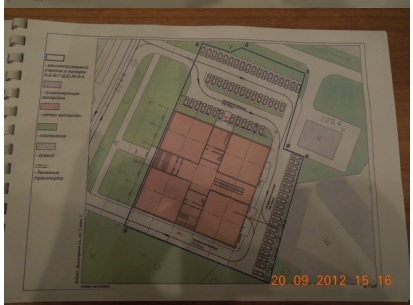
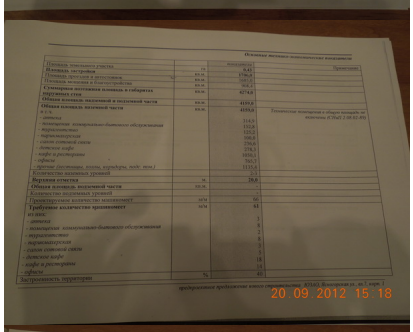
Придумали затейники построить в Ясенево еще одно строение. Обратилось некое ООО "БЫТ XXI" 16.05.2011 года с просьбой выделить земельный участок под застройку. Назвали строение не торгово-развлекательным центром, а административно-бытовым. Суть назначения нового строительства не изменилась - все во имя получения прибыли. В районе не хватает детских садов, поликлиник, учебных заведений. Но самые лакомые участки земли уходят под строительство очередных кафе, ресторанов, парикмахерских, и даже детских кафе. На плане уже обозначены места предполагаемых офисов и других объектов типа "прачечная" - самая актуальная услуга 21 века! Стоянка - на 66 машиномест. Скоро газонов в районе не останется - будет одна сплошная стоянка.

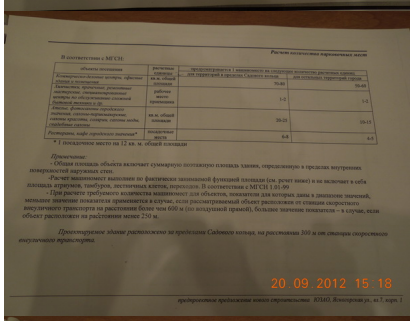
В управе проходит экспозиция по проекту строительства. Все желающие и заинтересованные лица могут прийти в управу (здесь режим работы) и оставить свои замечания и предложения в письменном виде.

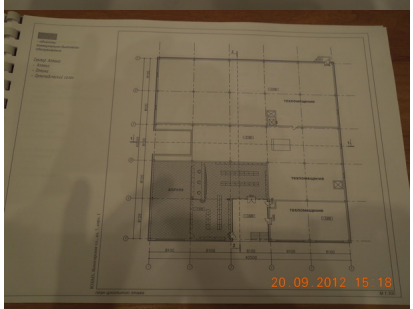
Предпроектное предложение для Ясногорской, вл. 7, к. 1

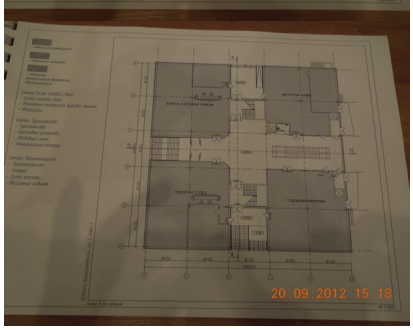
Автор: Admin2
21.09.2012 06:09 - Обновлено 24.11.2016 14:54

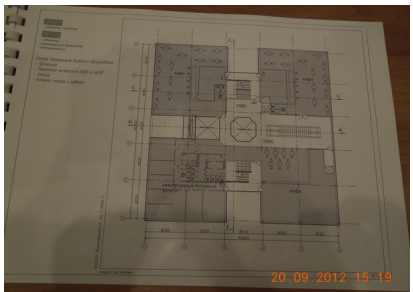


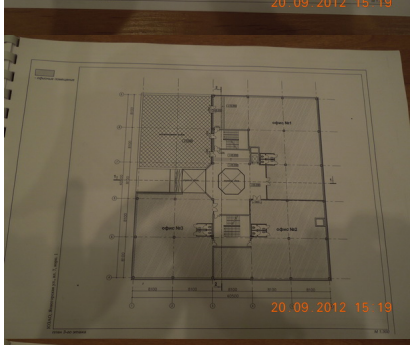


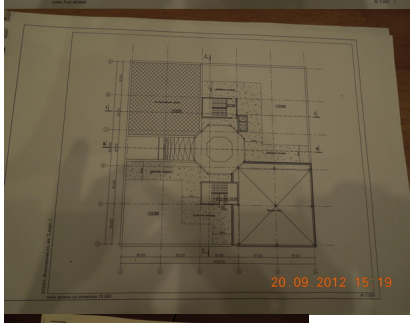


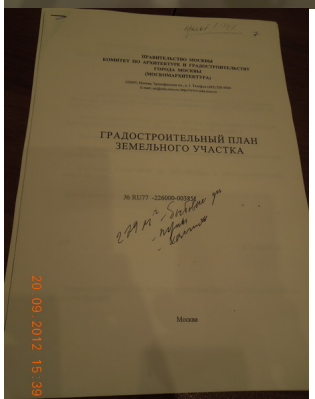












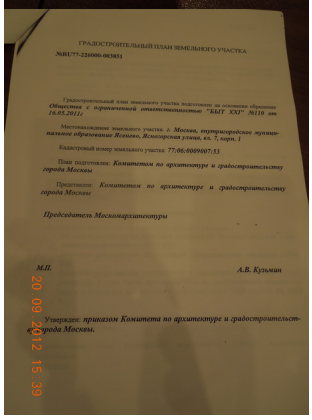
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 -226000-003851

Москва

20 09 2012 15 39



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№RU77-226000-003851

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Общества с ограниченной ответственностью "БЫТ XXI" №110 от 16.05.2011г.*

Местоположение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Жеулево, Ясногорская улица, вл. 7, корп. 1*

Кадастровый номер земельного участка: *77:06:0009007:53*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

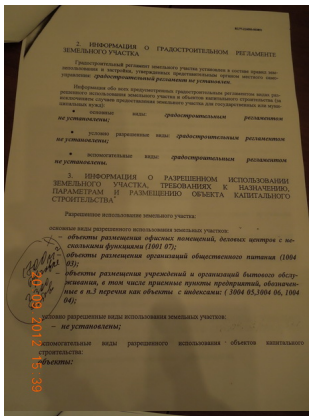
Председатель Мосгоманархитектуры

М.П. *А.В. Кузьмин*

Утвержден: приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

20 09 2012 15 39

Автор: Admin2
21.09.2012 06:09 - Обновлено 24.11.2016 14:54



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных уполномоченным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев проектирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительный регламент не установлен;*
- условно разрешенные виды: *градостроительный регламент не установлен;*
- вспомогательные виды: *градостроительный регламент не установлен.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

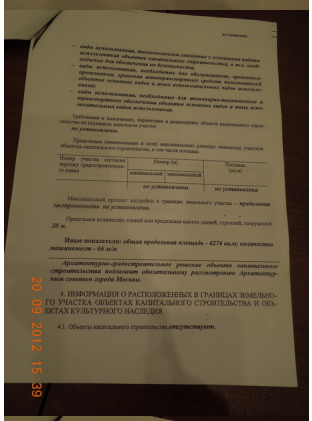
- *объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);*
- *объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);*
- *объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в п.3 перечня как объекты с индексами: (3004 05,3004 06, 1004 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты;*



- *виды использования, технически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. подсобные для обеспечения деятельности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, кратковременного хранения основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

Требования к количеству, характеру и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		*не установлена*

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – *предельная застроенность не установлена.*

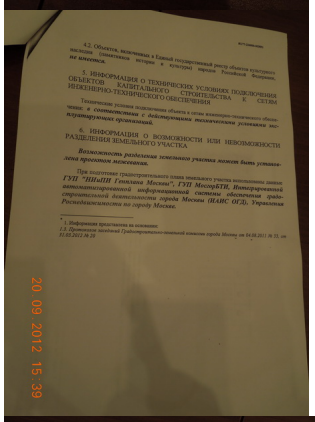
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений: *20 м.*

Иные показатели: общая предельная площадь - 4274 кв.м; количество машиномест - 86 м/м

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурно-градостроительным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства ***отсутствуют.***



4.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.*

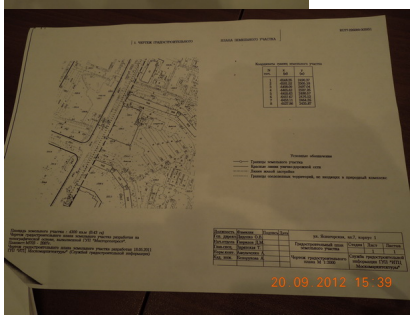
6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИиАЦ Генплана Москвы"; ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Росреестра/кадастра по городу Москве.*

---

1. Информация предоставлена на основании:
1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.08.2011 № 33, от 15.02.2013 № 19



1.1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты поворотных точек земельного участка

№ точки	X	Y
1	55655.72	2247.14
2	55655.72	2247.14
3	55655.72	2247.14
4	55655.72	2247.14
5	55655.72	2247.14
6	55655.72	2247.14
7	55655.72	2247.14
8	55655.72	2247.14
9	55655.72	2247.14
10	55655.72	2247.14

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красные линии (регулирующий план)
- Линии новой застройки
- Граница охранных территорий, не входящая в проектный комплекс

Площадь земельного участка – 4300 кв.м (0,43 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "МосгорБТИ" по состоянию на 2011 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан (0,01,001) ГУП "НИиАЦ Генплана Москвы" Единой градостроительной информацией

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Гл. архитектор	Сергеев О.Н.		
Гл. инженер	Ковтунов Д.М.		
Гл. инж.	Ходотова Т.		
Гл. инж.	Ковтунов Д.		
Гл. инж.	Ковтунов Д.		

ул. Волжская, вл.7, корпус 1

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана № 7-2000

Служба градостроительной информации ГУП "НИиАЦ Генплана Москвы"