

## **Всем собственникам! Объявление.**

Автор: Admin2

02.02.2014 16:48 - Обновлено 15.12.2014 08:31

---

Уважаемые жители! В настоящее время по инициативе ГКУ «Инженерная служба района Ясенево» проводятся общие собрания собственников помещений (квартир). В повестку дня включены вопросы о выборе способа управления многоквартирным домом (МКД), выборе управляющей организации, заключении договора управления с ГБУ «Жилищник района Ясенево» (бывший ДЕЗ района Ясенево) и формировании Совета МКД.

Доводим до вашего сведения, что 2008 году ГКУ «Инженерная служба района Ясенево» уже проводила аналогичные собрания, итогом которых стало создание фиктивных (виртуальных) ТСЖ во многих домах нашего района. От имени созданных ТСЖ были заключены договора управления с ДЕЗом Ясенево и на протяжении более пяти лет деньги жителей и бюджетные субсидии расходовались бесконтрольно: работы не выполнялись, акты выполненных работ подписывались сотрудниками ГКУ «Инженерная служба», ставшими по совместительству председателями фиктивных ТСЖ.

Истинная цель проводимых собраний — как можно скорее заключить новые договора управления с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Ясенево».

По факту, «Жилищник» — это всё тот же ДЕЗ района Ясенево, только с новой вывеской и новым директором, пятым по счёту за последние три года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.162), после выбора способа управления и выбора управляющей организации, договор управления заключается с каждым собственником и в этом договоре обязательно должен быть указан состав общего имущества МКД. Состав общего имущества МКД определяется собственниками помещений (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491), но в повестке дня этот пункт почему-то отсутствует.

Чем будет управлять «Жилищник»? Какова площадь земельного участка? Кем будут использоваться подвалы и колясочные? Кто получит прибыль от размещения рекламных стендов и оборудования интернет-провайдеров?

## **Всем собственникам! Объявление.**

Автор: Admin2

02.02.2014 16:48 - Обновлено 15.12.2014 08:31

---

К сожалению, на эти и многие другие вопросы жителей, ГКУ «Инженерная служба» отвечать не спешит.

При проведении общих собраний, инициатором которых является ГКУ «Инженерная служба», будьте внимательны. Самым первым вопросом повестки дня общего собрания должен быть отчёт управляющей организации за истекший период.

Руководство ГБУ «Жилищник района Ясенево» обязано представить отчёты и планы работы по каждому дому! Требуйте соблюдения жилищного законодательства, не подписывайте недостоверные протоколы и бланки голосования. Помните, что состояние и сохранность дома теперь зависят от нас самих. Только участие жителей в делах МКД может прекратить воровство и обязать управляющую организацию работать качественно, чтобы жизнь в доме была комфортной и безопасной.