

Не успела МГТС модернизировать телефонные сети, как подросла новая модернизация от НКС (Национальные кабельные сети), жаждущие хапнуть запирающие устройства в свои цепкие теле-лапки под видом предоставления услуг видеодомофонной связи. Под крышей Правительства Москвы пилится очередной кусок пирога. Коммерческую услугу, возможно, неплохую и кому-то нужную, хотят навязать в обязательном порядке в каждую квартиру и вывести картинку на 46 канал ТВ.

В управу пришли старшие по домам, активисты, председатели ЖСК и советы домов, по поручению которых отношение к данному эксперименту над жителями доложила представительница общественности района Ирина Ивановна. Базарно-вокзальная хамка в образе заместителя главы управы пыталась спровоцировать в аудитории хаос.

zxZ1COc{/youtube}

{youtube}hjDL

Беседа жителей с Желдаком в коридоре управы:

{mp3}v_koridore{/mp3} **Желдак Григорий Куприянович**

Родился в 1952 году,

в 1974г. закончил Днепропетровский государственный университет.

После года работы был призван в армию.

Отслужив, поступил на Высшие курсы при КГБ СССР.

С 1978г. - в органах. Начинал с младшего оперуполномоченного.

После 1984 года - в отделе экономической безопасности Управления КГБ по Москве и Московской области.

Окончив в 1994г. Академию народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, начал работу в налоговой полиции.

14 сентября 1999 года ушел в запас.

С 1999 года глава управы ВАО, район Новокосино. Ныне Советник генерального директора Мостелеком.

Защитил [диссертацию](#) по теме "Социальные конфликты в современном российском обществе и проблемы управления ими". Кандидат политических наук.

Договор между Банком Москвы , ГКУ "Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО" и поставщиком о взимании денежных средств с населения!

Справка о Банке Москвы: "В мае 2011г. Московский городской суд признал законным заочный арест А.Бородина. Банкир был привлечен в качестве обвиняемого в превышении полномочий по уголовному делу о хищении из Банка Москвы почти 13 млрд руб."
[Источник](#) .

Видимо, оскудели запасы банка и возникла необходимость пополнения зарубежных счетов банкиров за счет москвичей. И подключили умнейшие мужи из коридоров московской власти обхаживать жителей кандидата политических наук.

Читать полностью: <http://top.rbc.ru/society/08/04/2013/852922.shtml>

Смотреть за соседом из каждой квартиры!

Автор: Admin2

10.04.2013 20:43 - Обновлено 23.03.2015 20:10

ДОГОВОР
об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними
услуги на основании Единого платежного документа

г. Москва " " 20__ г.

Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО»**, в соответствии с Договором об организации взаимодействия от « » 20__ года № _____, заключенными ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО» и Государственными казенными учреждениями города Москвы Инженерными службами районов: Академический, Гагаринский, Зосино, Копылово, Котловка, Ломоносовский, Обручевский, Северное Бутово, Теплый Стан, Черемушки, Южное Бутово, Ясенево Юго-Западного административного округа города Москвы (далее ГКУ ИС районов), с одной стороны, **Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети»**, именуемое в дальнейшем **«ПОСТАВЩИК»** в лице Генерального директора Брагина Дмитрия Львовича, действующего на основании Устава, со второй стороны, и Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем **«БАНК»**, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, в дальнейшем именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях организации расчетов населения за оказанные жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги СТОРОНЫ определили, что предметом настоящего Договора являются обязательства, в соответствии с которыми:

ПОСТАВЩИК поручает **ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО»** обеспечить выполнение ГКУ ИС районов следующих действий:

- ежемесячное начисление населению (далее – Плательщикам) платежей за оказанные **ПОСТАВЩИКОМ** услуги;
- ежемесячное формирование и организацию доставки Плательщикам Единых платежных документов (далее – ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных и связанных с ними услуг;

БАНК:

- зачисляет денежные средства, поступающие в оплату жилищно-коммунальных и связанных с ними услуг на основании ЕПД, на *счет(-а)* по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги, открытый(-е) в **БАНКЕ**, с последующим перечислением их на счет **ПОСТАВЩИКА** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПОСТАВЩИК обязан:

2.1.1. Поручить ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО» ежемесячно в срок до 22 (двадцать второго) числа текущего месяца, осуществлять начисление платежей по каждому Плательщику за оказанные ему услуги на основании первичных данных ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО» с учетом присвоенного Плательщику кода.

2.1.2. Оплачивать **БАНКУ** комиссию за осуществление переводных операций.

Комиссия в размере 1 % (один процент) от суммы каждого платежа Плательщика взимается при зачислении денежных средств на счет **ПОСТАВЩИКА** в **БАНКЕ** в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Договора, поступающих в **БАНК** в составе платежа за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на счета по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги, открытые в Банке.

При наличии дополнительного соглашения к Договору на расчетно-кассовое обслуживание между **БАНКОМ** и **ПОСТАВЩИКОМ**, регламентирующего взимание указанной комиссии, комиссия взимается в соответствии с условиями указанного дополнительного соглашения. В этом случае положения пункта 2.1.2. настоящего Договора не применяются.

2.2. ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО» обязуется обеспечить выполнение ГКУ ИС района(-ов) следующих действий:

2.2.1. Ежемесячно, до 22 (двадцать второго) числа текущего месяца, осуществлять начисление платежей по каждому Плательщику за оказанные **ПОСТАВЩИКОМ** услуги с учетом присвоенного Плательщику кода, начисленных мер социальной поддержки.

2.2.2. Предоставлять Плательщикам информацию о начислениях и оплате, а также мерах социальной поддержки в разрезе оказанных **ПОСТАВЩИКОМ** услуг.

2.2.3. При предоставлении Плательщиком документов, изменяющих размер начисленных ему платежей, в том числе о причитающихся ему мерах социальной поддержки, осуществлять начисление платежей по каждому Плательщику за оказанные ему **ПОСТАВЩИКОМ** услуги с учетом предоставленных документов.

2.2.4. По запросу **ПОСТАВЩИКА** предоставлять ему в течение одного рабочего дня со дня получения запроса заверенную ответственным сотрудником ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО» копию документа, подтверждающего факт оплаты жилищно-коммунальных услуг. В случае возникновения необходимости представления документа в судебные органы при рассмотрении споров по осуществленным платежам – предоставить **ПОСТАВЩИКУ** в указанный в настоящем пункте Договора срок подлинный экземпляр документа. При этом по окончании рассмотрения дела в суде **ПОСТАВЩИК** обязан возвратить документ в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО» либо представить справку суда о приобщении документа к материалам дела.

2.2.5. Обеспечить конфиденциальность использования данных, полученных от **ПОСТАВЩИКА**.

2.2.6. Ежемесячно, не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, направлять **БАНКУ** в электронном виде по согласованному между **БАНКОМ** и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО» формату платежные инструкции на оплату предоставленных **ПОСТАВЩИКОМ** услуг по каждому Плательщику, с учетом причитающихся ему мер социальной поддержки.

2.2.7. Организовать ежемесячно, не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, доставку Плательщикам ЕПД с реквизитами счета по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги, открытого в **БАНКЕ**, и информацией о суммах начисленных платежей за оказанные в расчетном месяце услуги, с учетом причитающихся Плательщикам мер социальной поддержки. ЕПД должны быть оформлены в соответствии с Требованиями к расположению и размерам полей в Единых платежных документах (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2.8. Получать от **БАНКА** структурированные выписки в электронном виде о поступивших от Плательщиков платежах на *счет(-а)* по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги по согласованному между **БАНКОМ** и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО» формату и передавать **ПОСТАВЩИКУ** по его запросу данные, содержащиеся в вышеуказанных структурированных выписках, о платежах в адрес **ПОСТАВЩИКА**.

2.2.9. Получать от **БАНКА** и хранить в течение 3-х (трех) лет оригиналы оплаченных документов, подтверждающих факт оплаты услуг, оказанных **ПОСТАВЩИКОМ**, за исключением случаев реализации безбумажной технологии.

2.3. БАНК обязан:

Смотреть за соседом из каждой квартиры!

Автор: Admin2

10.04.2013 20:43 - Обновлено 23.03.2015 20:10

2.3.1. Зачислить на счета:

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги открытые в БАНКЕ, денежные средства, поступающие за оказанные ПОСТАВЩИКОМ услуги, с учетом мер социальной поддержки, причитающихся Плательщикам, в соответствии с ЕПД, и перечислять их на счет ПОСТАВЩИКА, указанный в п.7.3 настоящего Договора, на основании платежных инструкций, предоставленных ГКУ «Дирекция ЖСХиБ ЮЗАО» в соответствии с п.2.2.6. настоящего Договора, за вычетом комиссии БАНКА, взимаемой в соответствии с пунктом 2.1.2. настоящего Договора.

2.3.2. В день перечисления ПОСТАВЩИКУ средств формировать и предоставлять ГКУ «Дирекция ЖСХиБ ЮЗАО» структурированную выписку в электронном виде по согласованным между БАНКОМ и ГКУ «Дирекция ЖСХиБ ЮЗАО» форматам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ и действует до 31 декабря 2012 года.
Договор считается пролонгированным на неопределенный срок в случае, если ни одна из СТОРОН не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 дней до истечения срока его действия.
Уведомление о расторжении Договора должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом СТОРОНЫ, направляющей данное уведомление.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из СТОРОН, которая направляет другим СТОРОНАМ за 30 дней до расторжения Договора соответствующее уведомление.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения споров и разногласий СТОРОНЫ примут все меры по их разрешению путем переговоров.

5.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору, осуществляемые в письменной форме и подписанные должным образом уполномоченными представителями СТОРОН, являются его неотъемлемыми частями.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

6.3. Вся информация, полученная СТОРОНАМИ в ходе реализации Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. БАНК:
107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15 строение 3
Корреспондентский счет № 30101810500000000219 в Оперу Московского ГТУ Банка России,
БИК 044525219
ИНН 7702000406
КПП 775001001

7.2. от ГКУ «Дирекция ЖСХиБ ЮЗАО»

7.3. ПОСТАВЩИК:
ОАО «Национальные кабельные сети»
Юридический адрес: 117105, г.Москва, ул.Нагатинская, д.1, стр.26
Расчетный счет: 40702810700080001309 в АКБ «Банк Москвы» (ОАО)
БИК: 044525219
ИНН: 6905076470
КПП: 772401001

8. ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК

ГКУ «Дирекция ЖСХиБ ЮЗАО»

ПОСТАВЩИК

М.П.

М.П.

М.П.

Договор об оказании услуг с физическим лицом,
в котором "Тариф на Услугу "Запирающее
устройство"
устанавливается Оператором и утверждается
Приказом
Генерального директора Оператора"

4 / 9

Смотреть за соседом из каждой квартиры!

Автор: Admin2

10.04.2013 20:43 - Обновлено 23.03.2015 20:10

1

ДОГОВОР
об оказании услуг

г. Москва « » 2012г.

Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице исполняющего обязанности генерального директора Брагина Л.Л., действующего на основании Доверенности №42 от 26.03.12, и физическое лицо (собственники и/или арендаторы жилых помещений), проживающее в многоквартирном доме, в котором Оператор оказывает Услуги, и за плату пользующееся Услугами, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. «Запирающее устройство» - техническая система, обеспечивающая:

- управление доступом в подъезд многоквартирного дома с помощью индивидуального кода, электронного ключа, а также абонентского устройства из квартиры Абонента (при наличии его у Абонента);
- аудиодомофонную связь между вызывной панелью домофона и квартирным переговорным устройством (при наличии его у Абонента);
- просмотр изображения с видеокамеры коллективного домофонного блока на телевизорах, находящихся в квартире Абонента данного подъезда при наличии технической возможности (телевизор Абонента должен быть подключен к ТВ сети НКС, ТВ кабель соответствует стандарту).

1.2. «Услуги» - обеспечение Оператором Абонентов возможностью использования Запирающего устройства в соответствии с техническим назначением системы, для чего Оператор осуществляет техническое содержание (инсталляцию, обслуживание и ремонт) системы Запирающего устройства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор оказывает Абонентам Услуги на условиях, регламентируемых настоящим Договором, а Абоненты своевременно их оплачивают.

2.2. Данный Договор является публичной офертой. Акцептом оферты является внесение Абонентом оплаты за предоставленные в соответствии с настоящим Договором Услуги. Дата внесения первого платежа за оплату Услуг по данному Договору будет считаться датой заключения Договора. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям фактически возникшим между Исполнителем и Абонентом с даты начала оказания Услуг.

2.2. Настоящий Договор является единым для всех Абонентов и заключается на весь срок предоставления Оператором Услуг Абонентам в доме.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

3.1. Тариф на Услугу «Запирающее устройство» устанавливается Оператором и утверждается Приказом Генерального директора Оператора.

3.2. Тариф не может превышать расценки, ежегодно устанавливаемые Правительством Москвы (в настоящее время действующее Постановление от 12 октября 2010 года № 937-ПП).

2

«О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, устанавливаемых в подъездах жилых домов».

3.3. Оператор вправе изменять в одностороннем порядке тарифы на Услуги, не превышая расценок, определенных Правительством Москвы (п.3.2), с обязательным извещением Абонента.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор обязан:

4.1.1. В целях обеспечения технологической возможности предоставления Услуг организовать выполнение в многоквартирном доме Абонента необходимых работ по созданию системы «Запирающее устройство». Вся работа выполняется за счет собственных средств Оператора.

4.1.2. Осуществлять в рамках оказания Услуг следующие действия:

- принимать исчерпывающие технические меры для обеспечения бесперебойной работоспособности системы «Запирающее устройство»;
- обеспечивать прием в телефонном режиме заявок от Абонентов о нарушении работоспособности системы (далее – Заявки), обработку и учет поступивших Заявок;
- в случае поступления Заявки осуществлять необходимые мероприятия для восстановления работоспособности системы «Запирающее устройство» в возможно короткие сроки, но не более 2-х рабочих дней, начиная с дня, следующего за датой поступления заявки. В случае выявления технической неисправности элементов системы «Запирающее устройство, требующей ремонта или замены комплектующих в лабораторных условиях, сроки ремонта определяется индивидуально в каждом случае;
- обеспечить информирование Абонентов о Правилах эксплуатации системой «Запирающее устройство» (Приложение №1).

4.2. Оператор имеет право:

4.2.1. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет Оператор.

4.2.2. Приостановить предоставление услуг Абоненту с физическим отключением внутриквартирного оборудования от системы «Запирающее устройство» в случае нарушения Абонентом Правил эксплуатации систем (Приложение № 1). Для входа в подъезд с квартирой проживания Абонентам выдается кодовый ключ.

4.2.3. Не приступать к оказанию Услуг в случае нарушения на объекте санитарных (грязь, вода, запах воды и т.п.) и противопожарных норм, до устранения Абонентом указанных нарушений.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Неукоснительно соблюдать Правила эксплуатации системы «Запирающее устройство» (Приложение № 1);

4.3.2. В полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором (раздел 5 Договора), производить оплату Услуг Оператора.

4.3.3. Обеспечивать своевременный доступ в жилое помещение, являющееся собственностью Абонента или арендуемое Абонентом, для проведения мероприятий по содержанию (техническое обслуживание, ремонт) системы «Запирающее устройство», а также содействовать Оператору в обеспечении элементов системы застрахованием.

4.3.4. Обеспечивать сохранность системы «Запирающее устройство» и иного оборудования Оператора, расположенного в жилых помещениях Абонента.

4.3.5. Информировать Оператора о неисправности системы, в случае обнаружения нарушений работы системы.

4

7.7. При досрочном прекращении действия договора по любому основанию Абонент по требованию Оператора обязан обеспечить последнему в срок, указанный в соответствующем требовании Оператора, доступ к элементам системы «Запирающее устройство» для демонтажа и вывоза принадлежащего Оператору оборудования.

Приложение № 1 – Правила эксплуатации системы «Запирающее устройство», на 2-х листах.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор	Абонент
Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети»	Собственник/наниматель жилых помещений дома
Юридический адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26	Юридический адрес: 125319, г. Москва, ул. Планетная, д.42
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26	Фактический адрес: 125319, г. Москва, ул. Планетная, д.42
ИНН 6905076470, КПП 772401001	
Банковские реквизиты: р/с 40702810638180003655 в ОАО «Сбербанк России» г.Москва к/с 301018104000000000225 БИК 044525225 ОГРН 1026900515070 ОКПО 57797900	
И.о. Генерального директора ОАО «Национальные кабельные сети» (по доверенности №42 от 26.03.12)	Абонент:
_____ Брагин Д.Л.	
М.П.	

Приложение № 1
К Договору № _____

3

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Требовать от Оператора неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

4.4.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае изменения Оператором размера тарифа на оказываемые Услуги (п.3.3 настоящего договора), предупредив об этом Исполнителя не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

5. ОПЛАТА УСЛУГ

5.1. Оплата Абонентом Услуг производится по тарифу, установленному в соответствии с пунктом 3.1. Оплата Услуг Абонентами производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались Услуги. Оплата Услуг производится через систему ЕИРЦ по Единому платежному документу по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.

5.2. В случае изменения тарифа (п.3.3) Оператор ставит в известность Абонента любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации и/или путем размещения информации о предстоящем изменении тарифа в местах работы с Абонентами не менее чем за 10 дней до введения новых тарифов.

5.3. При поступлении платежей Оператор в первую очередь погашает имеющуюся задолженность по оплате Услуг, исходя из даты ее возникновения, начиная с самой ранней.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на весь срок предоставления Услуг Абонентам в доме.

6.2. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон с письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. В случае неисполнения платы за оказываемые Услуги в течение трех и более месяцев Оператор вправе прекратить оказание услуг и досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке, путем направления Абоненту письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20 календарных дней после отсылки такого уведомления.

7.3. Абонент не имеет права физического воздействия на элементы системы «Запирающее устройство». Абонент своими действиями или бездействиями не должен наносить ущерб оборудованию, являющемуся собственностью Оператора. В случае причинения такого ущерба Абонент возмещает Оператору причиненные убытки.

7.4. Абонент предоставляет Оператору право в целях исполнения настоящего Договора производить обработку сведений, включая персональные данные Абонента, полученные Оператором.

7.5. Абонент выражает свое согласие на размещение оборудования Оператора, необходимого для оказания Услуг по настоящему Договору на конструкциях и элементах многоквартирного дома, в котором проживает Абонент, а также в помещениях, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме.

7.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, в случае их неурегулирования в претензионном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в суд в порядке, установленном законодательством РФ.

**Договор с Управляющей компанией,
которой собственники домов не давали поручения на
оказание услуг.**

Смотреть за соседом из каждой квартиры!

Автор: Admin2

10.04.2013 20:43 - Обновлено 23.03.2015 20:10

Договор на оказание услуг № _____

г. Москва «___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети» (ОАО «НКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Братина Дмитрия Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Управляющая организация _____, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. "Запирающее устройство" (ЗУ) – техническая система, обеспечивающая:

- управление доступом в подъезд многоквартирного дома с помощью индивидуального кода, электронного ключа, а также абонентского устройства из квартиры Абонента (при наличии его у Абонента);
- аудиосвязь между вызывной панелью ЗУ и квартирным переговорным устройством (при наличии его у Абонента);
- просмотр изображения с видеокамеры вызывной панели ЗУ на телевизорах, находящихся в квартире Абонента данного подъезда при наличии технической возможности (телевизор Абонента должен быть подключен к ТВ сети НКС, ТВ кабель соответствует стандарту).

1.2. Услуга "Запирающее устройство" (услуга ЗУ) – услуга по установке, управлению и обслуживанию запирающего устройства подъезда.

1.3. Абонент – потребитель услуги ЗУ на основании заключенного с Заказчиком договора.

2. Предмет Договора

2.1 Управляющая организация _____ осуществляет свою деятельность в жилых зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Здание(я)), на основании Договора управления многоквартирным домом от "___" _____ 20__ года.

2.2. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель оказывает следующие услуги:

- 2.2.1. Обеспечение доступа представителей Заказчика в Здание(я) для осуществления монтажа, ремонта, технического обслуживания ЗУ.
- 2.2.2. Технический надзор за соблюдением ТУ и иных требований, предъявляемых к проведению работ со слаботочными сетями в Здании(ях).
- 2.2.3. Инженерное обеспечение работоспособности ЗУ (п.3.1.9), не включающее ремонт и техническое обслуживание.
- 2.2.4. Осуществление информационного обеспечения жителей Здания(й) об услугах Заказчика и проведение организационных мероприятий по продвижению услуг Заказчика с жителями Здания(й).
- 2.2.5. Обеспечение информационного взаимодействия как с Заказчиком, так и с прочими организациями (в том числе Городской Центр Жилищных Субсидий) по поручению Заказчика;
- 2.2. Услуги Заказчику оказываются в Здании(ях), находящихся в управлении Исполнителя, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 3.1.2. Обеспечивать представителям Заказчика при предъявлении ими соответствующего документа круглосуточный доступ на технические этажи, крыши Здания(й), в подвалы и другие технические помещения, где находятся телекоммуникационные сети, необходимые для бесперебойной работы ЗУ, для проведения ими технического обслуживания.
- Доступ представителям Заказчика предоставляется Исполнителем на основании данных, указанных в журнале регистрации работников, переданном Заказчиком в ОДС, либо при наличии запроса Исполнителя – по спискам, направляемым Заказчиком Исполнителю по факсу (указывается номер), электронной почте (указывается адрес), почте (указывается адрес).
- 3.1.3. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ представителям Заказчика к местам установки компонентов ЗУ, доступ в квартиры обеспечивать по согласованию с собственниками.
- 3.1.4. Предоставлять Заказчику в течение всего срока действия настоящего Договора возможность размещать элементы ЗУ в технологических помещениях Здания(й).
- 3.1.5. Вызвать представителя Заказчика при выявлении технических неисправностей в работе ЗУ.
- 3.1.6. В случаях стихийного бедствия либо действия непреодолимой силы, повлекших выход из строя ЗУ (или отдельных его компонентов), а также в случаях хищения или умышленной порчи ЗУ по обращению Заказчика направлять в течение 2 (двух) дней с момента поступления обращения своего представителя для составления соответствующего акта.
- 3.1.7. Письменно за 15 дней до начала в Здании(ях) строительных и ремонтных работ, выполнение которых повлечет нарушение работы ЗУ (в т.ч. порчу элементов ЗУ, кабельных линий, головных станций и оборудования, полное уничтожение ЗУ), уведомлять Заказчика о проведении таких работ.
- 3.1.8. Осуществлять в Здании(ях) технический надзор за соблюдением ТУ и иных требований, предъявляемых к проведению работ со слаботочными сетями.
- 3.1.9. Осуществлять комплекс мер по инженерному обеспечению работоспособности ЗУ, включающий:
 - обеспечение надлежащего исправного состояния выходов и проходов по техническим этажам и подвалам к телекоммуникационной сети ЗУ и элементам ЗУ, трапов и ограждений крыш для прохода к кабельным линиям; электрооборудования, обеспечивающего непрерывную подачу электроэнергии к ЗУ;

Смотреть за соседом из каждой квартиры!

Автор: Admin2

10.04.2013 20:43 - Обновлено 23.03.2015 20:10

- организацию оперативного восстановления работоспособности электрооборудования в Здании(ях), своевременную откачку воды из затопленных подвалов Здания(й), где располагаются телекоммуникационные сети ЗУ;

- организацию регулярной санитарной обработки подвалов и чердаков Здания(й), где расположены телекоммуникационные сети и элементы ЗУ;

- обеспечение круглосуточного электроснабжения ЗУ Заказчика. Затраты по электроснабжению ЗУ включены в стоимость услуг, оплачиваемых по настоящему Договору.

3.1.10. По телефонограммам Заказчика направлять своего представителя для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания соответствующих актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием оборудования ЗУ Здания(й), а также во всех случаях, связанных с исполнением условий настоящего Договора.

3.1.11. Информировать Абонентов об услугах Заказчика, номерах телефонов Контакт-центра и т.п. в течение 3 (трех) дней с момента сообщения указанной информации Заказчиком путем размещения информации на стенах Исполнителя.

3.1.12. По поручению Заказчика проводить организационные мероприятия среди жителей Здания(й), связанные с оказанием Заказчиком услуги ЗУ.

3.1.13. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом и качеством оказания услуг.

3.1.14. Оказывать содействие Заказчику в передаче заявок Абонентов о неисправности ЗУ, на подключение/отключение Абонентов путем передачи заявки _____ в течение 1 (одного) дня с момента ее поступления.

3.1.15. По поручению Заказчика организовать информационную передачу данных об Абонентах Заказчику или в организацию, указанную Заказчиком.

3.2. Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика информацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставлять Исполнителю список представителей Заказчика, осуществляющих монтаж, ремонт и техническое обслуживание ЗУ.

3.3.2. Самостоятельно производить проверку оборудования ЗУ.

3.3.3. Проводить техническое обслуживание ЗУ в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

3.3.4. Осуществлять за счет собственных средств замену и восстановление похищенного, поврежденного и вышедшего из строя в результате пожаров, ураганов, затопления оборудования ЗУ.

3.3.5. Самостоятельно обеспечивать вандализационность оборудования ЗУ.

3.3.6. По телефонограммам или письмам Исполнителя направлять своего представителя для решения вопросов, связанных с работой ЗУ, а также для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием ЗУ.

3.3.7. При осуществлении технического обслуживания ЗУ не допускать порчи и повреждения электрошкафов и замков на этажных площадках, электрощитовых, подвалах и чердаках. Осуществлять уборку места проведения работ от технологического мусора.

3.3.8. Оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.9. Предоставлять Исполнителю по мере утверждения (появления) информацию о новых тарифах, услугах Заказчика и т.п. для размещения данной информации Исполнителем на стенах.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Знакомиться с ходом и качеством оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору.

3.4.2. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг в месяц включает НДС (18%) и составляет 10% от суммы платежей (в том числе авансовых и долговых), перечисленных Заказчиком Абонентами в Здания(ях) Исполнителя в течение расчетного периода в соответствии с договорами на оказание услуги ЗУ.

4.2. В течение 10 (десяти) банковских дней месяца, следующего за расчетным, Заказчик направляет Исполнителю сведения о сумме платежей за услугу ЗУ, перечисленных Абонентами в Здания(ях) Исполнителя в течение расчетного периода.

4.3. Фактическая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в соответствующем месяце, определяется в Актах оказанных услуг по факту оказания услуг в соответствующем месяце на основании условий и сведений п.4.1 и 4.2.

4.4. Заказчик оплачивает оказанные услуги в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг на основании счета, счет-фактуры Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Исполнитель после оказания услуг, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней направляет Заказчику Акт оказанных услуг, счет и счет-фактуру.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения акта подписывает его и направляет Исполнителю, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания акта.

4.7. Услуги считаются оказанными с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Применение к Сторонам мер ответственности в соответствии с настоящим Договором либо Законодательством РФ не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае просрочки оплаты оказанных услуг Заказчик перечисляет Исполнителю пени в размере 0,01% от стоимости услуг, оказанных в соответствующем месяце, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

5.4. В случае нарушения исполнения обязательств по п. 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.9 настоящего Договора, Исполнитель оплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей за каждый факт нарушения.

Смотреть за соседом из каждой квартиры!

Автор: Admin2
10.04.2013 20:43 - Обновлено 23.03.2015 20:10

5.5. Если работы, указанные в п. 3.1.7. настоящего Договора, повлекли за собой порчу, частичное или полное уничтожение ЗУ, восстановление работоспособности ЗУ производится за счет организации или лица, непосредственно производящего работы и повлиявшего на порчу ЗУ, и согласовывается с Заказчиком.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в течение всего срока предоставления услуги ЗУ жителям Здания(ий).

6.2. Настоящий Договор может быть прекращен:

6.2.1. По соглашению Сторон.

6.2.2. По основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.2.3. Сторона, решившая прекратить настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора по реквизитам, указанным в Разделе 9 настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Стороны примут все меры к разрешению споров или разногласий, возникшим по условиям настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий по условиям настоящего Договора путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

8.2. При необходимости внесения изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору в части изменения перечня Зданий Стороны направляют друг другу письменные уведомления, содержащие перечни изменений с приложением подтверждающих документов.

8.3. Если на конец расчетного периода Исполнитель по факту не является Управляющей компанией жителей Здания(ий) (Собственники помещений в Здании(ях) расторгли Договор управления с Управляющей компанией), то оплата Заказчиком услуг в соответствии с п.4.1. по такому Зданию(ям) не производится.

8.4. Все Приложения и уведомления к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети»	_____
Юридический адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26	Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26	Почтовый адрес: _____
ИНН 6905076470, КПП 772401001	ИНН _____ КПП _____
Банковские реквизиты: р/с 40702810638180003655 в ОАО «Сбербанк России» г.Москва	Банковские реквизиты: р/с _____ в _____
к/с 30101810400000000225	к/с _____
БИК 044525225	БИК _____
ОГРН 1026900515070	
ОКПО 57797900	
Генеральный директор ОАО «Национальные кабельные сети»	
_____	_____
Брагин Д.Л.	
М.П.	М.П.