

На гаражах по Рокотова 2/10 повесили уведомление о прекращении договора аренды. Внимательно изучив эту писульку, сообщаем следующее. ДГИ подтверждает, что между двумя юрлицами, ДГИ и РОО "МГСА", в 2004 году заключен договор аренды. Срок договора истек в 2007 году. Десять лет ДГИ лежало на теплой печке и не заботилось о своем имуществе. А в это время на протяжении всех лет владельцы гаражей добросовестно, открыто и непрерывно пользовались своим имуществом, исправно вносили взносы (только неизвестно в чьих карманах они осели). И вдруг неожиданно появляется, в виде стукача и надзирателя, третье юрлицо - префектура, которая ни с того, ни с сего обратилась в ДГИ с сообщением, что он не продлил договор аренды. ДГИ очнулся от спячки и принял решение, что участок непременно надо освободить.

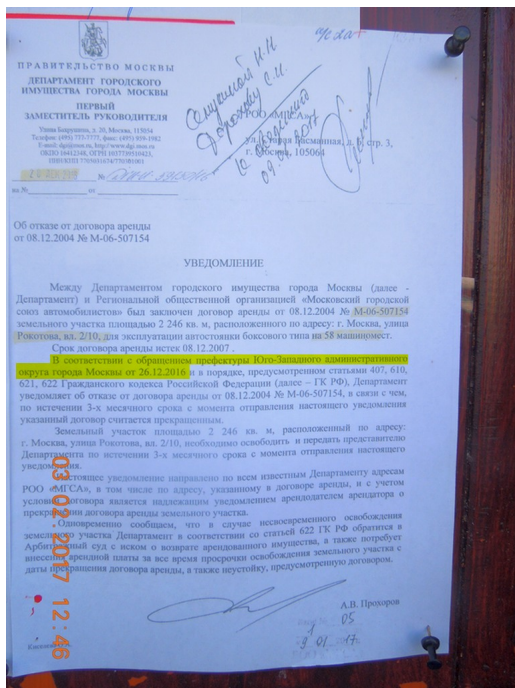
Без утрашения, конечно же, не обошлось. Не освободят владельцы гаражей земельный участок в трехмесячный срок - ДГИ пойдет в суд и истребует с них арендную плату. Ха-Ха!

Господа чиновники! Владельцы имущества отправляют вас в суд, где придется доказывать, что земля принадлежит департаменту. Он (суд) все равно ангажированный и вы наверняка его выиграте. Идите туда с богом и решайте свои проблемы в законном порядке, а не утрашениями и бандитскими методами.

Как ДГИ дурит гаражников посредством префектуры

Автор: Admin2

03.02.2017 15:28 - Обновлено 03.02.2017 17:06



Эти законы написаны для всех. Кроме того, позволим себе напомнить, что Конституция - закон прямого действия:

Статья 35 Конституции РФ

3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Статья 69. Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости

1. Права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Статья 234 Гражданского кодекса РФ. Приобретательная давность

1. Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

Статья 222 Гражданского кодекса РФ. Самовольная постройка

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

ВНИМАНИЕ: НАШИ ГАРАЖИ ПОСТРОЕНЫ СО ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ!!!

Статья 14 Гражданского кодекса РФ. Самозащита гражданских прав

Допускается самозащита гражданских прав. Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.