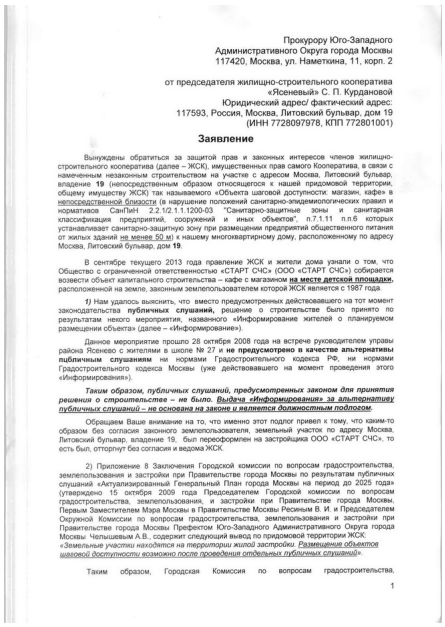
Литовский, 19. И вновь продолжается бой.

Автор: Admin2
11.11.2013 20:14 - Обновлено 13.12.2014 23:14

Сегодня опять приехал застройщик на детскую площадку придомовой территории дома 19 по Литовскому бульвару. Жители встали в оборону и написали письмо в прокуратуру. Депутат Семенников не остался в стороне и направил мэру письмо.



Прокурору Юго-Западного
Административного Округа города Москвы
117420, Москва, ул. Наметкина, 11, корп. 2

от председателя жилищно-строительного кооператива
«Ясеневый» С. П. Курдановой
Юридический адрес/ фактический адрес:
117593, Россия, Москва, Литовский бульвар, дом 19
(ИНН 7728097978, КПП 772801001)

Заявление

Вынуждены обратиться за защитой прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК), имущественных прав самого Кооператива, в связи с намеченным незаконным строительством на участке с адресом Москва, Литовский бульвар, владение **19** (непосредственным образом относящегося к нашей придомовой территории, общему имуществу ЖСК) так называемого «Объекта шаговой доступности: магазин, кафе» в непосредственной близости (в нарушение положений санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п.7.1.11 п.п.6 которых устанавливает санитарно-защитную зону при размещении предприятий общественного питания от жилых зданий не менее 50 м) к нашему многоквартирному дому, расположенному по адресу Москва, Литовский бульвар, дом **19**.

В сентябре текущего 2013 года правление ЖСК и жители дома узнали о том, что Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ СЧС» (ООО «СТАРТ СЧС») собирается возвести объект капитального строительства – кафе с магазином **на месте детской площадки,** расположенной на земле, законным землепользователем которой ЖСК является с 1987 года.

1) Нам удалось выяснить, что вместо предусмотренных действовавшего на тот момент законодательства **публичных слушаний,** решение о строительстве было принято по результатам некого мероприятия, названного «Информирование жителей о планируемом размещении объекта» (далее – «Информирование»).

Данное мероприятие прошло 28 октября 2008 года на встрече руководителем управы района Ясенево с жителями в школе № 27 и **не предусмотрено в качестве альтернативы публичным слушаниям** ни нормами Градостроительного кодекса РФ, ни нормами Градостроительного кодекса Москвы (уже действовавшего на момент проведения этого «Информирования»).

Таким образом, публичных слушаний, предусмотренных законом для принятия решения о строительстве – не было. Выдача «Информирования» за альтернативу публичных слушаний – не основана на законе и является должностным подлогом.

Обращаем Ваше внимание на то, что именно этот подлог привел к тому, что каким-то образом без согласия законного землепользователя, земельный участок по адресу Москва, Литовский бульвар, владение 19, был переоформлен на застройщика ООО «СТАРТ СЧС», то есть был, отторгнут без согласия и ведома ЖСК.

2) Приложение 8 Заключения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы по результатам публичных слушаний «Актуализированный Генеральный План города Москвы на период до 2025 года» (утверждено 15 октября 2009 года Председателем Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования, и застройки при Правительстве города Москвы, Первым Заместителем Мэра Москвы в Правительстве МосквыРесиным В. И. и Председателем Окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы Префектом Юго-Западного Административного Округа города Москвы Челышевым А.В., содержит следующий вывод по придомовой территории ЖСК:
«Земельные участки находятся на территории жилой застройки. Размещение объектов шаговой доступности возможно после проведения отдельных публичных слушаний».

Таким образом, Городская Комиссия по вопросам градостроительства,

1

Литовский, 19. И вновь продолжается бой.

Автор: Admin2
11.11.2013 20:14 - Обновлено 13.12.2014 23:14

землепользования и застройки при Правительстве города Москвы не признала «Информирование» 2008 года – альтернативой публичным и указала на необходимость проведения новых публичных слушаний для принятия решения о строительстве, однако после 15 октября 2009 года (принятия указанного протокола) никаких слушаний по данному предмету не было. Префектура ЮЗАО и Управа района «Ясенево» предпочитают вместо исполнения закона и указания Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы – продолжать выдавать «Информирование» за достаточное правовое основание для строительства на земельном участке по адресу Москва, Литовский бульвар, владение 19.

Налицо - незаконное бездействие в форме неисполнения решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы по проведению публичных слушаний.

3) Приглашение на встречу («Информирование», незаконно выдаваемое Префектурой ЮЗАО г. Москвы за альтернативу публичным слушаниям не было опубликовано в официальной печатной прессе и жители не получили таким образом информации о проведении 28 октября 2008 года указанного «Информирования» (то есть те, чьи права и законные интересы затрагиваются этим строительством не имели какой-либо возможности участвовать в данном мероприятии (если оно вообще состоялось, а не было оформлено протоколом задним числом.

В данном мероприятии согласно этому протоколу (приложено к заявлению) приняли участие 18 неизвестных лиц, предположительно, не проживающих на территории нашего квартала и не имеющих никакого (поскольку у них не было, и нет каких-либо прав, законных интересов по предмету строительства на участке Литовский бульвар, владение 19) отношения к обсуждению целесообразности данного строительства.

Поскольку данное «Информирование» по официальному мнению Префектуры Юго-Западного Административного Округа города Москвы является одним из правовых оснований для строительства, то напицо – еще одно подтверждение должностного подлога.

4) Кроме того, распоряжение префекта Юго-Западного Административного Округа города Москвы 1833-РП **от 21.11.2007** «Об утверждении итогов конкурсов по определению заказчиков-инвесторов по строительству предприятий потребительского рынка и услуг шаговой (пешеходной) доступности, расположенных на территории округа» (за подписью Чепышева А.В.) вступило в законную силу **ранее 28 октября 2008 года**, даты мероприятия названного «Информированием жителей о планируемом размещении объекта».

Таким образом, итоги конкурса, предметом которого являлась передача под застройку земельного участка по адресу Москва, Литовский бульвар, владение 19 (конкурс выиграло ООО «СТАРТ СЧС») были утверждены **до** «Информирования», выдаваемого за публичные слушания. Мнение жителей учтено не было.

Прошу:

1. Принять меры по устранению указанных нарушений закона, ведущих к отторжению у ЖСК части придомовой территории;
2. Выяснить, на каких правовых основаниях в «Информировании» 28 октября 2008 года принимали участия лица, не являющиеся жильцами дома;
3. Установить должностных лиц, которые способствовали организации строительства на месте детской площадки на территории, принадлежащей ЖСК и принять меры.

Председатель ЖСК «Ясеневый»
Курданова С. П.

07 ноября 2013 года

2

13100026035

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ

127994, Москва, ГСП-4, ул. Петровка, 22
Справочная служба: (495) 957-03-30
E-mail: spravka@duma.mos.ru
Телетайп 14383-ANIS (для стран СНГ)
Телекс: 414178-ANIS (международный)
Internet: http://www.duma.mos.ru
Факс: (495) 957-03-31
Телефон: (495) 753-71-31

28 ОКТ 2013 № ДК-56-4403/13
На № _____

Мэру города Москвы
С.С. Собянину
117452, г. Москва,
ул. Тверская, д. 13

По коллективному обращению
жителей района Ясенево

Уважаемый Сергей Семёнович!

В Московскую городскую Думу поступило коллективное обращение (1176 подписей на 62 л.) от жителей района Ясенево ЮЗАО города Москвы, по вопросу строительства объекта шаговой доступности.

Из обращения следует, что жители многоквартирного дома, проживающие по адресу: Литовский бульвар, д. 19 выступают против строительства объекта шаговой (пешеходной) доступности: магазин-кафе по адресу Литовский бульвар, вл.19 в непосредственной близости к жилому дому. Из обращения также следует, что, сразу после проведения выборов Мэра Москвы, на детской площадке началась подготовка к строительству 2,5 этажного здания магазин - кафе, хотя этот проект вызывает резкие протесты и был уже отвергнут в ходе общественных слушаний в 2009 году.

Прошу Вас, уважаемый Сергей Семёнович, дать поручение рассмотреть обращение заявителей, и разобраться со сложившейся ситуацией. Я надеюсь, что Ваше вмешательство положит конец данному конфликту.

О результатах рассмотрения обращения прошу сообщить мне в адрес Московской городской Думы.

Приложение: на 65 л. в 1 экз. (лист ознакомления)

С уважением,

А.Г. Семенников

Т.В. Васильчева 8(499) 744 5602;