Автор: Admin2
27.05.2016 17:05 - Обновлено 29.05.2016 11:20

Ясеневские безобразия продолжаются, а участник предварительного голосования с зеленого куба отправился почивать на натянутых лаврах. На лужайку между домами Ясногорская, 7, и Новоясеневский, 13-1, собирается выйти застройщик. Незаконная лужковская застройка планировалась, когда нового элитного доме не было еще и в помине, и покупатели квартир не предполагали видеть у себя под окнами очередное уродство с парковками. Торопитесь! И не пускайте застройщика на свою землю! Надеемся на помощь 17 депутатов, которые по очереди установят дежурство, и будут своими телами останавливать бульдозеры. В помощь депутатам - молодежная палата под руководством Марии Смыковой, дочери Гришиной.

Вот лужайка. Сосенки только-только прижились, но они могут быть уничтожены:

Вместо лужайки может появиться вот такой монстр:

Ясногорская, 7. Не проспите зеленую лужайку

Автор: Admin2
27.05.2016 17:05 - Обновлено 29.05.2016 11:20

Члены комиссии:
(подписи в оригинале)
Первый заместитель префекта - Финаева Л.Н.
Заместитель префекта - Картышов А.Л.
Начальник УГР ЮЗАО Москомархитектуры - Сахаров А.О.
Начальник управления строительства, реконструкции
и землепользования префектуры - Новосельцева Л.В.
Представитель ДПиООС - Гаврикова Е.Л.
Глава управы района Ясенево – Карацев А.О.
Представитель муниципального собрания ВМО Ясенево - Суродин А.В.

И.о.секретаря Окружной комиссии - Литвиненко Л.Г.

– объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в п.3 перечня как объекты с индексами: (3004 05;3004 06, 1004 04);

6. Условно разрешенные виды использования: не установлены;

7. Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты:

– виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

– виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

– виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м.

10. Общая предельная площадь - 4274 кв.м;

11. Количество машиномест - 66 м/м

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:
- в период работы экспозиции по материалам проекта:

№ № п/п	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1.	Цимринов Ю.М.	Прошу оставить всё как есть
2.	Зубова Е.Г	В районе Ясенево достаточное количество ресторанов, кафе, парикмахерских, салонов связи, офисов, помещений коммунального обслуживания. В районе не хватает поликлиник, детских садов, учебных заведений. В районе большое количество заброшенных строек. Здание по адресу: Тарусская, д. 14 не введено в эксплуатацию. При строительстве ТРЦ «Золотой Вавилон» на месте где сейчас предполагается строительство, было обещано жителям ближайших домов оборудовать детскую площадку. Обещание не выполнено. В районе необходимо благоустраивать скверы, парки, бульвары, а не вкладывать в лишние капитальные строительства.
3.	Бондарева Е.И.	Проект имеет хорошие социальные программы необходимые для детей Ясенево и других категорий граждан: -детское кафе -бытовое обслуживание населения -аптека с ортопедом -нотариальная контора -ремонт бытовой техники, часов.
4.	Казарцев М.М.	Считаю строительство МФЦ административно бытового комплекса неактуальным и ненужным по причине: 1. Офисные площади есть в более чем достаточном количестве по адресу: ул. Ясногорская, д. 7 – соседний дом, здание бывшей АТС. Там расположен бизнес-центр «Ясногорская, д. 5» В шестиэтажном бизнес-центре вниманию арендаторов представлены бюджетные площади. Само здание занимает земельный участок 5896 кв.м.

2

		2. Количество офисных зданий в районе превышает все разумные пределы. Например, по адресу: ул. Тарусская, д. 14 находится аналогичный МФЦ, только не в 3 а в 7 этажей. 3. Участок под застройку является местом отдыха жителей соседних домов, поляна благоустроена, по ней гуляют люди. 4. Новый МФЦ на Ясногорской-7 создаст дополнительную транспортную нагрузку на улицу Ясногорская и соседние улицы, что негативно скажется на транспортной ситуации в районе. 5. В районе не хватает настоящего центра государственных услуг, где люди смогут оформить субсидии, пенсии, получить документы из органов государственной власти.
5.	Ватулина Е.П.	Проект имеет хорошее месторасположение, данный объект строительства важен для нашего района. Увеличивается число кафе и магазинов, а значит увеличивается конкуренция, что не может не сказаться на качестве обслуживания. Так же это создает дополнительные рабочие места, поэтому я выступаю за строительство данного торгового центра.
6.	Мохначевская Анна	Я поддерживаю строительство нов. центра на Ясногорской. Новые кафе, рестораны не помешают данному району. В районе не хватает приличных заведений.
7.	Дарманчев А.И.	Я за !!! Давайте сделаем там кинотеатр и ресторанный дворик.
8.	Смирнов Ю.Г.	Я поддерживаю строительство нового центра на Ясногорской. Новые торговые площади не помешают району. Новые площади – новые рабочие места.
9.	Горячева А.В.	Считаю, что появится удобное пространство д/оборудования мест оказания услуг плюс возможность снять офисное помещение. Я за!!
10.	Кулага Л.В.	Если в этом комплексе будет много полезных для жителей района служб в одном месте – Я – за !
11.	Буданова В.В.	Против неразумного наводнения нашего района административно-бытовыми центрами. Лучше достроить уже «замороженные» стройки, а так же построить современную поликлинику, детский центр творчества. Побольше парков и скверов.
12.	Беляев А.Г.	Хорошо, что строятся новые центры. Желательно чтобы строилось по «зелёным» нормам, красивая архитектура и было достаточно парковок. Не 66, а хотя бы 80.
13.	Ачунов А.В.	Мне нравится комплекс, он украсит район, главное чтобы при строительстве были благоустроены прилегающие районы и посажены новые деревья. Новые кафе также не помешают нашему району т.к. ощущается их нехватка.
14.	Васильенко С.В.	Не возражаю против строительства, т.к. в нашем районе большая нехватка кафешек (где можно вечером посидеть). Не помешает круглосуточная аптека, всегда пригодится. Также это огромный плюс, что появится доп. Парковка, где можно будет оставить автомобиль на ночь. Хорошая идея построить Административно бытовой комплекс. Молодёжь будет рада.
15.	Курицына С.П.	За строительство этого центра, так как появятся бытовые услуги и дополнительные парковочные места.

3

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О.	Предложение/замечание
Предложения и замечания, поступившие в письменном виде на листах		
1	Баранов А.Б.	Предусмотреть достаточное количество парковочных мест чтобы избегать образования заторов и парковки ТС вдоль проезжей части ул. Ясногорская. Провести мероприятия по благоустройству прилегающей территории и организации зоны отдыха. Рассмотреть возможность организации подземного паркинга в дополнение к существующей наземной парковки.
2	Дунец С. О.	Замечательная идея построить этот административно бытовой центр т.к. для молодёжи мало где можно провести свободное время. Так же требуется круглосуточная парковка.
3	Свинарев Д.М.	Предлагаю увеличить количество мест развлечения для детей
4	Ермаков К.В.	Строительство необходимо.
5	Ковешников А.А.	Строительство необходимо.
6	Матюнина Д.Д.	Замечаний не имею! Я за строительство нового административно-бытового центра. Считаю, что строительство только улучшит образ жизни жителей района. Единственное предложение: много парковочных мест для центра.
7	Мустюкова Р.Т.	Предложений нет! Хорошее предложение для жителей района Ясенево. По моему мнению этот административно-бытовой центр будет востребован.
8	Аврамищина Я.Б.	Текст отсутствует.
9	Зубова Е.Г.	По адресу: Ясногорская, д. 5 стоит здание офисно-административное, бывшая АТС. Считаю нецелесообразным строительство ещё одного административно-офисного здания по адресу: Ясногорская, вл. 7, к. 1. При строительстве «Золотого Вавилона» на этом участке предполагалось возвести детскую площадку. Считаю, что необходимо на этом месте провести благоустройство и разбить сквер.
10	Харитонова Д.А.	Я выступаю за проект, т.к. в районе не хватает удобных мест для получения бытовых услуг и качественных офисных площадей. Данное место удобно по расположению.
11	Горячева А.В.	Считаю, что строительство данного объекта необходимо району. Во первых, жителям и людям работающим в районе нуждаются в централизации объектов оказания бытовых услуг: страхование, прачечная, темот – тех. службы, и т.д. должны находиться в одном месте. Во первых, считаю приоритетной задачей администрации района концентрирование в нем офисных площадей. Дорога на работу может стать значительно приятней если офис будет находиться в соседнем здании от дома или хотя бы против …. (текст не разборчив).
12	Архипова Н.Б.	Категорически против строительства административно-бытового центра. Предлагаю на этом месте разместить медицинский центр, либо народный гараж, либо бассейн, или благоустроить на этом месте детскую (спортивную) площадку. В случае строительства представленного на слушаниях здания, прошу построить дополнительно подземную гаражную автостоянку, оставив при этом открытую автостоянку.
13	Андрианова Е.С.	Предлагаю согласиться со строительством, т.к. в доме 5 к. 2на ул. Ясногорская живет моя бабушка и дом быта по близости будет очень кстати. А если рядом сделают большую детскую площадку – совсем хорошо.

4

Предложения и замечания, поступившие устно

1.	Баранов А.Б.	Проектируемое здание расположено рядом со строящемся жилым домом. Не создаст ли это дополнительных трудностей для автолюбителей. Рядом планируется автостоянка, как будет благоустроена прилегающая территория. Период строительства? Офисное здание нужно.
2.	Андрианова Е.С.	Каков фундамент и фасад здания, из чего?
3.	Архипова Н.Б.	Жители района выступают с предложением построить на этом месте бассейн, гараж или государственный медицинский центр. Предлагаю сделать газон, благоустройство детской площадки, озеленить. За подземные парковки.
4.	Зубова Е.Г.	Против строительства. Предложения те же.
5.	Ковешников А.А.	Против подземных парковок, т.к. рядом проходит теплотрасса. За надземный паркинг.

- после проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию:

№	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Леонова Л.В. Приложение: 7 подписей	Просим при строительстве административно-бытового здания по адресу: ул. Ясногорская вл.7/1 предусмотреть достаточное количество машиномест и, при возможности, баню (пожелание наших пенсионеров)
2.	Климова В.В. Приложение: 33 подписи на 2 листах.	Мы, нижеподписавшиеся жители дома № 13, корп.1 по ул. Ясногорской, одобряем строительство офисно-бытового центра по адресу: ул. Ясногорская, д.7, корп. 1.
3.	Елкин И.В. Приложение: 10 подписей	Обращаемся в поддержку строительства бытового центра по адресу: ул. Ясногорская, вл. 7, корп. 1. В нашем районе не хватает объектов бытового обслуживания. К тому же там располагается пустырь, а так будет небольшое красивое здание.
4.	Шестаков Н.И. Приложение: 15 подписей	Мы жители района Ясенево выступаем в поддержку строительства бытового центра по адресу: ул. Ясногорская, вл. 7, корп. 1. Давно пора строить здания с бытовыми назначениями.
5.	Титаренко Г.И. Приложение: 42 подписи на 2 листах.	Мы, нижеподписавшиеся жители дома 8, корп.3 по ул. Паустовского, не возражаем против строительства офисно-бытового комплекса по ул. Ясногорская, вл. 7, корп.1.
6.	Васильев В.В.	Место для размещения здания для офисных помещений, объектов питания, объектов бытового обслуживания выбрано не удачно и с ущербом для проживающих рядом жителей. В центре Ясенево в окружении жилых домов образуется конгломерат из офисов, торгово-развлекательных центров и жилых зданий. Все это привлекает дымящие газами автомобили на парковки. В самом центре Ясенево их будет парковаться более тысячи. Жило высотный комплекс «Новоясеневский» уже ухудшил экологическую ситуацию в центре Ясенево. Теперь к нему и с другой стороны будет примыкать гигант высотой 20 метров через три ряда автомагистрали. Эта автомагистраль по задумке чиновников будет вскоре принимать все автомобили из-за МКАД и обратно. В невыносимой экологии будут жить граждане.

5

		Трехслойные пластиковые окна это не решение экологической проблемы. Шум и загазованность от авто в узком коридоре будет усиливаться. Это будет далеко не пешеходная зона. По этой территории жители ходят пешком и с Айвазовской улицы и Соловьиного проезда к метро. Вот поэтому на выделенной территории должен быть парк, детские игровые площадки. Это будет правильно так же с учетом потребности в этом жителей жилого комплекса Новоясеневский. Мнение этих будущих жителей не предложено выслушать. Для них реклама обманчиво сулит экологически чистое место, но все наоборот. Упомянутая автомагистраль проходит не более двух-трех метров от здания с двух сторон. В целом Ясенево вскоре уподобится городам с плотными рядами гигантских домов, офисов, торгово-развлекательных объектов, узкими улицами, где не видно солнца, но хорошая прибыль от коммерции. Против размещения такого объекта. Если размещать, то на месте соседних гаражей! От жителей Ясенево.
7.	Позняков В.В. Приложение: 5 подписей	Обращаемся в поддержку строительства бытового комплекса по улице Ясногорская. Давно пора строить не долгострои в 7-16 этажей, а маленькие красивые здания, которые будут украшать наш район.
8.	Нечуятова Н.И. Приложение: 4 подписей	На улице Ясногорская планируется строительство административно-бытового здания. Мы хотим выступить в поддержку идеи размещения бытовых услуг, т.к. в нашем районе их мало. Предлагаем дополнительно построить детскую площадку.
9.	Кошелева Е.В. Приложение: 16 подписей	Мы жители района Ясенево выступаем в поддержку строительства бытового здания по ул. Ясногорской вл. 7. Давно пора строить здания с бытовым назначением.
10.	Баранова Г.Т. Приложение: 7 подписей	4 октября проходили слушания в школе № 780 по вопросу строительства административно-бытового здания по адресу: Ясногорская дом 7. Мы проживаем на улице Литовский бульвар, к сожалению не присутствовали на слушаниях (все работали). Нам понравилась идея, хотим чтоб его построили, особенно идея с детским кафе. Мы за!

6

Сайт кор-участок.рф - http://xn--b1-3aabeeb0a2b2ai.xn--p1ai/index.php?option=com_content&view=article&id=1387:78&catid=17:2012-03-05-08-00-37&Itemid=15

И вновь начинается бой:

СРОЧНО!!! ЖИТЕЛИ ДОМОВ ПО АДРЕСУ ЯСНОГОРСКАЯ ДОМ 7 И НОВОЯСНЕВСКИЙ 13К.1 РАЙОНА ЯСЕНЕВО!!!В ближайшие время на территории между нашими домами, а конкретно на месте лужайки, гаражного комплекса, детской площадки – стартует незаконное строительство огромного торгового комплекса общей площадью 4274 кв. м. и высотой свыше 20 метров, с количеством машиномест 80 м/м, а также большого кафе!!! Этот кошмар, изуродующий облик района Ясенево, экологическую ситуацию и дымящими газами сотней автомобилей «спонсирует» ООО «БЫТ XX!», подрядчик БопхоевВисингирейСултанович. По его словам, он выкупил эту землю в аренду в годы правления мэра Лужкова, хотя на госплане района Ясенево и в других учредительных документах это земля по-прежнему является муниципальной собственностью. В префектуре Ясенево никаких официальных докумментов о разрешении на строительство объекта нам не предоставили. Последовала только наглая ложь и липовые подписи якобы довольных жителей близлежащих домов, поддерживающих инициативу строительства. Нужно действовать незамедлительно!!! Не будьте равнодушны!!!Иначе через пару месяц мы будем дышать выхлопными газами огромной парковки, «любоваться» на пятиэтажный торговый комплекс и не видеть солнечного света. Если вам не безразлична судьба ваших детей и будущее нашего замечательного района, срочно обращайте в СМИ, на горячую линию мэра Москвы Собянина, на телевиденье, к депутатам, чтобы власти обратили внимание на этот беспредел незаконного строительства!!! ВМЕСТЕ МЫ ПОБЕДИМ!!!