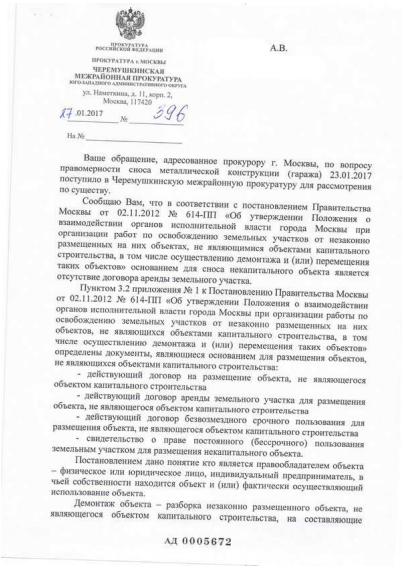
Гаражи. Прокуратура отвечает

Автор: Admin2
09.03.2017 21:05 - Обновлено 09.03.2017 22:35

Рассмотрев внимательно информационные письма о сносе гаражей, доводим до сведения управы и префектуры следующее. На территории района Ясенево все автостоянки имеют разрешительные документы на размещение гаражей, находящихся в собственности граждан.

Черемушкинская межрайонная прокуратура провела проверку по вопросу правомерности сноса металлических гаражей и подтверждает следующее: "При наличии разрешительных документов на размещение гаражей оснований для демонтажа некапитального объекта не имеется".

Из чего следует, что управа и префектура занимаются самоуправством и превышением должностных полномочий, занимаясь уничтожением собственности без решений суда.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ
ЧЕРЕМУШКИНСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ул. Наметкина, д. 11, корп. 2,
Москва, 117420

17.01.2017 № 396

На №

А.В.

Ваше обращение, адресованное прокурору г. Москвы, по вопросу правомерности сноса металлической конструкции (гаража) 23.01.2017 поступило в Черемушкинскую межрайонную прокуратуру для рассмотрения по существу.

Сообщаю Вам, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работ по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектах, не являющимися объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» основанием для сноса некапитального объекта является отсутствие договора аренды земельного участка.

Пунктом 3.2 приложения № 1 к Постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» определены документы, являющиеся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства:

- действующий договор на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства
- действующий договор аренды земельного участка для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства
- действующий договор безвозмездного срочного пользования для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства
- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для размещения некапитального объекта.

Постановлением дано понятие кто является правообладателем объекта – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

Демонтаж объекта – разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие

АД 0005672

элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее – демонтаж).

Вы вправе предоставить документы, подтверждающие Ваше право собственности на гараж и разрешительные документы на его размещение. При наличии указанных документов оснований для демонтажа некапитального объекта не имеется.

В случае наличия документов, подтверждающих право эксплуатации земельного участка с целью размещения металлического тента (гаража), Вы можете обратиться в управу района Ясенево.

В настоящее время основания для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в вышестоящую прокуратуру или суд.

Межрайонный прокурор В.М. Яшенкова