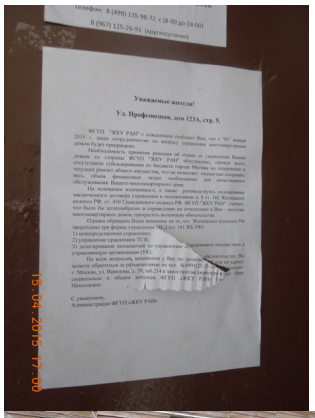
Жили-были дома РАН. Узкое место в районе Ясенево

Автор: Admin2
16.04.2015 10:19 - Обновлено 23.04.2015 17:20

Есть в муниципальном округе Ясенево местечко, которое находится ближе всего к центру Москвы. Расположено это замечательное место между двух главных магистралей - улицей Профсоюзная и Севастопольским проспектом. Со стороны проспекта местечко это прикрывает здание медицинского центра "Центральный банк РФ" с адресными ориентирами Севастопольский проспект, дом 66. Спрятались за этим зданием восемь домиков малоэтажной застройки середины прошлого века, когда местечко это к Москве отношения не имело и было глухим Подмосковьем. Поселились в этих домах люди ученые, поскольку процветала в то время Академия наук.

Время не стоит на месте. Местечко это превратилось в неотъемлемую часть Москвы и людей, проживающих в этих домах, наделили правом избирательного голоса. После выборов у депутатов муниципального образования дела находятся такие важные, что им некогда проявлять заботу о людях, отдавших им свой голос. И живут люди в этом прекрасном месте в домах с деревянными перекрытиями, от которых отказалась РАН. Для администрации района эти дома большая обуза, из которой кто-то хочет получить дивиденды, поставив их на капитальный ремонт в 2015-2016 гг. Дома эти 1929-1958 гг. постройки.

Автор: Admin2
16.04.2015 10:19 - Обновлено 23.04.2015 17:20



Телефоны: 8 (499) 135-98-72 (18.00 до 18.00)
8 (967) 125-26-91 (круглосуточно)

Уважаемые жители!

Ул. Профсоюзная, дом 123А, стр. 5.

ФГУП "ЖКУ РАН" с сожалением сообщает Вам, что с "01" января 2015 г. наше сотрудничество по вопросу управления многоквартирным домом прекращено.

Необходимость принятия решения об отказе от управления Вашим домом для ФГУП "ЖКУ РАН" обусловлено, прежде всего, отсутствием субсидирования из бюджета города Москвы на содержание в текущий ремонт общего имущества, не позволяет полностью оплачивать весь объем финансовых затрат, необходимых для качественного обслуживания Вашего многоквартирного дома.

На основании изложенного, а также руководствуясь постановлением заключенного договора управления в исполнения п. 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, ст. 450 Гражданского кодекса РФ ФГУП "ЖКУ РАН" считает, что было бы целесообразно и справедливо не отказывать в Вашем многоквартирном доме, прекратить возникшие обязательства.

Данное обращение Вам возникает из-за того, что Жилищным кодексом РФ закреплены 3 способа управления МКД (ст. 161 ЖК РФ):

1) непосредственное управление;
2) управление гражданами ТСЖ;
3) делегирование полномочий по управлению Вашим имуществом в управляющую организацию (УК).

По всем вопросам, возникшим у Вас по данным обязательствам, Вы можете обратиться на рассмотрение по адресу: 119270, г. Москва, ул. Новаторов, д. 39, каб.214 в отдел по работе с жилищным фондом. Вас социальным в общем вопросам ФГУП «ЖКУ РАН».

С уважением,
Администрация ФГУП «ЖКУ РАН»

Благодаря [illegible] заходившему в этом чудесном местечке, впал в легкую [illegible]

[illegible] "[illegible]" план администрации МО Ясенево жителям этих домов: [illegible]