Добрался Жилищник до ремонта подъездов по адресу ул. Вильнюсская, 3-1.

Действующие лица:

Иерусалимов Николай Петрович занимает должность главного инженера;

Маковская Елена - начальник юротдела;

Волчкова Светлана Александровна - заместитель директора по общим вопросам;

Стеснительная блондинка - обыкновенная сотрудница из кабинета 23;

Кожин Александр Николаевич - ответственный собственник, старший по дому, о котором писала окружная газета "За Калужской Заставой", приводя его в пример всем остальным старшим по домам.

Домовый старшина https://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=1634:2014-01-16-15-06-03&catid=40:2012-03-26-19-36-33&Itemid=16

Случился у жилищника нежданчик в очередном домовладении, куда нагнали дворников для проведения действия под названием "текущий ремонт". Собственников спросить забыли и постаивли их перед фактом. Поскольку дворники - персонал неквалифицированный, то и ремонт проводится коряво, что представленно на видео от 26 мая 2022 г.

Александр Кожин дает бесплатный мастер-класс главному инженеру жилищника

Иерусалимову Н. П., находящемуся на очень неплохом бюджетном окладе:

{youtube}p1B2SwO8LQI{/youtube}

https://www.youtube.com/watch?v=p1B2SwO8LQI

На следующий день, 27 мая 2022 г., из жилищника прибыли сотрудники в количестве четырех человек, чтобы славно провести время в присутствии собственника А. Н. Кожина, которому заявили, что документы не проведение ремонта он не получит:

{youtube}6fKeb8YzJIE{/youtube}

https://www.youtube.com/watch?v=6fKeb8YzJIE

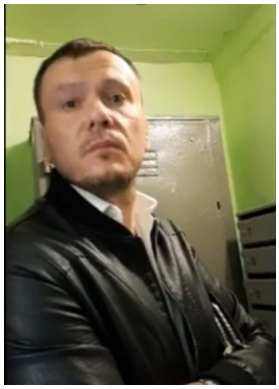
На заметку лицам, не имеющим полномочий, Маковской Е. и Волчковой С. А., - ТРЕБОВАНИЕ ПЛАТЕЖА БЕЗ ПРИЗНАКОВ ПРАВООТНОШЕНИЙ - СТ. 163 УК РФ, А ЕЖЕЛИ ПЛАТЕЖ ПРОШЕЛ - 159 УК РФ. ТАКОВ ЗАКОН!

Обнаглевшие от безнаказанности понаехавшие дельцы общаются русским матом с собственниками:

{youtube}wjXABNoNxvs{/youtube}

https://www.youtube.com/watch?v=wjXABNoNxvs&t=1s

Иерусалимов Николай Павлович:

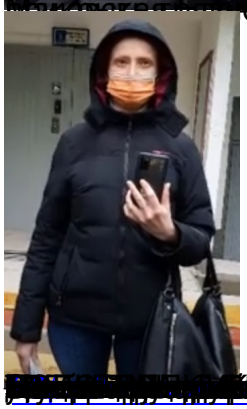


Блондинка за углом:



Волчкова Светлана Александровна скрывает свою дружественную улыбку под маской:





[illegible] (маской)ва не имеет), юрист с плохим образованием, которое можно

[illegible]

Требования к проведению текущего ремонта подъездов в многоквартирном доме

1. Настоящие Требования к проведению текущего ремонта подъездов в многоквартирном доме разработаны в целях формирования единых подходов при проведении ремонта подъездов, обеспечивающих их нормативное техническое состояние, безопасную эксплуатацию и комфортные условия проживания, а также выполнение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов.

2. Комиссией в составе: главы управы района (председатель), представителя Департамента ЖКХ города Москвы (по домам, находящимся в управлении подведомственного учреждения), представителя Мосжилинспекции, руководителя управляющей организации, представителей жителей (председателя или членов Совета многоквартирного дома, председателя ТСЖ, ЖК, ЖСК) производится обследование технического состояния подъезда и по результатам составляется и подписывается соответствующий акт.

В акте обследования технического состояния подъезда указывается: этаж, наименование помещения (холл, межквартирный коридор, прилифтовый холл, колясочная, велосипедная, лестничная клетка и т.п.), оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием места обнаруженного дефекта, с последующим составлением ведомости дефектов.

3. В ведомости дефектов указываются: локации обнаруженных дефектов и их краткое описание, наименования и объемы работ с указанием единиц измерения. Ведомость дефектов подписывается председателем или членами Совета многоквартирного дома, председателем ТСЖ, ЖК, ЖСК и утверждается руководителем или главным инженером управляющей организации.

4. На основании ведомости дефектов разрабатывается смета расходов по ремонту подъезда, которая утверждается руководителем управляющей организации.

5. Решение о ремонте подъезда/подъездов принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Автор: Admin2
31.05.2022 17:43 - Обновлено 01.06.2022 20:17

Картинки с выставки - "приведение дома в порядок":











Ремонт подъездов силами дворников

Автор: Admin2
31.05.2022 17:43 - Обновлено 01.06.2022 20:17
















16



Ремонт подъездов силами дворников

Автор: Admin2
31.05.2022 17:43 - Обновлено 01.06.2022 20:17





