

Первое собрание с новым главой управы. Ч. 1

Автор: Admin2

19.06.2014 09:33 - Обновлено 15.12.2014 20:22

Новый глава управы Селезнев Михаил Борисович провел свое первое собрание с жителями района, у которых осталось приятное впечатление и в целом встреча прошла не так плохо, как это было при коллекционере автомобилей.

Женщина-праздник Сакибова С. В. на первую публичную встречу с главой управы явилась как на первый бал - в вечернем наряде, обвешанная жемчугами, с хозяйственной сумкой в руках. Жители Ясенево хорошо осведомлены об артистических наклонностях заместителя главы управы по проведению праздников, когда она на встрече с мэром вошла в образ жителей (см. [здесь](#)), но ее сценический наряд на протокольном собрании имел вид непристойный и не соответствующий проводимому мероприятию.

По закоренелой привычке старые сотрудники управы перед началом собрания направились занять места в президиуме. Но Михаил Борисович, видимо, решил изменить правила игры и отправил всех дружными рядами в зал, чтобы они не отрывались от народа, а заодно соблюдали субординацию.

Предлагаем для просмотра первый видеоролик по заявленной теме собрания "О размещении парковок автотранспорта на территории района".



{youtube}vIAQBhaMVeM{/youtube}

Текст письма переданный с подписями Селезневу М. Б.

Главе управы района Ясенево
Селезеву М.Б.

от жителей района Ясенево

О размещении парковок автотранспорта на территории района

Уважаемый Михаил Борисович!

Жилой район Ясенево был застроен по проекту детальной планировки (утвержден решением Мосгорисполкома № 348 от 18.02.1975 г.) и всем зданиям — жилым домам, школами, детским садом, поликлиникой, магазином и прочим сооружениям были отведены земельные участки определенной формы и размера. Для любой дворовой территории проектом благоустройства предусмотрены парковочные карманы. Кроме того, на территории района были зарезервированы участки для открытия автостоянок и создания ГСК.

В Ясенево сложилась ненормальная ситуация с парковочными местами, так как места отведенные под парковку заняты под строительство, создание невостребованных жилыми зонами отдала с вырубкой деревьев и кустарников и прочее «благоустройство». В то же время, на территории парковых комплексов организованы несанкционированные парковочные места, что наносит экологический ущерб и ухудшает права жителей района. Далее приведены наиболее яркие примеры самозавлада землей и её нецелевого использования.

При въезде в район по Севастопольскому проспекту, на улице Айвазовского, вл.6 находится два участка, до недавнего времени служившие местом парковки для 400 автомобилей. Участки поставлены на кадастровый учет как ранее утратившие, для них определен вид разрешенного использования — эксплуатация автостоянок открытого типа. Не смотря на эти обстоятельства, по данному адресу ведутся работы по созданию объекта: «Бульвар по ул. Айвазовского» для «протулки, лосебленного отъезда и прикатилого Авижения лешеклоба». Также, по адресу ул. Рюкова, д.7, к.2 до недавнего времени находился ГСК «Черемука» на 140 машиномест. Распоряжением Префектуры ЮЗАО участок, занимаемый ГСК «Черемука» и являющийся общим имуществом собственников квартиры, в нарушение закона был передан застройщику для строительства Бизнес-центра. Гаржи были взорваны разрушены, имущество граждан уничтожено, а территории ГСК, одновременно являющаяся придомовой территорией многоквартирного жилого дома, превращена в поле битвы с жителями района. В результате действий машины с двух стонок на 400 мест на ул.Айвазовского и из несенных гаржей ГСК «Черемука» на 140 мест на ул.Рюкова теперь стоят на тротуарах во дворах, препятствуя свободному передвижению транспорта, в том числе и специального (скорая помощь, служба спасения и т.д.).

Все имеющиеся плоскостные парковки (ГСК, стоянки обществ автомобилистов) должны быть сохранены, так как их ликвидация вызывает рост социального напряжения и ухудшение комфорта проживания граждан. Строительство паркинга по программе «Народный гараж» на ул. Тарусской, вл.22 (ул. Толубинская, д.21А) не является альтернативой — 200 мест слишком мало, их стоимость несоразмерно высока. К тому же, паркинг комплекс никак не могут достроить, но не смотря на это отгородили ещё один участок под застройку на ул. Ясногорской, вл.21.

На протяжении многих лет жители неоднократно обращались в разнообразные инстанции с просьбой о благоустройстве «Природного комплекса БС» (участок южнее Новосенского проспекта) и создании уютного бульвара для прогулок и отдыха. В отличие от «Бульвара» на улице Айвазовского, создание зелёной зоны отдыха между Тарусской и Ясногорской улицами действительно необходимо людям. Однако, все наши обращения канули в лету и сегодня на территории Бульвара №85, рядом с заблоченным котлованом есть не только платная парковка, но и стоянки транспорта на опороженной территории с табличкой ООО «ПФ Манета. Кто разрешил ООО «ПФ Манета» устроить стоянки на территории природного комплекса — остается неизвестным.

Через дорогу от участка с котлованом, по адресу ул.Тарусская, вл.14 находится недостроенный многофункциональный комплекс. Участок предназначенный для строительства комплекса был разделен на две части — непосредственно для размещения здания и для устройства гостевой автостоянки. Не смотря на то, что здание недостроено и вся территория является объектом незавершенного строительства (фактически, стройплощадкой), многофункциональный комплекс и парковка при нём успешно функционируют. Так как автовладельцы, приезжающие к метро «Ясенево» на личном транспорте, могут выбрать, на какой парковке оставить машину, официальная платная парковка практически всегда пуста. Например, владелец административно-офисного здания на ул.Тарусской, д.15 проблему нехватки парковочных мест в 2009 году при содействии управы решил по-своему, путём отчуждения части придомовой территории жилого дома по соседству (ул.Тарусская, д.8). Близки трансформаторной подстанции (ТП) была обустроена парковка, что категорически запрещено правилами безопасности, т.к. под парковочными местами проходят силовые кабели, кроме того, от самой ТП до предлагаемой парковки должен быть соблюден минимальный 10 метровый отступ. Но зачем платить деньги за платную парковку у метро, если можно припарковаться бесплатно на захваченной территории?.

Приведенные примеры являются наиболее красноречивыми, но список проблемных адресов, и сожаление, гораздо обширнее. Сложившаяся ситуация с размещением парковок автотранспорта в нашем районе требует скорейшего вмешательства руководства управы с обязательным

2

Первое собрание с новым главой управы. Ч. 1

Автор: Admin2

19.06.2014 09:33 - Обновлено 15.12.2014 20:22

привлечением Государственной инспекции по недвижимости для исправления сложившегося положения.

Мы просим Вас провести ревизию ВСЕХ земельных участков в районе, используемых для парковки автотранспорта (как изначально предназначенных, так и приспособленных) и принять меры для восстановления законного порядка использования земли. О планируемой и проведенной работе, а также о результатах, просим дать ответ по адресу: 117588, г.Москва, ул.Тарусская, д.8, М.М. для информирования жителей.

С уважением, жители района Ясенево.

ФИО	адрес	подпись
-----	-------	---------

Вот что мы нашли в интернете по улице Айвазовского - http://democrator.ru/complain/10968/likvidatziya_parkovki_na_aiyvazovskogo_2_6

Ликвидация парковки на Айвазовского 2-6

↓ Архипова М. Б.:

В Ясенево ликвидировали дорожный кооператив и платную парковку на ул. Айвазовского 2-6, рассчитанные общей сложностью на 500 машиномест. В гаражах и на парковке парковались жители близлежащих домов. Парковка была всегда востребована и заполнена до отказа - альтернативы парковке нет, т.к. дворы заполнены до отказа. Сейчас, после ликвидации 500 парковочных мест, ситуация во дворах и на дорогах катастрофическая - машины вынуждены парковаться на дорогах, тротуарах, газонах, т.к. других вариантов нет. Сразу же стали возникать конфликты между жителями из-за парковочных мест. Невозможно пользоваться тротуарами - на них машины. При этом, планируется также ликвидация дороги, соединяющей одностороннее движение на Айвазовского (развороты), что тут же приведет к огромным пробкам на близлежащем перекрестке возле кинотеатра Ханой, который и сейчас загружен. Причина - организация сквера у новой церкви. При этом никакой необходимости в этом для жителей нет - в 100 метрах огромные лесопосады: Битцевский и усадьба Битца. Решение префектуры убрать парковку и гаражи никак не учитывает реальные проблемы жителей района. Просьба поддержать восстановление парковки и отменить возведение ненужного сквера в Ясенево и не допустить ликвидацию дороги.

А здесь разрушенные гаражи на Рокотова:

