

Все уже слышаны о грядущих денежных поборах на капремонт дома. Заботливое правительство расписало работы по годам и поставило перед собственником задачу - плати и не задавай лишних вопросов. [Здесь](#) можно посмотреть, в каком году отремонтируют ваш дом. Некоторым везунчикам начнут ремонтировать дом лет через 5-6. А многие не получают услугу по причине недожития, потому что их очередь дойдет лет через тридцать-сорок.

Все помнят прекрасную игру лихих 90-х под названием МММ. Организаторы никого не принуждали нести свои денежки в строительство фондов этой пирамиды, которая лопнула, а "денежки тю-тю". В стабильные нулевые каждый собственник по закону обязан сыграть в игру "капитальный ремонт". А какой-нибудь очередной бородин скроется с капитальным фондом в туманном Альбионе. Администрация Ясенева выступает посредником и проводит собрания по домам.

{youtube}uoUjvFw__8E{/youtube}

Вот любопытный пункт из постановления № 86-ПП, которое упоминает Иванов. Ст.174 "Средства фонда КР могут использоваться... для разработки проектной документации, оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам".

Обратите внимание, как наши взносы превратились в "Средства фонда", которыми будут погашаться чьи-то кредиты.

Инструкция по оказанию сопротивления очередному лохотрону:

Комментарий юриста



За «капремонт» не платим!

Можно ли не платить за капитальный ремонт? Опытный юрист говорит, что действующее законодательство позволяет это сделать жителям и домовладельцам в многоквартирных домах. Для этого необходимо направить заявление на имя руководителя регионального оператора, следующего содержанию:

И.И. директору Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Климову А.А. (432063, Ульяновск, ул. Пушкарская, 15а) адрес: 109, 307 от _____ (Фамилия, имя, отчество) _____ видлана квартира № _____ разно- жений по адресу: Ульяновская область, _____ (город, улица, номер дома) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с тем, что управляющая органи- зацией Ульяновской области неинтерес-

ная организация «Фонд модернизации жи- лищно-коммунального комплекса Ульяновской области» навязывает непроходимые условия финансирования программы капитального ре- монт, где отсутствуют критерии своевремен- ности и качественного его проведения, наущая отказать от подписания «заявки» на ремонт.

1) Авансовые взносы за непредоставлен- ные услуги незаконны, так как имеют при- знак незаконного сбора (налога), являясь по- бором в противовес Налоговому кодексу РФ.

2) В качестве собственника в квартире и в со- стоянии собственности определить воз- можность и своевременность капитального ремонта принадлежащего мне на праве соб- ственности многоквартирного имущества. Реше- ние общего собрания собственников наше- го дома по данному вопросу не принималось.

3) Президент РФ официально признал кор- рупцию в сфере ЖКХ, поэтому я не могу ре- шать собственными деньгами, пока не бу- дет введен новый порядок в сфере ЖКХ. До сих пор общественное имущество жилищ- ной собственности в виде собственности те- лено право собственности у меня не возникло, организован на текущий ремонт работы были введены в эксплуатацию жилого фонда при ПОРАД- ЛОМ СОБЕДИТЕЛИ, поэтому, спешить по- леза бы в коммунальные отношения.

При написании заявления, эти фак- ты были разоблачены, нообщим подде-

ржанский ремонт не проводился много лет.

5) Если деятельность Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области «О персональном жилищном, № 152-ФЗ, Наружные, производится до сих пор. Прове- дение, предложенная Фондом «офис», на са- мом деле «офис» не является по определению.

6) После присылки ремонтных работ я могу отказаться (при необходимости и воз- можности) оплатить по факту капремонт из средств собственного счета при условии предварительного согласования со мной сво- ей и после подписания актов выполненных с надзорным качеством ремонтных работ.

О результатах рассмотрения моего заяв- ления прошу сообщить в установленный за- конный срок письменно по адресу проживания.

Павлова,

К тому же, в соответствии с ст.16 Зако- на «О приватизации» за бывшими собствен- никами многоквартирных домов (а это му- нипалитет) сохраняется обязанность проведения капитального ремонта и дово- дения жилого фонда до нормального со- стояния. Проще говоря, если до момента приватизации городская администрация не платила за содержание, долг и плату ремонта остается за муниципалитетом.

Людмила ВАСИЛИЦА

Адвокат жилищной сферы

Жилищно-коммунального района АПР-0