIN2oC6dUjgopdoU

{youtube}I_-qG4Tq6Yk{/youtube}

Комментарий профессионала: "Прелестно. Тетки в телепередаче опасаются, что со спецсчета дома Жилищник спишет 55 млн. рублей, которые они накопили за 5 лет. Ха-ха...В протоколе стоимость работ утверждена размером в 64 млн.рублей. За типичные работы по текущему ремонту - фасад и замена окон в подъездах... Которые 40 лет никто не делал. Еще и должны окажутся. Потому что решили собирать деньги на спецсчете, отдав распоряжение ими Жилищнику".

Чудесный подрядчик выбран советом дома... Чистой воды уголовщина... В микрокомпании числится 1 (один) сотрудник! А зачем для аферы больше? Один директор всегда справится с разруливанием денежных потоков. А халтурный ремонт

проведут субподрядчики за копейки. который можно будет закрыть из ежемесячных оплат плательщиков "содержание и ремонт".

Карточка организации

ООО СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

СВОДКА ФИНАНСЫ СТАТИСТИКА ЗАКУПКИ ОКВЭД УЧРЕДИТЕЛИ И СВЯЗИ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ



Дата регистрации — 02.07.2020
Действующее юридическое лицо
Микропредприятие — 1 работник

РЕКВИЗИТЫ



ОГРН — 1207700212598
ИНН — 7726465432
КПП — 772601001

Комментарий профессионала: "13 февраля 2021 года завершилось голосование и составлен протокол ОСС, на котором безальтернативно выбран подрядчик. Который, в свою очередь, вступил в СРО строителей только 15 февраля 2021 года. То есть, на момент выбора эта самая Энергосфера не имела права вести строительные работы. Да и при 1 сотруднике, крайне сложно иметь в своем штате 2-х специалистов - ГИПа и спеца по организации строительных работ, зарегистрированных в реестре Нострой... И право заключить договор подряда только на 60 млн. рублей

http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/112/members/5828570/rights?fbclid=IwAR320I2AJHGUFs-s-9Q4GauyLw3_82427qNGsJjOFIS9CVZRhcU6gvHFlwy0

 Единый реестр членов СРО

Попытка вступить в члены СРОСС-360-01-00000 | Подать заявку в члены СРО

Общество с ограниченной ответственностью СК «ЭнергоСфера»

Сведения о члене СРО | Сведения о наличии права | Сведения о Компенсационных фондах

Сведения о страховании | Сведения о проверках | Архив

Сведения о наличии права у члена саморегулируемой организации.		
Дата вступления в силу решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации:	15.02.2021	
Номер документа и дата решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации:	Протокол Правления от 12.02.2021 № 379	
Стоимость работ по договору строительного подряда (уровень ответственности):	не превышает шестьдесят миллионов рублей (Первый уровень ответственности)	
Размер обязательства по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкретных способов заключения договоров (уровень ответственности):	не превышает шестьдесят миллионов рублей (Первый уровень ответственности)	
В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):	В отношении объектов использования атомной энергии:
Да	Нет	Нет

Сведения о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

В ГБУ "Жилищник района Ясенево" содержится целый штат юрисконсульты. Но Рухмакова В. В. этот отдел использует для вымогательства денежных средств с населения вместо того, чтобы "юрспецы" проверяли документы, поступающие в виде протоколов ОСС.

Фактическая численность в ГБУ "Жилищник района Ясенево" на 31.12.2020 г. - 1 258 единиц. И эти штаты не в состоянии содержать и эксплуатировать жилищный фонд, доводя его до аварийного состояния! А может просто у руководителя руки не из того места растут?

Не умеет или не желает Рухмакова координировать работу своих подчиненных. А подставляется сама - капитально! Пашет она и денно, и ночью, а дома в это время приходят в негодность - то труба прорвется, то при пожаре в кране нет воды - она вся вылилась при заливе.

Протокол [ЗДЕСЬ](#)

Небольшая неувязочка, не говоря уже о больших, выявилась в протоколе ОСС от 13 февраля 2021 г. Неужели техническая ошибка и ее никто не заметил? Начиная с вопроса 7 и до последнего вопроса произошел сбой вопросов и ответов. Совет дома мог ненароком ошибиться. А вот Рухмакова В. В., при принятии протокола в работу, не выполнила свои обязательства и приняла очень странный протокол в производство. За что же в Жилищнике зарплату получают?

Рухмакова ВВ - звездится и звездится на ТВ

Автор: Admin2

11.07.2021 08:59 - Обновлено 15.07.2021 12:04

Вопрос 7. Определить выделенной организацией для проведения работ по утверждённому перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Прокурору Систему Петрову

Филова, Ана, от имени выслушав (выслушавши) на очном обсуждении, лично сданные выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить выделенной организацией для проведения работ по утверждённому перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО СК «Энергосфера».

При подсчете итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 33 852,17 кв.м., что составляет 69,65 % голосов собственников.

РЕШЕНИЕ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,65	0,26	0,28

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 – ПРИНЯТО

5

Вопрос 8. Определить технического заказчика для заключения договора по проведению работ капитального характера от имени и по поручению собственников со строительной компанией ООО СК «Энергосфера».

СЛУШАЛИ: Прокурору Систему Петрову

Филова, Ана, от имени выслушав (выслушавши) на очном обсуждении, лично сданные выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить технического заказчика для заключения договора по проведению работ капитального характера от имени и по поручению собственников со строительной компанией ООО СК «Энергосфера» – управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Леонидов».

При подсчете итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 33 852,17 кв.м., что составляет 69,65 % голосов собственников.

РЕШЕНИЕ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,42	0,26	0,37

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 – ПРИНЯТО

Сведения о лице, являющемся лицом от имени и по поручению собственников от имени юридического лица

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о лице	1207700212598 02.07.2020
17	Фамилия	АФОНАСЬЕВ
18	Имя	АЛЕКСАНДР
19	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
20	ИНН	77064425117
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
22	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
24	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
25	Размер (в рублях)	13133,34
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения	1207700212598 28.09.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о лице	1207700212598 28.09.2020
28	Фамилия	МАХАМАДАДЖЕВ
29	Имя	АМАН
30	Отчество	АБДУЛКАЮМОВИЧ
31	ИНН	77064425117
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения	1207700212598 28.09.2020
33	Долевая стоимость доли (в рублях)	13133,34
34	Размер доли (в процентах)	100
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения	1207700212598 28.09.2020

Вышел из ЕГРЮЛ
02.07.2021 12:24

ОГРН 027700212598

Страница 2 из 4

2		
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о лице	1207700212598 02.07.2020
33	Фамилия	АФОНАСЬЕВ
34	Имя	АЛЕКСАНДР
35	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
36	ИНН	77064425117
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
38	Долевая стоимость доли (в рублях)	10000
39	Размер доли (в процентах)	100
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения	1207700212598 28.09.2020

Основным видом деятельности Аф.Онасьева со 2-го июля 2020 г. – строительство:

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
52	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, удостоверяющей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020

Андрей Погодин

Как видно из приведенной выдержки из реестра квалифицированных подрядчиков для капремонта, Энергосфера включена в реестр только 25.05.2021 как проектировщик и 11.06.2021 – как производитель строительных работ. Таким образом, выбор в протоколах организации-подрядчика был абсолютно некомпетентным и навязанным. На момент собрания собственников организация не имела никаких прав на ведение работ по капремонту. Если учесть, что юридический адрес ее – подвал обычной жилой пятиэтажки, идущий под реновацию на Симферопольском проезде, то можно уверенно сказать, что Энергосфера навязана на окружном уровне.

00772646543220210001	Действующая	Максимальная начальная цена договора 60 000 000,00 Р
Наименование квалифицированной подпорной организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"		
Предмет электронного аукциона Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома		
Номер предварительного отбора 017320000182100016		
Субъект РФ Москва		
		Период включения в единый реестр 11.06.2021 – 11.06.2024
		Размещено 11.06.2021
		Обновлено 11.06.2021

00772646543220210000	Действующая	Максимальная начальная цена договора 25 000 000,00 Р
Наименование квалифицированной подпорной организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"		
Предмет электронного аукциона Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов		
Номер предварительного отбора 017320000182100015		
Субъект РФ Москва		
		Период включения в единый реестр 28.05.2021 – 28.05.2024
		Размещено 28.05.2021
		Обновлено 28.05.2021

Размещен первый газбе-документ В. Рухмаковой, который привлёк внимание простых жителей

Раздел: Ремонт балконов и лоджий									
105 6.69-27-1	Снятие старых экранов из асбестоцементных листов с балконных ограждений при работе с электрифицированными люками	1 м2 экрана	5886						
	ЗП			1,01	1	10 653,66	24,82		264 423,84
	ЭМ			0,36	1	2 118,96	6,08		12 883,28
	в т.ч. ЗПМ			0,01	1	58,86			1 460,91
	МР			0,53	1	3 119,58	24,82		25 630,12
	НР от ЗП	%	91			9 694,83	73		193 029,40
	СП от ЗП	%	70			7 457,56	41		108 413,77
	НР и СП от ЗПМ	%	175			103,01	157		2 293,63
	ЗТР	чел-ч	0,16		1	941,76			
						33 147,60			606 874,04
106 6.69-27-2	Устройство экранов на балконах жилых домов при работе с электрифицированными люками	1 м2 экрана	5886						
	ЗП			8,23	1	48 441,78	24,82		1 202 324,98
	ЭМ			1,58	1	9 299,88	6,08		56 264,27
	в т.ч. ЗПМ			0,04	1	235,44	24,82		5 843,62
	МР			1,20	1	7 063,20	5,9		41 672,88
106.1 1.1-1-2200	Листы профилированные стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм, размер 1250x2000 мм, с полимерным покрытием (металлопласт)	м2	5886	109,88	1	646 635,96	4,04		2 612 409,28
	НР от ЗП	%	91			44 082,02	73		877 697,24
	СП от ЗП	%	70			33 909,25	41		492 953,24
	НР и СП от ЗПМ	%	175			412,02	157		9 174,48
	ЗТР	чел-ч	0,7		1	4 120,20			



Данная информация является конфиденциальной и предназначена для служебного пользования

Всего страниц: 14. Из них: 14 страниц с изображениями. Всего изображений: 14. Из них: 14 изображений с изображениями.