Очередное расследование воровства в жУлищнике

Автор: Admin2
13.10.2018 13:04 - Обновлено 13.10.2018 13:27

Житель нашего района провел большую аналитическую работу только по одному своему дому и выявил мошенничество на показаниях приборов учета по воде.

Источник - https://nidogop.livejournal.com/25331.html?fbclid=IwAR0GTjqK0bx1D00aQMgBLJLVDYpj0GCKDDUGNdd4INlbGSE6q_9JFciaZoY

Вода, вода...Опять, вода...

nidogop
October 10th, 17:46

Казалось бы каждая домохозяйка знает, что есть общедомовые приборы учета (ОДПУ) холодной и гррячей воды, и есть квартирные(индивидуальные) ИПУ счетчики.

И если из показаний общедомового прибора вычесть сумму показаний квартирных счетчиков-это будет расход на общедомовые нужды…Так в теории.Ну, в головах авторов всяких «Правил предоставления коммунальных услуг».

А что на практике? Проверим.

Многократное писание запросов в ГБУ «Жилищник района Ясенево», после нескольких лет отнекиваний принесло свои плоды.Получены данные по нашему дому, которые позволяют проверить расчеты по ХВС и ГВС.Неполностью, конечно…Жилищник регулярно «не знает сколько человек живет в квартирах, не оборудованных квартирными приборами учета».Но это не помеха-несложные прикидки позволяют оценить сколько человек в нашем доме платят по нормативу…

Собственно, данные.

Дополнительно, ГБУ «Жилищник района Ясенево» сообщает объемы по холодному водоснабжению в соответствии с показаниями ОДПУ:

ХВС (объемы)	2016		2017		2018	
	показание водомера	расход (куб.м.)	показание водомера	расход (куб.м.)	показание водомера	расход (куб.м.)
январь	136008	2762	172872	3039	207667	2807
февраль	139463	3455,04	175903	3031	863	2682
март	142672	3209	178847	2944	3470	2607
апрель	145690	3018	181326	2479	6003	2533
май	148610	2920	184640	3314,2	9024	3021
июнь	151733	3123	186965	2325	11507	2483
июль	154447	2714	189717	2752	13968	2461
август	157385	2938	192874	3157		
сентябрь	160523	3138	195870	2996		
октябрь	163555	3032	198797	2927		
ноябрь	166836	3281	201852	3055		
декабрь	169863	3027	204860	3008		
итого		36617,04		36617,04		18594

Очередное расследование воровства в жУлищнике

Автор: Admin2
13.10.2018 13:04 - Обновлено 13.10.2018 13:27

Так же, сообщает ежемесячные расходы по холодному и горячему водоснабжению в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета:

ВХ-65, зав.№110160801	2016		2017		2018	
	расход по ИПУ ХВ	расход по ИПУ ГВ	расход по ИПУ ХВ	расход по ИПУ ГВ	расход по ИПУ ХВ	расход по ИПУ ГВ
январь	2433,013	2018,052	2679	2052,11458	2735	2296,40772
февраль	2626,82	2122,247	2603	1958,15009	2653	2314,4192
март	2548,645	1944,643	2496	1928,67247	2398	1915,70250
апрель	2638,168	2079,49	2648	2059,09129	2533	2292,10296
май	2630,095	1877,516	2833	2090,92213	2639	2000,46538
июнь	2689,474	1765,945	2805	1881,5226	2483	1971,06628
июль	2537,117	1296,148	2716	1390,55238	2461	1399,43552
август	2635,572	1469,948	2590	1421,88142		
сентябрь	2730,915	1638,383	2754	1705,48164		
октябрь	2647,78	1768,238	2885	1935,4896		
ноябрь	2819,68	2091,965	2870	1977,54780		
декабрь	2830,493	2103,56	2839	2089,04058		

А теперь их обработка. Посчитана разница, о которой написано выше, ее процентное выражение по отношению к суммарному месячному расходу.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1		Разница между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ						Процентное отклонение между показаниями ОДПУ и ИПУ					
2		2016		2017		2018		2016		2017		2018	
3	Месяцы	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС
4	январь	329,0	528,9	330,0	278,9	72,0	132,6	11,91%	20,77%	10,97%	11,96%	2,57%	5,46%
5	февраль	828,2	206,8	428,0	197,8	29,0	-9,4	23,97%	8,88%	14,12%	9,18%	1,08%	-0,41%
6	март	660,4	476,4	448,0	528,3	209,0	608,3	20,58%	19,68%	15,22%	21,50%	8,02%	23,91%
7	апрель	399,8	154,5	-169,0	207,9	0,0	31,9	13,25%	6,92%	-6,82%	9,17%	0,00%	1,37%
8	май	289,2	96,5	481,2	2,1	182,0	48,5	9,91%	4,89%	14,52%	0,10%	12,64%	2,37%
9	июнь	433,5	-446,9	-480,0	-169,5	0,0	-450,1	13,88%	-33,89%	-20,65%	-9,90%	0,00%	-29,59%
10	июль	176,9	86,9	36,0	-329,6	0,0	-689,4	6,52%	6,28%	1,31%	-31,06%	0,00%	-97,10%
11	август	122,6	-99,9	567,0	26,1	0,0	0,0	10,98%	-6,83%	17,96%	1,80%		
12	сентябрь	427,4	373,6	242,0	261,5	0,0	0,0	13,62%	18,57%	8,08%	13,30%		
13	октябрь	384,2	432,8	42,0	291,5	0,0	0,0	12,67%	19,66%	1,43%	13,09%		
14	ноябрь	461,3	212,0	185,0	344,5	0,0	0,0	14,06%	9,20%	6,06%	14,83%		
15	декабрь	196,5	412,4	169,0	359,0	0,0	0,0	6,49%	16,39%	5,62%	14,66%		
16	Всего за год	4909,2	2439,9	2279,2	1998,5	692,0	-327,6	13,41%	9,91%	6,51%	8,16%		
17	С учетом списания воды на ОДН в составе платы за содержание и	3404,9	1417,0	-67,3	402,9	-330,9	-327,6						
18	С выставлением по квартирам без счетчика	1407,6	50,4	-2064,6	-963,7	**-1496,0**	**-1124,8**						

Обращаю внимание на летние месяцы с апреля по сентябрь

Оказывается летом, суммарные показания квартирных счетчиков бывают и регулярно, выше показаний ОДПУ!!! Вот это номер!!!

Иными словами, Жилищник, платит по ОДПУ Мосводоканалу и МОЭК, а с жителей собирает большую сумму, поскольку показания квартирных счетчиков таковы!!! И ни на какие общедомовые нужды воды летом не хватает!!! Но!

Как не взять плату за ОДН? Ведь она же включена в плату за содержание.Есть такая графа в сметах и отчетах по каждому дому «Списание воды» куда разрешено списать 5% суммарного расхода холодной воды и 3,5% -горячей!!!

Но, мало того, наглецы из Жилищника и МФЦ выставляют счета за воду людям у которых нет счетчиков по удвоенным нормам расхода.И за эту несуществующую воду пытаются взять деньги!!! Ведь ее нет!!! Нечего распределять.

Суммарно, за первое полугодие 2018 года жители оплатили на 1500 кубометров холодной и 1120 горячей воды больше, чем показали общедомовые приборы учета ХВС и ГВС.

Tags: ГБУ Жилищник, ГВС, ХВС, Ширяев, Ясенево, вода, водоснабжение, воровство, коммунальные, ниткрик, проверка, содержание, статистика, счетчик

г. МОСКВА
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Адрес: 117342 г. Москва, ул. Миклухо –Маклая д. 44
Телефон/ факс (095) 335-17-25

ИЗХ. № 14-584
19.09.2007г.

г.Москва, ул.
дом 4, корп.2, кв.

Уважаемая Елена Германовна!

ГУ ИС ЮЗАО в ответ на Ваше письмо сообщает следующее.
Для ознакомления с документами
- копии проектной документации по прокладке транзитного трубопровода по ГВС, ХВС и ЦО;
- информации о номерах вводов в секциях дома и выводах из секций дома, какие подъезды будут обслуживать конкретные приборы учета воды;
- акты ввода и передачи на коммерческий учет данных приборов

Вам необходимо обратиться в ГУП ДЕЗ района Ясенево по адресу: ул.Айвазовского, 8-2, тел. 425-26-00.

По итогам служебного расследования и анализу начислений по услугам ХВС, ГВС и водоотведения в июне 2007 года по адресу: ул.Рокотова, дом 4, корп.2 произведена корректировка расчетов и сделан перерасчет в сторону уменьшения на сумму 126 052 руб. Об этом жителей дома информировали письмом префектуры ЮЗАО от 27.06.2007г. № 19-06-682/7.

Директор **Л.В.Мирошникова**

М.В.Тесленко
427-95-11