Столица переживает очередную лихорадку – самый разгар ремонта в подъездах. В неподъёмных масштабах и без квалифицированных рабочих благое дело превращается в коммунальные ужасы для сотен тысяч москвичей.

Источник - http://novopol.ru/-remontnaya-lihoradka-text147471.html

Ерлан Журабаев

Сергей Собянин принес с собой в столицу череду грандиозных кампаний. Они могли бы нас радовать, если бы осуществлялись не в столь экстремальном режиме потёмкинских деревень. Достаточно вспомнить тротуарную плитку, массовое выкорчевывание киосков, расширение и без того громадной Москвы аж в 2,5 раза, ежегодное выворачивание бордюрного камня и свежего асфальта. Перманентная кампанейщина позволяет одновременно демонстрировать электорату заботу постлужковской власти ("мы пришли и все изменилось") и выгодно осваивать колоссальные суммы денег.

Присмотримся к ремонтам подъездов, которыми Москва охвачена с 2011 года. На основе общегородской программы за счет средств горбюджета и отчислений жильцов на содержание дома проводится косметическая окраска стен и побелка потолков, плюс решаются какие-то текущие проблемы – меняются ковши мусоропроводов, плитка, светильники, почтовые ящики.

Дело идёт по нарастающей: по словам начальника Мосжилинспекции Олега Кичикова, в 2011 году работы проведены в 10 тыс. подъездах, в прошлом году – в 28 тыс. На нынешний год намечены сразу 38 тыс. подъездов, в то время как во всей Москве их насчитывается 109 тыс. Только управляющие компании и ДЕЗы потратят на это дело в текущем году 14 млрд. рублей. Например, в Южном округе до конца года отремонтируют почти две тысячи подъездов, гордо сообщил журналистам префект ЮАО Георгий Смолеевский. И добавил: "Есть у нас проблемы с некоторыми ТСЖ, не все хотят это делать, это частные компании, они сами управляют домом. Но мы всяческими путями стараемся объяснить им, что игнорировать мнение жителей нельзя". Это значит, что чиновники заставляют частную компанию немедленно, без учета сил и средств ввязаться в общую подъездную кампанейщину. Её масштабы воистину впечатляют. А вот качество – ужасает. Масштабы ремонтной кампании впечатляют, а вот качество –

ужасает.

Весь этот ужас лучше показать на конкретном доме в Ясенево, подъездной ремонт в котором я наблюдаю где-то с апреля. Неоднократно беседовал с его жителями и правлением ЖСК. Ремонт ведет большая компания, которая занимается им также в целом ряде микрорайонов Ясенево и Бутово. И везде одно и тоже: ООО со строительным названием поражает непрофессиональным подходом даже непрофессионалов. Два подъезда дома почему-то отремонтировали в позапрошлом году, потом бригада съехала на два года и вот вернулась доделывать семь подъездов. В итоге в нынешнем году ремонт в доме идёт уже три с половиной месяца, вспыхивает и внезапно гаснет, как костёр в сырую погоду, то в одном, то в другом подъезде. При этом ни один так и не сдан. Происходит бесконечное перекрашивание и переделывание, работы начинают и бросают в каком-то броуновском движении. Из-за этого подъезды и уличные площадки перед ними, лестничные клетки загромождены баками с дешёвой и жутко вонючей краской, побелкой, цементом и прочими материалами. Лестницы в подтеках, замусорены, люди месяцами пробираются к своим квартирам по "тропинкам". Всё вокруг заляпано, баки стоят открытыми, вонь такая, что хочется закрыть окна в самую жару, на первом этаже женщине вызывали "скорую" – отек гортани. Несмотря на бесконечные переговоры ЖСК с компанией-подрядчиком в доме так и не установили резиновые прокладки на новых ковшах мусоропроводов, которые теперь гремят, как тюремные двери, не поменяли светильники.

Такие с позволения сказать работы, естественно, ведут гастарбайтеры. Но гастарбайтеры гастарбайтерам рознь. Компания умудрилась набрать людей, которые сначала красят стены, а потом потолок, пачкают двери, не умеют класть плитку, не говорят по-русски и не имеют русскоговорящих бригадиров! Это как же надо было сэкономить на их и без того нищенской оплате? Однажды появился русскоговорящий гастарбайтер, в ответ на поток жалоб обступивших его жильцов он нехотя сказал: "Как им платят, так они и работают". Но даже, если им платить по американским стандартам, ремонтных работ они не знают – учатся на московских подъездах. В общем ремонтники-абитуриенты.

С наступлением глубокого вечера в некоторых подъездах ремонт только начинается, несмотря на общемосковский запрет проводить работы после 22.00. Где живут эти горе-рабочие непонятно, по вечерам, да и днем они оккупируют лавочки прямо под окнами и до глубокой ночи громко переговариваются, смеются и даже играют на найденной на помойке гитаре. Вот так и возникают конфликты на межнациональной почве...

По мнению заместителя председателя ЖСК, вся эта унизительная ситуация объясняется двумя кардинальными причинами. Первая состоит в том, что заказчиком работ, который может наказать подрядчика рублем, являются ДЕЗы, а не товарищества собственников жилья или ЖСК. Он привел пример с недавней быстрой и гладкой установкой в подъездах новых лифтов, где заказ и все работы контролировал именно ЖСК, получивший целевую субсидию из горбюджета. Если не "пилить" деньги, за выделяемые суммы вполне можно подобрать квалифицированную организацию, материалы и оборудование.

Правление ЖСК, естественно, жаловалось в ДЕЗ района Ясенево на ремонтников, но там разводят руками и говорят, что у подрядчика такие покровители, что с ним лучше не связываться... Зампред ЖСК отметил, что кооператив не будет подписывать акт о приеме работ, а группа инициативных граждан готовит жалобу на официальный сайт Сергея Собянина.

Вторая причина – эта предвыборная спешка, с которой взялись за подъезды в нынешнем году. Только в Ясенево на этот период внесены в титульный список ремонта 416 подъездов. Средняя стоимость одного ремонта – порядка 70-100 тыс. руб. В итоге работы оказываются просто неподъемны для подрядчика, да и финансирование размазывается по массе объектов.

Смешно слышать публичные объяснения чиновников мэрии о том, что в этом году в программе ремонта подъездов ужесточены требования к качеству работ с учетом замечаний жильцов. Смешно читать, что "во время покраски и побелки рабочие должны прикрыть входные двери квартир защитной пленкой, чтобы не испачкать". А строительный мусор ремонтная бригада, оказывается, обязана вывозить из подъезда и двора в течение суток.

Между тем, ремонтная халтура явно не прибавит голосов Сергею Собянину, скорее, наоборот.