Скандал на публичных слушаниях в ЮЗАО 22 декабря 2016 г. Видеоролик КПРФ

{youtube}woD7jpDpzn8{/youtube}

О нарушении прав москвичей навязываемыми Правилами Землепользования и застройки Москвы (подробно для интересующихся) – см. статью АДВОКАТА СТАНКЕВИЧА http://dombrovitsky.ru/pzz

Ну, а если вкратце: основной опасностью принятия ПЗЗ является даже не то, что эти материалы противоречат закону и даже гос. контракту, в соответствии с которым их ваяли.

Для москвичей главное вот что: последствиями утверждения Правил в представленном виде будет уменьшение объема общего имущества. В представленном на слушания тексте ПЗЗ (п. 3.4.1. Книга 1) указано, что в случае, если земельный участок многоквартирного дома до сих пор не стоит на кадастровом учете (это касается абсолютного большинства жилых домов и стало результатом ненадлежащего исполнения московскими властями своих обязанностей: http://www.dolewka.ru/article/proval-zemelnoy-reformy-kak-eto-delalos
),
площадь земельного участка дома устанавливается в габаритах наружных стен по отмостке.

Тем самым, власти с помощью ПЗЗ незаконно уменьшают объем имущества собственников квартир – напомним, земельный участок многоквартирного дома относится к таковому в силу прямого указания закона – ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, ст. 289 и 290 ГК РФ.

Также уменьшение придомовых участков способствует возобновлению старой волны точечной застройки (ПЗЗ узаканивают тысячи градостроительных планов даже по отмененным стройкам), ведут к новому разгулу точечной застройки вблизи домов.

ЧТО СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ НЕ ДОПУСТИТЬ ПРИНЯТИЯ ПРАВИЛ В ТАКОМ ВИДЕ, УГРОЖАЮЩЕМ УХУДШЕНИЕМ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ В МОСКВЕ:

Напомним, читателям «Ясенево-2» (который все более превращается из районного сайта в правозащитный), что сейчас для самозащиты своих прав необходимо срочно до 29 декабря подать письменные замечания по слушаниям, образец для ориентира предлагается:

http://zemlepil.ru/obrazec-zamechanij-po-itogam-publichnyx-slushanij-po-pravilam-zemlepolzovaniya-moskvy/

Способы и места подачи замечаний по слушаниям подробно расписаны здесь !

Также напомним, что также в течение более продолжительного времени (но желательно тоже не затягивать) для самозащиты своих имущественных прав (чтобы не отрезали земельные участки наших домов с размеров, указанных в проектах межевания до состояния «по подошве дома», что предполагается навязываемыми через слушания собянинской мэрией с ее могущественным стройкомплексом Правилами землепользования и застройки) следует также подать заявления в прокуратуру. Здесь уже не обязательно везти их лично, можно воспользоваться заказными письмами Почты.

Образцы заявлений:

http://zemlepil.ru/zayavlenie-v-prokuraturu-obrazec/

http://zemlepil.ru/zayavlenie-v- prokuraturu/

Напомним, ранее профессиональное юридическое сообщество уже высказывалось на этот счет в том же ключе:

http://pirks.ru/7/94