

Многие граждане давно поняли, что на ниве ЖКХ собираются невероятные урожаи и пятилетки по сбору платежей за ЖКУ выполняются за три года. Но не все еще поняли устройство мошеннической схемы. Представляем очередное расследование и дополнительно разъясняем, что аферы в сфере ЖКХ разоблачаются на основании законодательства Российской Федерации. Изучайте, анализируйте и думайте сами - платить или не платить, вот в чем вопрос. Если вы платите, то вы являетесь инвестором мошеннической схемы по добровольному отъему денег у населения.

{youtube} hFxrjNHXNhE{/youtube}

Полная авторская версия "ВСЕ ВИДЫ ПЛАТЁЖЕК - это чеки об оплате" находится по ссылке <https://www.youtube.com/watch?v=5havIO4EBAk&fbclid=>

Каждый месяц в почтовые ящики нам подбрасывают вот такие извещения с символикой города Москвы. Пока еще не установлено, имеют ли законное право использовать на "попрашайках" герб города Москвы. Но, как можно лицезреть, факт на извещении:



Автор: Admin2
05.12.2019 11:41

1.1. Эти «документы», подбрасываемые нам ежемесячно, относятся к категории первичных учетных документов, и подпадают под действие одноименной статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О бухгалтерском учете", которая гласит в пункте 1, что «каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом.»

Если указанных реквизитов нет – документ является незаконным

А теперь вымостите по новым платежные реквизиты!

полный документ

Список изменяющих документов
(в ред. Указаний Банка России от 05.07.2017 N 4450-У
от 02.10.2017 N 4555-У, от 15.02.2018 N 4722-У,
от 12.11.2018 N 4965-У, от 18.12.2018 N 5019-У)

Глава А. Балансовые счета			
Номер счета первого (второго) порядка		Наименование разделов и счетов баланса	Признак счета А, П
1	2	3	4

1.4 В расчетных сметах «дополнительно» в позиции/разделах 6-7.8 необходимо указать код перевода/данных ж/д перевозчика, если корсчет 30101 в

1.6 Также ни у кого (ни у УК/ТСЖ ни у РСО) нет законных оснований без договора и вашего согласия открывать на вас лицевые счета, расчётные счета в банках и использовать ваши персональные данные без вашего согласия. ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ, КоАП РФ Статья 13.11. Нарушение законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

1.2 Все вы, уважаемые читатели, надеюсь, понимаете, что гражданско-правовые отношения в соответствии с законодательством основываются на договоре (соглашении) субъектов права. Однако, если вы попросите (затребуете) в ваших управляющих компаниях (УК или ТСЖ) и ресурсоснабжающих организациях (РСО) первичный платёжный документ с подписью главного бухгалтера или директора, с печатью УК/ТСЖ/РСО согласно вышеуказанных статьи 9 ФЗ № 402 и ГОСТа Р 7.0.97-2016 (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 N 2004-ст) «Национальный стандарт Российской Федерации... Требования к оформлению документов», то есть заверенные должным образом, с указанием **номера договора** с вами, с указанием в расчётном счете вашего специального банковского индивидуального расчётного счета, то, очевидно, вы получите отказ (обязательно проверьте). Отсюда вывод: хозяйствующие субъекты незаконно подбрасывают вам в почтовые ящики какие-то анонимки. Но почему же тогда наши суды принимают и рассматривают некоторые дела, например, по взысканию ущерба с УК и требуют при этом предоставить от заявителя (плательщика за коммунальные услуги) оплаченную квитанцию?

Ответ очевиден. **Договора, заключённого между вами и УК/ТСЖ/РСО в соответствии с законодательством нет.** Но если вы хоть раз оплатили подброшенную вам «попрошайку», вы акцептировали (приняли) условия, указанные в «оферте», и согласились платить тем, кто вам её подбросил. Сами. Добровольно. И никто вас не заставлял. Почитайте про оферту и акцепт в Гражданском Кодексе РФ ст. 435 – 445.

Простыми словами, оферта – это предложение определенных условий продавца покупателю (товар или услуга), которое направляется в письменном или устном виде. Когда покупатель приобретает товар, он принимает оферту, а значит, и все условия оферты. **Оферта – это не договор, а предложение заключить его на определенных условиях.** Когда адресат переводит деньги на счета, указанные в оферте, оплачивает товар или услугу, он соглашается с этими условиями.

Если же вы ни разу не оплачивали, например, оферту по капитальному ремонту, то и никаких договорных отношений у вас не возникло с теми, кто эти «попрошайки» подбрасывает. И, как следствие, в суд им идти не с чем.

Надо отметить и тот факт, что многие из директоров УК или ТСЖ сами этого часто не понимают. В большинстве своем они становятся заложниками системы, специально максимально запутанной и мутной. Видимо для того, чтобы аферистам более высокого уровня таскать гораздо большую рыбу в этой «мутной воде». Сегодня уже видно, что директоров УК и ТСЖ кинули «под танки», на нарушения закона, на принуждение жильцов платить через незаконные отключения от жизнеобеспечивающих ресурсов. Выставляя незаконные квитанции жильцам и отключая людей от электроэнергии, или отдавая распоряжения на это, директора УК (зачастую именно они дают подобные команды, так как руководители РСО понимают, что это нарушение законов, также как и суды не выносят решений об отключении граждан), они сами и люди, выполняющие их указания, подпадают под действия конкретных статей Уголовного кодекса РФ, причём по «совокупности преступлений» (статья 17) и «совершенных умышленно» (статья 25):

Статья 215.1. Прекращение или ограничение подачи электрической энергии либо отключение от других источников жизнеобеспечения;

Статья 215.2. Приведение в негодность объектов жизнеобеспечения;

Статья 171. Незаконное предпринимательство (отсутствие лицензий);

Статья 179. Принуждение к совершению сделки или к отказу от ее совершения;

Статья 163. Вымогательство;

Статья 125. Оставление в опасности (при отключении от жизнеобеспечения), и здесь же Статья 118. Причинение тяжкого вреда здоровью по неосторожности. При наступлении, например, непоправимых последствий у человека из-за отключения той же электроэнергии (человек болен и аппарат для дыхания работает от сети) от ст. 115. Умышленное причинение легкого вреда здоровью до ст. 105. Убийство.

При массовых отключениях, о которых так безбоязненно заявляют представители фашиствующих структур РСО и УК, они подпадают под статью 357. Геноцид.

Статья 357. Геноцид - совершение виновными лицами деяний, предусмотренных настоящей статьей, с целью или с результатом уничтожения wholly или частично национальной группы, религиозной общины, социальной группы или группы лиц по признакам пола, языка, происхождения, имущественного положения, состояния здоровья, принадлежности к определенной политической или социальной организации, или по другим признакам, либо с целью или с результатом уничтожения wholly или частично населения населенного пункта, либо с целью или с результатом уничтожения wholly или частично населения территории, либо с целью или с результатом уничтожения wholly или частично населения страны, либо с целью или с результатом уничтожения wholly или частично населения мира.