

ЧТО СТОИТ ЗА КАПРЕМОНТОМ?

Острая конфликтная ситуация в сфере ЖКХ возникла в районе Ясенево. Представители ряда домов настойчиво потребовали у местных органов исполнительной власти ликвидировать созданные у них ТСЖ и устранить все недостатки проведенного в 2008 году капитального ремонта.

В спор вмешалась окружная профильная комиссия. На ее заседании, состоявшемся в префектуре ЮЗАО, мнение большинства одной из сторон конфликта высказала жительница дома 8 на Соловьином проезде:

- Мы могли бы еще вернуться к идее образования ТСЖ, но принять дом под свою ответственность в нынешнем состоянии не представляется возможным. Некоторые высказывались более радикально: ТСЖ упразднить, а дома немедленно привести в порядок. Немало претензий у жителей накопилось и по поводу уборки внутридворовых территорий, а также начислений платежей за коммунальные услуги.

- У меня в квартире установлены счетчики на воду, семья была несколько месяцев в отъезде. Приехали домой и получаем единый платежный документ, в котором указано, что, дескать, мы в свое отсутствие израсходовали воды в разы больше, чем обычно потребляем, - рассказала одна из участниц заседания.

Комиссия выслушала представителей всех домов. Ее председатель, первый заместитель префекта Виктор Фуер, посоветовал не торопиться с ликвидацией ТСЖ и пояснил, что рано или поздно согласно Жилищному кодексу РФ собственники жилья все равно должны выбрать способ управления домом и нести расходы по его содержанию. Тем более что ни одно из ТСЖ в округе, в руководстве которых числятся сотрудники ГБУ ИС, не работает - созданы они только на бумаге, и их судьбу жители могут и должны решить самостоятельно. А префектура поддержит любой выбор.

Что касается высказываний о состоянии жилых зданий и прилегающих к ним территорий, комиссия дала поручение управе района Ясенево провести в течение недели обход домов и всех квартир, чтобы составить акты недоделок и некачественного выполнения капремонта, а также разработать согласованный с жильцами график работ по их устранению.

Было решено направить в район комплексную проверку содержания всех его дворовых территорий. Намечено разобраться и с платежами. Объяснения представителя ГБУ ИС района председателя комиссии не удовлетворили.

Валид АЛИЕВ

Выпуск [№ 3 \(670\) февраль 2011 г.](#)

[Полоса 5](#) 