Мэрия требует от подчиненных ликвидировать ими же созданные фиктивные товарищества собственников жилья, пока это не сделал суд

Помимо пробок и коррупции одним из главных пунктов «предвыборной кампании» московского градоначальника Сергея Собянина были ТСЖ и управляющие компании. Кадровые перестановки руководителей жилищно-коммунального хозяйства города не коснулись, но 16 ноября заммэра по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Москвы Петр Бирюков отрапортовал о готовности навести порядок в этой сфере уже к середине декабря. Каким образом чиновникам удастся ликвидировать сотни липовых ТСЖ в месячный срок, если рядовым москвичам этого не удается сделать годами?

У господина Бирюкова пока нет ответа на этот вопрос — комплекс мер находится в разработке. Пока что заммэра пообещал только взять ситуацию под свой контроль и начать работу по закрытию липовых ТСЖ. Бирюков признал, что при формировании ТСЖ и реформировании сферы ЖКХ были допущены ошибки, в результате которых товарищества «получили самостоятельность», которую передали управляющим компаниям, после чего «вскрылись негативные моменты».

По данным мэрии, в Москве за время проведения реформы ЖКХ было образовано около 12 тыс. товариществ, из которых около полутора тысяч — с нарушениями. По независимым оценкам, 80—90% всех ТСЖ образованы и работают (если работают) с разного рода нарушениями.

Самые распространенные нарушения, которые теперь признают и столичные власти: неуведомление жильцов о собрании, на котором принимается решение об учреждении ТСЖ, и то, что товарищества были созданы руководителями районных управ и государственных учреждений «Инженерная служба» (ГУИС), которые потом становились членами правления созданных ТСЖ.

Сейчас в районах с жителями проводятся встречи представителей районных управ и ГУИСов, на которых обсуждаются проблемы ТСЖ, после чего префектуры проведут встречи с активистами ТСЖ. Весьма странная мера, если учесть, что эти самые представители управ и ГУИСов в большинстве случаев и причастны к созданию

липовых ТСЖ. Что они должны сделать на встречах с жителями? Покаяться?

Также заммэра заявил, что сейчас «около 200 домов ведут работу по ликвидации ТСЖ» и власти «поддерживают жителей». Сложно сказать, о какой поддержке здесь говорит господин Бирюков, большинство пострадавших жителей домов с ним вряд ли согласятся.

При этом господин Бирюков не собирается отказываться от создания ТСЖ и считает это «перспективным направлением». А власти Москвы и дальше будут «оказывать помощь» в создании ТСЖ. С 2008 г. для этих целей было обучено 14 тыс. человек, а в этом году обучение пройдут 3900 человек.

Интерес мэрии говорит о том, что препирательства жильцов многоквартирных домов с тэсэжэшниками вышли за рамки разумного, а заодно они вышли за рамки судов и митингов.

Татьяна ОВЧАРЕНКО, член партии «Ябло-ко», активный борец с нелегальными ТСЖ, рассказала, что налоговые инспекции всячески препятствуют ликвидации ТСЖ, даже если подобное решение принято судом. «В марте этого года мы выиграли очередной процесс по ликвидации ТСЖ, но до настоящего момента оно не может ликвидироваться потому, что налоговая инспекция не дает. А начальники налоговых отвечают, что у них есть указание никого не ликвидировать», — пояснила Татьяна Овчаренко.

Как считает Андрей КЛЫЧКОВ, руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме, чтобы закрыть липовые ТСЖ, властям надо обратиться к своим же подчиненным. По результатам проверки контрольно-счетной палаты Москвы, один руководитель ГУИСа одновременно может руководить 30—60 ТСЖ.

— Если заявитель подал заявку на создание ТСЖ, значит, может быть и заявка на его ликвидацию. Признать незаконным ТСЖ крайне сложно, в судебном порядке жителям в этом, как правило, отказывают. Закрыть ТСЖ может то лицо, которое его зарегистрировало. Это формально простая процедура, реализации которой, однако, тяжело добиться. Много бюджетных денег на это затрачено, к тому же чиновник, закрывая ТСЖ, признает, что создал его незаконно. Где-то от 3 до 10 лет уголовной

ответственности можно получить за открытие такого ТСЖ. Я очень сомневаюсь, что чиновники смогут пойти на то, чтобы закрыть ТСЖ», — говорит Андрей Клычков.

То есть пойдут, если будет прямое указание с самого верха. Снесли же они палатки, причем до выхода соответствующего распоряжения, реагируя на одну только устную критику нового мэра. Так что теоретически ликвидировать липовые ТСЖ в Москве действительно можно к середине декабря. Но в таком случае непонятно, кто и на каком основании займет освободившееся место и как будет функционировать жилищно-коммунальное хозяйство в тот период, пока граждане будут создавать новые, независимые ТСЖ.

Справка «Новой»

Согласно Жилищному кодеку, для эффективного управления имуществом, обеспечения его эксплуатации, пользования и распоряжения квартирами жителям надо создать ТСЖ. Никакой другой формы организации для этих целей не предусмотрено. По ЖК ТСЖ создают сами собственники квартир многоквартирного дома. Решение о создании ТСЖ может быть принято только на собрании собственников квартир, проведенном в порядке, предусмотренном ЖК РФ. Если жители не хотят никого выбирать, то их дом присоединяют к ТСЖ не спрашивая, автоматически. Москва — единственный из регионов России, в котором распоряжениями городского правительства были установлены планы по созданию ТСЖ. К 2014 г. в товариществе должен состоять каждый жилой дом. О высокой активности властей говорит рекордная численность ТСЖ, появившихся в Москве, — 12 тыс. На создание каждого из федерального и городского бюджетов было выделено по 46 тыс. рублей, еще по 74 тыс. руб. на межевание земли, притом что большинство домов не получили своих участков. Это почти полтора миллиона рублей только на создание ТСЖ. Также ежемесячно ТСЖ получают субсидии в размере около 200 тыс. руб. с каждого прикрепленного к ним дома.

ОРИГИНАЛ