Автор: Admin2
21.01.2017 17:41 - Обновлено 21.01.2017 19:05

Владимир Молодых много лет проводит разъяснительную работу по вопросам принадлежности земельного участка многоквартирного дома. И вот свершилось то, о чем он говорил много лет подряд вороватым чиновникам и разного рода балбесам по другую сторону баррикад, - состав общего имущества многоквартирного дома принадлежит собственникам помещений в силу ЗАКОНА, а не регистрации.

Владимир Молодых представляет заключение Мосжилинспекции, отражающее официальную точку зрения государственного органа жилищного контроля на состав общего имущества. Заключение носит методологический характер и предназначено для вдумчивых людей, борющихся за свою землю.

Земельный участок домовладения принадлежит собственникам в силу ЗАКОНА

Автор: Admin2
21.01.2017 17:41 - Обновлено 21.01.2017 19:05

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Полонная ул., д.25, корп.1, Москва, 121351
Телефон: 8 (495) 416-6015, факс: 8 (495) 416-6021, e-mail: mgi-gzs-ZAO@mos.ru, http//www.mgi.mos.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1037700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

02.12.2016 11-08-12144/16

№

на № от

Молодых В.Г.
119526, г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 8, корп. 4,

В ответ на Ваше обращение по вопросу деятельности ЖСК «Оргстроевец» по адресу: г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, дом 8, корпус 4, Инспекция сообщает.

Земельный участок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица 26 Бакинских комиссаров, дом 8, корпус 4 является составным элементом общего имущества вышеназванного дома, принадлежащего собственникам помещений в данном доме на праве общей долевой собственности в силу закона, вне зависимости от регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Размер площади и границы земельного участка данного дома, отнесенного частью 1 статьи 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2006 № 221-ФЗ к категории ранее учтенного объекта недвижимости, отражены в техническом паспорте БТИ на домовладение по адресу: г. Москва, улица 26 Бакинских комиссаров, дом 8, корпус 4.

Данный технический паспорт признается действительным и имеет равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости на основании части 2 статьи 46 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2006 № 221-ФЗ.

Нормы части 4 статьи 37 Жилищного кодекса РФ фиксируют запрет собственнику помещения в многоквартирном доме на осуществление выдела в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество МКД, а также на отчуждение своей доли в праве общей собственности на общее имущество МКД и совершении иных действий, влекущих за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение. Аналогичная норма закреплена в части 2 статьи 231 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, действия по созданию межевого плана земельного участка МКД по адресу: г. Москва, улица 26 Бакинских комиссаров, дом 8, корпус 4 с целью постановки этого земельного участка МКД на кадастровый учет должны происходить в строгом соответствии с данными технического паспорта БТИ на домовладение по вышеуказанному адресу.

Начальник Инспекции **А.Д. Комаров**

Добрынская И.Ю.
Тел. 8 495 416 60 07