Собственникам всех плоскостных гаражей и просто ясеневцам!

Автор: Admin2
25.01.2017 11:24 - Обновлено 25.01.2017 12:16

В Ясенево продолжают уничтожать имущество граждан в виде плоскостных гаражей. Тренд очевиден - ракушки, гаражи, дома.

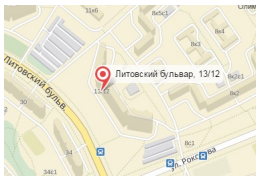
Вчера, 24 января 2017 г., в 6:30 утра продолжился слом гаражей автостоянки "Ясень", что на Новоясеневском проспекте. Строительная техника во главе с гражданином РФ Муравьевым Сергеем Сергеевичем, без решений суда и в отсутствие приставов, разломали задние стенки боксов, так как через КПП их не пустили. При первом нападении была сожжена машина - смотреть здесь!

Руки прочь от земли русской, политой кровью наших отцов и дедов. Спасли от фашистов, защитим от заезжих проходимцев! Земля принадлежит народу! Государство - это МЫ!

Идет подготовка к уничтожению собственности по адресу Литовский, 13.

Сегодня, 25 января 2017 года, в 20:00, около 3-го подъезда дома Литовский 13/12, состоится мирный сход жителей, на котором будут присутствовать председатели всех гаражей района. Мероприятие будет освещать СМИ.

Для справки: гаражи около остановки "Рокотова, 8" стоят на придомовой территории дома Литовский, 13, и только собственники дома по ЗАКОНУ решают судьбу своего имущества.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ
Полонская ул., д.25, корп.1, Москва, 121351
Телефон: 8 (495) 416-6015, факс: 8 (495) 416-6021, e-mail: mgi-ign-ZAO@mos.ru, http//www.mgi.mos.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

02.12.2016 11-08-12144/16

на № _____ от _____

Молодых В.Г.
119526, г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 8, корп. 4,

В ответ на Ваше обращение по вопросу деятельности ЖСК «Оргстроевец» по адресу: г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, дом 8, корпус 4, Инспекция сообщает.

Земельный участок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица 26 Бакинских комиссаров, дом 8, корпус 4 является составным элементом общего имущества вышеназванного дома, принадлежащего собственникам помещений в данном доме на праве общей долевой собственности в силу закона, вне зависимости от регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Размер площади и границы земельного участка данного дома, отнесенного частью 1 статьи 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2006 № 221-ФЗ к категории ранее учтенного объекта недвижимости, отражены в техническом паспорте БТИ на домовладение по адресу: г. Москва, улица 26 Бакинских комиссаров, дом 8, корпус 4.

Данный технический паспорт признается действительным и имеет равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости на основании части 2 статьи 46 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2006 № 221-ФЗ.

Нормы части 4 статьи 37 Жилищного кодекса РФ фиксируют запрет собственнику помещения в многоквартирном доме на осуществление выдела в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество МКД, а также на отчуждение своей доли в праве общей собственности на общее имущество МКД и совершении иных действий, влекущих за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение. Аналогичная норма закреплена в части 2 статьи 231 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, действия по созданию межевого плана земельного участка МКД по адресу: г. Москва, улица 26 Бакинских комиссаров, дом 8, корпус 4 с целью постановки этого земельного участка МКД на кадастровый учет должны происходить в строгом соответствии с данными технического паспорта БТИ на домовладение по вышеуказанному адресу.

Начальник Инспекции **А.Д. Комаров**

Добрынская И.Ю.
Тел. 8 495 416 60 07